

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 9.3.2023 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Jacovciach

Prítomní: 6 poslancov obecného zastupiteľstva /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Hlavná kontrolórka obce
Pracovníci obce
Hostia

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022
6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023
7. Návrh na zmenu predsedu Komisie ekonomiky a správy majetku
8. Návrh Zmeny č.1 k Štatútu obce Jacovce
9. Návrh Zásad pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Jacovce
10. Predĺženie doby platnosti Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jacovce
11. Návrh na vyradenie kníh v obecnej knižnici v Jacovciach
12. Žiadosti:
 - pod č. 2308/2022 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Jacovce
 - pod č. 2742/2022 o finančný príspevok na prevádzku na rok 2023
 - pod č. 37/2023 o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Jacovce
 - pod č. 56/2023 o prenájom nebytových priestorov v bývalom KD
 - pod č. 151/2023 o výpoveď z nájomnej zmluvy
 - pod č. 202/2023 o prenájom nebytových priestorov v budove Pošty
 - pod č. 208/2023 o prenájom nebytových priestorov v budove Pošty
 - pod č. 183/2023 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena
 - pod č. 864/2023 o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Jacovce
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver.

Jednanie:

K bodu 1 a 2:

Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Starosta obce – privítal poslancov a hostí a otvoril 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zároveň informoval, že poslanci Mgr. Bošanská, p. Bajzík a Ing. Grman sa ospravedlnili

z účasti na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Predložil návrh programu obecného zastupiteľstva, ktorý poslanec p. Cabaj navrhol doplniť v bode Rôzne o informáciu o pripravovanom zámere rekonštrukcie kultúrneho domu. Poslanci súhlasili s doplnením a program jednohlasne schválili.

Hlasovanie č. 1

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3:

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Mgr. Jánošová, Mgr. Kišaca, p. Cabaja

Hlasovanie č. 2

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice určil: p. Adamíková, p. Gracik

Hlasovanie č. 3

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil p. Plačkovú.

Návrh bol prijatý.

K bodu 4:

Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolorkou

Kontrolu plnenia uznesení vypracovala hlavná kontrolorka v súlade s Rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva v Jacovciach. Predložený materiál obsahuje zhodnotenie plnenia úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecných zastupiteľstiev, ktoré vzhľadom na uložené úlohy zostali a zostávajú naďalej v plnení. Predmetnou kontrolou sú vyhodnocované prijaté uznesenia, ktorých jednotlivé časti mali charakter ukladačí v nadväznosti na ich obsahové zameranie.

Hlavná kontrolorka pri kontrole vychádza z dokladov – materiálov predkladaných ich spracovateľmi k jednotlivým bodom rokovania obecného zastupiteľstva obce Jacovce.

Uznesením č. 4/6/2019 zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 26.9.2019 bolo uložené obecnému úradu pripraviť príslušné dokumenty k zámeru obce vysporiadať pozemky pri tribúne a pod tribúnou na futbalovom štadióne. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č. 8/27/2018 z 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 27.9.2018 bolo uložené obecnému úradu vysporiadať parcelu č. 762/1. Na základe uznesenia č. 8/24/2022 z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 8.11.2022 bolo uložené obecnému úradu prijať navrhovaný postup advokátskej kancelárie JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. k vybaveniu danej veci.

Uznesením č. 11/11/2020 z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 21.5.2020 bolo uložené obecnému úradu pripraviť zmluvu o vecnom bremene v súlade so žiadosťou pod č. 275/2020 žiadateľa Slovak Telecom, a.s. Bratislava. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č. 10/20/2022 z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 7.4.2022 bolo uložené obecnému úradu vysporiadať ulicu Zemianskú v celosti /od cintorína až po obec Tovarníky/. Termín: do konca roka 2023. Úloha trvá.

Uznesením č. 3/21/2022 z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 5.5.2022 bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o bezplatnom prevode stavebných objektov. Úloha trvá.

Uznesením č. 3/23/2022 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 22.9.2022 bolo uložené obecnému úradu dopracovať a pripraviť nový návrh Komunitného plánu sociálnych služieb 2022-2026. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č. 8/23/2022 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 22.9.2022 bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením doriešiť predloženú žiadosť pod č. 2308/2022. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č. 13/1/2022 z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 15.12.2022 bolo uložené obecnému úradu úlohy v súlade so žiadosťou fi. Domkov, s.r.o. Topoľčany. Úloha je splnená.

Uznesením č. 14/1/2022 z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 15.12.2022 bolo uložené obecnému úradu uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu na stavebné objekty s fi. Domkov, s.r.o. Topoľčany. Úloha je splnená.

Uznesením č. 1/2/2023 z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 16.2.2023 bolo uložené obecnému úradu podpísať Dodatok č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní so ZsVS, a.s.. Úloha je splnená.

Hlavná kontrolórka a starosta obce – informovali poslancov ohľadom uznesenia 8/27/2018, ohľadom parcely 762/1. JUDr. Slávik má predmetnú vec rozpracovanú, ale momentálne je chorý, takže obec nič písomne neobdržala od neho, ale pracuje na tom. Zúčastňuje sa toho aj [REDAKOVANÉ] a keď sa bude vedieť bližšie, tak podá pán starosta informácie na obecnom zastupiteľstve.

Hlavná kontrolórka – ďalej informovala o stretnutí ohľadom ponuky na odpredaj pozemku pod tribúnou /s vlastníkmi jednej parcely/, ktoré sa uskutočnilo na obecnom úrade. Ponuka bola od 12 eur do 15 eur za m². Vlastníci predmetnej parcely súhlasili s odpredajom za 12 eur za m² s podmienkou, že sa predaj uskutoční do 18.6.2023. Ostatní vlastníci nesúhlasia s odpredajom.

Poslanci nemali pripomienky ku kontrole uznesení a uvedené vzali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

Kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

Hlasovanie č. 4

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 5:

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022

V súlade s § 18f ods. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila hlavná kontrolórka Obecnému zastupiteľstvu v Jacovciach Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.

Kontroly boli zamerané predovšetkým na dodržiavanie ustanovení zákonov:

- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov,
- č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
- č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,
- č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov,
- č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov,
- č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov,
- č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,
- č. 64/2022 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Poslanci nemali pripomienky a uvedené vzali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.

Hlasovanie č. 5

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 6:

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023

Hlavná kontrolórka predložila návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023. V zmysle § 18d a § 18f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov bude činnosť hlavnej kontrolórky obce zameraná v I. polroku 2023 na:

- kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,
- kontrolu elektronickej komunikácie úradu v súlade s platnými normami,
- kontrolu opatrení, uložených pri kontrolách.

Poslanci nemali pripomienky a uvedené vzali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023

Hlasovanie č. 6

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023.

Hlasovanie č. 7

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 7:

Návrh na zmenu predsedu Komisie ekonomiky a správy majetku

Schválením Štatútu obce Jacovce v ktorom bola zmena, že predseda komisie môže byť aj člen komisie, ktorý nie je poslancom obecného zastupiteľstva a na základe návrhu pani poslankyne Mgr. Janky Bošanskej, ktorá sa vzdala funkcie predsedu komisie ekonomiky a správy majetku, bola za predsedkyňu navrhnutá Mgr. Tatiana Divišová.

Vzhľadom na neprítomnosť Mgr. Bošanskej na zasadnutí, starosta obce prečítal e-mail zo dňa 8.3.2023 a zo dňa 9.3.2023 od Mgr. Bošanskej:

E – mail zo dňa 8.3.2023: Vzhľadom na schválenie zmeny v Štatúte obce Jacovce – že predseda komisie môže byť aj člen komisie, ktorý nie je poslancom obecného zastupiteľstva sa ja, Mgr. Janka Bošanská vzdávam funkcie predsedu Komisie ekonomiky a správy majetku. V čase môjho zvolenia taká možnosť nebola a preto svojim odstúpením dávam priestor pre nové voľby – zo širšieho výberu kandidátov na predsedu – aj z radov nie poslancov OcZ.

E – mail zo dňa 9.3.2023: Návrh na predsedu Komisie ekonomiky a správy majetku: Mgr. Tatiana Divišová. Svoju úlohu predsedu v minulom volebnom období plnia zodpovedne, so záujmom a má vzdelanie aj prax v oblasti ekonomiky.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

písomnú informáciu o vzdaní sa Mgr. Janky Bošanskej z funkcie predsedu Komisie ekonomiky a správy majetku a písomný návrh Mgr. Janky Bošanskej na predsedu Mgr. Tatiany Divišovej do Komisie ekonomiky a správy majetku

Hlasovanie č. 8

Hlasovanie za: 5 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec /Mgr. Kišac/

ODVOLÁVA:

Mgr. Janku Bošanskú z funkcie predsedu Komisie ekonomiky a správy majetku

Hlasovanie č. 9

Hlasovanie za: 5 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
p. Petráš/

Proti: 1 poslanec /Mgr. Kišac/

Zdržal sa: 0

VOLÍ:

Mgr. Tatianu Divišovú do funkcie predsedu Komisie ekonomiky a správy majetku

Hlasovanie č. 10

Hlasovanie za: 5 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
p. Petráš/

Proti: 1 poslanec /Mgr. Kišac/

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením vykonať zmenu prílohy č. 2 v Štatúte obce Jacovce.

Hlasovanie č. 11

Hlasovanie za: 5 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
p. Petráš/

Proti: 1 poslanec /Mgr. Kišac/

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

Po voľbe zmeny predsedu, Mgr. Divišová /prítomná na zasadnutí/ poďakovala za prejavenu dôveru a informovala, že sa bude snažiť k tejto práci pristupovať zodpovedne, tak ako doteraz.

K bodu 8:

Návrh Zmeny č.1 k Štatútu obce Jacovce

Obec v súlade so zmenou na pozícii predsedu Komisie ekonomiky a správy majetku navrhuje vykonať zmenu prílohy č. 2 Komisie obecného zastupiteľstva a to zmenou č. 1 k Štatútu obce Jacovce.

Poslanci nemali pripomienky a uvedené vzali na vedomie a schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

návrh zmeny č.1 Štatútu obce Jacovce

Hlasovanie č. 12

Hlasovanie za: 5 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
p. Petráš/

Proti: 1 poslanec /Mgr. Kišac/

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

zmenu č.1 Štatútu obce Jacovce.

Hlasovanie č. 13

Hlasovanie za: 5 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
p. Petráš/

Proti: 1 poslanec /Mgr. Kišac/

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 9:

Návrh Zásad pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Jacovce

Zákon o sťažnostiach bol novelizovaný zákonom č. 94/2017 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v z.n.p.. Po novele zákona sa pod vybavením sťažnosti rozumie prijímanie, evidenciu, prešetrovanie a vybavenie sťažnosti. Vybavením sťažnosti je buď vrátenie sťažnosti, odloženie sťažnosti, oznámenie výsledku prešetrovania sťažnosti alebo oznámenie výsledku prekontrolovania správneho vybavenia predchádzajúcej sťažnosti. Postup pri vybavovaní sťažnosti musí mať obec upravené vo vnútornom predpise. Obec si na vlastné podmienky upravila postup pri vybavovaní sťažností. Po novele zákona, ak sa sťažovateľ dostaví na obec osobne podať sťažnosť, ktorú nemá vyhotovenú písomne, obec musí sťažovateľa prijať a umožniť mu, aby si sťažnosť v listinnej podobe vyhotovil. Ak zdravotný stav bráni osobe, ktorá sa dostaví na obec podať sťažnosť, za túto osobu ju vyhotoví zamestnanec obce.

Sťažnosti proti samosprávnej činnosti orgánov obce a zamestnancov obce vybavuje:

a/ komisia obecného zastupiteľstva

- ak ide o činnosť hlavného kontrolóra,

b/ starosta obce

- ak ide o činnosť riaditeľa rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie

- proti podriadeným zamestnancom, do pôsobnosti ktorého patrí činnosť, o ktorej sa sťažovateľ domnieva, že ňou boli porušené jeho práva alebo právom chránené záujmy.

Na základe posúdenia obsahu sťažnosti je na vybavenie sťažnosti starostom obce poverený príslušný zamestnanec, a to na základe posúdenia obsahu sťažnosti. /Článok 9, bod 9 a Článok 10 – návrh Zásad pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Jacovce /.

Poslanci nemali pripomienky a uvedené vzali na vedomie a schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

návrh Zásad pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Jacovce

Hlasovanie č. 14

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

Zásady pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Jacovce.

Hlasovanie č. 15

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 10:

Predĺženie doby platnosti Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jacovce

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jacovce na roky 2015 – 2022 schválený uznesením pod písmenom C1 na 6. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 3.12.2015 je z dôvodu čerpania nenávratného finančného príspevku na Podporu opatrovateľskej služby II. potrebné predĺžiť do doby vypracovania nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jacovce. Obec Jacovce čerpá nenávratný finančný príspevok z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorého súčasťou je aj predloženie uznesenia o schválení, resp. predĺžení platnosti Programu hospodárskeho rozvoja

a sociálneho rozvoja obce Jacovce. Pretože tento nenávratný finančný príspevok je schválený na dva roky – 2022 a 2023 je potrebné novým uznesením schváliť predĺženie platnosti existujúceho Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jacovce. Týmto schválením sa môžu podávať žiadosti o refundáciu platieb na mzdy opatrovateliek.

Starosta obce – informoval, že v rámci obcí SOTDUMu sa pripravuje spoločné PHSR a do tejto doby je nutné predĺžiť platnosť starého PHSR.

Poslanci nemali pripomienky a uvedené vzali na vedomie a schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

informáciu k predĺženiu doby platnosti Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jacovce

Hlasovanie č. 16

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

predĺženie doby platnosti Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jacovce na roky 2015 -2022 do doby platnosti nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jacovce.

Hlasovanie č. 17

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 11:

Návrh na vyradenie kníh v obecnej knižnici v Jacovciach

Správkyňa obecnej knižnice vykonala v roku 2022 revíziu knižničného fondu obecnej knižnice v Jacovciach, na základe čoho zhotovila zoznam kníh na vyradenie v počte 1001 ks, v hodnote 939,26 €. V zozname sa nachádzajú knihy, ktoré sú duplicitné, zastaralé a znehodnotené. Predseda vyradovacej a likvidačnej komisie Mgr. Marián Kišac a členka p. Miriam Adamíková na základe zoznamu kníh na vyradenie a po fyzickej revízii týchto kníh na mieste, odporučili

vyradiť tieto knihy. V komisii vzdelávania, kultúry, športu, mládeže a sociálnych vecí bolo dohodnuté, že vyradené knihy budú ponúknuté na burze kníh dňa 18.3.2023 a niektoré do školskej knižnice.

Poslanci nemali pripomienky a uvedené vzali na vedomie a schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

návrh na vyradenie kníh v obecnej knižnici v Jacovciach

Hlasovanie č. 18

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

vyradenie kníh v obecnej knižnici v Jacovciach v počte 1001 ks, v celkovej hodnote 939,26 €.

Hlasovanie č. 19

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12:

Žiadosti:

- **pod č. 2308/2022 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Jacovce**

Na 23. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.9.2022 bola predložená žiadosť p. č. 2308/2022 o odkúpenie pozemku parc. CKN č. 1013/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², k.ú. Jacovce, evidovaná na LV č. 793, kde žiadateľmi sú [REDAKOVANÉ]. Celková výmera parc. č. 1013/2 – zastavaná plocha a nádvorie je 66 m². Žiadatelia uvádzajú, že parcela bezprostredne susedí s pozemkom parc. 1013/1. k. ú. Jacovce, evidovaná na LV č. 297, ktorej sú vlastníckmi. Na tomto pozemku sa nachádza budova a vlastníci okolitých nehnuteľností využívajú plochu na súkromné parkovanie a častokrát dochádza ku konfliktným situáciám z dôvodu nerešpektovania súkromného vlastníctva pozemku zo strany majiteľov okolitých nehnuteľností. Súčasťou prevodu by bol

prevod pozemku o výmere 3 m² z parc. CKN č. 1013/1 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Jacovce, evidovaná na LV č. 297.

Na parc. č. 1013/2 – zastavaná plocha a nádvorie sa nachádza autobusová zastávka SAD, z ľavej strany sa nachádzajú dva obecné kontajnery na sklo a z pravej strany dve kanalizačné šachty. Obec nemá inú plochu, kde by obecné kontajnery na sklo umiestnila.

Podľa priloženého GP č. 36319830-137/16 by vznikla novovytvorená parc. CKN č. 1013/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² a parc. CKN č. 1013/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², ktorú chcú žiadatelia odkúpiť.

Rovnako sme uskutočnili osobne stretnutie s [REDAKOVANÉ], na ktorom nám objasnili zámer odkúpenia pozemku.

Rozhodli sme sa osloviť geodeta, ktorý vypracoval informatívny grafický náčrt parc. CKN č. 1013/2 – zastavaná plocha a nádvorie a zakreslil skutočný stav podľa priloženého GP.

Obecný úrad odporúča túto žiadosť rozdeliť, a to tak, že najskôr vysporiadať manipulačnú plochu za autobusovou zastávkou SAD o rozmere 7 m² podľa GP, čo by sme aj potrebovali pre obec.

Obecný úrad taktiež odporúča vyriešiť žiadosť o odkúpenie pozemku dvoma spôsobmi:

1. Obecný úrad potrebuje manipulačnú plochu aj priestor na dva kontajnery, ktoré sú umiestnené z ľavej strany autobusovej zastávky, nakoľko nemáme, kde kontajnery umiestniť. Obecný úrad by musel vypracovať nový GP.
2. Alebo žiadatelia nám ponúkajú, že by obecné kontajnery zostali na pozemku žiadateľov a bolo by to ošetrované aj zmluvne.

Starosta obce – informoval, že bolo stretnutie so žiadateľmi na obecnom úrade, kde sa rozoberala ich žiadosť a z ktorého vyplynulo, že žiadatelia sú voči obci ústretoví, sú ochotní obci pustiť časť pozemku pri autobusovej zastávke.

[REDAKOVANÉ] /žiadateľka, prítomná na OcZ/ - vysvetlila poslancom celkovú situáciu. Hlavným dôvodom prečo žiadajú o kúpu časti pozemku je, že na tomto pozemku parkujú nonstop autá. Je to verejné priestranstvo a z časti parkujú aj na ich pozemku. Podotkla, že nemá význam, pokiaľ to nebudú mať celé, aj z dôvodu toho, že sa tam idú otvárať potraviny a zákazníci nebudú mať kde parkovať. Ďalej informovala, že smetné kontajnery, ktoré sú tam umiestnené na obecnom pozemku jej vôbec neprekážajú a v prípade odpredaja pozemku, by po dohode tam mohli aj naďalej zostať.

Mgr. Kapusňáková – informovala, že po stretnutí so žiadateľmi sa navrhlo aj riešenie umiestniť naše smetné kontajnery pri bývalú hasičskú zbrojnicu za autobusovú zastávku, kde by prichádzala do úvahy zámena časti pozemku za hasičskou zbrojnicou a časti pozemku pri autobusovej zastávke pred bývalou hasičskou zbrojnicou. Obec by tam potrebovala časť pozemku pre osadenie autobusovej zastávky a miesto pre smetné kontajnery.

Poslanci po diskusii sa zhodli, že je nutné urobiť situačný náčrt, koľko by obec potrebovala m² pre svoje účely a čo sa týka parkovania pred žiadateľmi, tak je nutné napísať a vyzvať a upozorniť ich, že parkujú na obecnom, alebo im vyrubiť poplatok za užívanie

verejného priestranstva. Na základe uvedeného je treba zvolať ďalšie stretnutie so žiadateľmi a dohodnúť sa už na uzatvorení danej situácie.

Poslanci po diskusii prijali nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

informáciu k žiadosti pod č. 2308/2022 – [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku

Hlasovanie č. 20

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu zvolať stretnutie so žiadateľmi ohľadom doriešenia žiadosti.

Hlasovanie č. 21

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12:

Žiadosti:

- pod č. 2742/2022 o finančný príspevok na prevádzku na rok 2023

V spolupráci s Mestom Topolčany, s ktorým máme uzatvorenú Zmluvu o zriadení spoločného úradu na úseku opatrovateľskej služby ([REDAKOVANÉ]), podľa § 77 Zákona 448/2008 Z. z. a jeho novelizácie od 01.01.2022 je výška neverejného poskytovateľa príspevku najmenej 100 Eur mesačne, t. j. 1200 eur na rozpočtový rok na každú žiadosť. Ak by výška FPP podľa § 77 nedosahovala sumu 100 eur (po prepočítaní) nákladov v žiadostiach, vtedy môže obec platiť menej ako 100 eur.

Vyplatenie FPP nemá podľa zákona žiadnu zákonnú lehotu na uhradenie poskytnutia finančného príspevku.

V roku 2022 obec vyplatila FPP v sume 3600 € trom žiadateľom, ktorí boli umiestnení v dvoch zariadeniach pre seniorov. Obec Jacovce má vypracovaný Návrh zmluvy o poskytnutí

finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby v spolupráci s Mestom Topoľčany, ktorá bola odobrená [REDAKOVANÉ] ešte v predchádzajúcom roku, na základe tejto zmluvy môžeme pristúpiť k uzatvoreniu Zmluvy so zariadením poskytujúce sociálnu službu a obcou Jacovce.

Mgr. Kapušňáková – informovala, že uvedenou žiadosťou sa budeme ešte zaoberať pretože sa menil výpočet príspevku na prevádzku. Bude prebiehať ešte školenie, aby sme vedeli postup pri výpočte príspevku na prevádzku.

Poslanci nemali pripomienky a uvedené vzali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť p. č. 2742/2022 – [REDAKOVANÉ] o finančný príspevok.

Hlasovanie č. 22

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12:

Žiadosti:

- **pod č. 37/2023 o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Jacovce**

Na OcÚ bola doručená žiadosť p.č. 37/2023 o odpredaj parcely, kde žiadateľmi sú p. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 685 m², evidovaný na [REDAKOVANÉ] k. ú. Jacovce. Žiadatelia sú vlastníkami vedľajšieho pozemku parc. EKN č. 571 - orná pôda, evidovaný na LV č. 1617, k.ú. Jacovce. Pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem sa nachádza pod rodinným domov, ktorý vlastní. Žiadatelia majú záujem pozemok vysporiadať, nakoľko v rámci ROEPu si pozemok nevysporiadali. Rovnako žiadatelia pozemok užívajú a udržiavajú.

Predmetnú žiadosť som konzultovala s právničkou JUDr. Trst'ánovou, Topoľčany a je potrebné zistiť ďalšie skutočnosti, ktoré súvisia s vysporiadaním parcely. Nakoľko sa tieto skutočnosti nedali doteraz všetky vyzistiť, žiadosť bude predmetom rokovania na jednom z nasledujúcich obecných zastupiteľstiev.

Mgr. Kapušňáková – vysvetlila k tejto žiadosti, že máme ešte dohodnuté stretnutie s JUDr. Trst'ánovou, právničkou za účelom postupu riešenia tejto žiadosti. Žiadosť bude predmetom rokovania na jednom z nasledujúcich zasadnutí.

Poslanci nemali pripomienky a uvedené vzali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

informáciu k žiadosti p.č. 37/2023

o odkúpenie parcely.

Hlasovanie č. 23

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12:

Žiadosti:

- pod č. 56/2023 o prenájom nebytových priestorov v bývalom KD

Dňa 20.1.2023 bola na OcÚ doručená žiadosť pod p. č. 56/2023 –

žiada o prenájom nebytových priestorov v bývalom Kultúrnom dome na ulici Májovej ktorý sa nachádza na parc. CKN č. 696/1, k. ú. Jacovce. Žiadateľ má záujem o prenájom 40 m², ktoré chce využívať na skladové priestory. Obec v súčasnosti Kultúrny dom nevyužíva.

Ročný prenájom podľa platného VZN č. 9/2016 v čl. 1 – Dlhodobý prenájom, kde výška nájomného za prenájom budov majetku obce sa určuje na m² ročne v cene: - pre podnikateľov
- 16,60 €/ m² prevádzkových priestorov,
- 13,20 €/ m² ostatné.

Poslanci nemali pripomienky, uvedené vzali na vedomie a schválili zámer prenájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť p. č. 56/2023- - o prenájom nebytových priestorov

o prenájme nebytových priestorov o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zo dňa 14.12.2020, čl. IV Doba platnosti a zánik, bod 4. Nájomný pomer končí dňa 31.03.2023. [REDAKOVANÉ] je informovaná o tom, že je potrebné vysporiadať nájom za I. štvrtrok zvýšený o mieru inflácie a rovnako je potrebné vysporiadať úhradu energii za predchádzajúci rok 2022. Priestory, ktoré mala prenajaté sa nachádzali v Dome služieb, miestnosť o rozlohe 33 m², ktoré slúžili ako skladové priestory.

Mgr. Kapusňáková – informovala, že menovaná si našla nový priestor a po dohode s pánom starostom ukončila nájom k 28.2.2023. Priestor je zatiaľ voľný ale s tým, že máme dve žiadosti o daný priestor.

Poslanci nemali pripomienky, uvedené vzali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 151/2023 [REDAKOVANÉ] o výpoveď z nájomnej zmluvy.

Hlasovanie č. 27

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12:

Žiadosti:

- pod č. 202/2023 o prenájom nebytových priestorov v budove Pošty
- pod č. 208/2023 o prenájom nebytových priestorov v budove Pošty

[REDAKOVANÉ], podala žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Pošty, ktorý je v súčasnosti v prenájme ako sklad. Ide o miestnosť o rozlohe 33 m². Žiadateľka chce priestor užívať za účelom skladu a baliarne cukroví. Terajší nájom bude ukončený k 31.3.2023 [REDAKOVANÉ]/. Odporúčame uvedené schváliť podľa zák. č. 138/1991 o majetku obce ako zámer prenechania majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je, že priestor po odovzdaní zostane nevyužitý.

[REDAKOVANÉ] si podala žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Pošty, ktorý je v súčasnosti v prenájme ako sklad. Ide o miestnosť o rozlohe 33 m². [REDAKOVANÉ] chce prevádzkovať kozmetický salón. Terajší nájom bude ukončený k 31.3.2023 [REDAKOVANÉ]/. Žiadateľka má prechodný pobyt v obci Jacovce, kde aj žije. Prevádzkuje kozmetický salón v [REDAKOVANÉ]

█, kde musí dochádzať. Už v minulosti sa informovala, či obec nemá voľné priestory na prenájom. Odporúčame uvedené schváliť podľa zák. č. 138/1991 o majetku obce ako zámer prenechania majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je, že priestor po odovzdaní zostane nevyužitý.

Starosta obce – informoval, že žiadateľka /k žiadosti č. 202/2023/ si bola priestor pozrieť ale pravdepodobne nebude mať záujem o prenájom.

Poslanci nemali pripomienky, uvedené vzali na vedomie a schválili zámer prenájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 202/2023 – █

o prenájom nebytových priestorov

Hlasovanie č. 28

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

zámer na prenechanie majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – nebytový priestor v budove Pošty o rozlohe 33 m², Potočná č. 93/3. Prípad hodný osobitného zreteľa je, že nebytový priestor po odovzdaní zostane nevyužitý

Hlasovanie č. 29

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu na úradnej tabuli na 15 dní.

Hlasovanie č. 30

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12:

Žiadosti:

- pod č. 183/2023 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Dňa 13.2.2023 bola na OcÚ doručená „Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.“ Žiadateľom je [REDAKOVANÉ], ako splnomocnený zástupca Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenová 6, 816 47, Bratislava. Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na parc. CKN 1390/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 694 m², zapísanej na LV č. 793, k. ú. Jacovce a parc. EKN 28/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3457 m², zapísanej na LV č. 1506, k. ú. Jacovce, v rámci projektu „IBV JACOVCE – SO 04 Rozvody elektro“.

Plocha vecného bremena je zakreslená na Geometrickom pláne číslo 41313381-298/2022, overený dňa 10.2.2023, pod číslom 47/2023. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú bezodplatne.

Žiadosť je odôvodnená tým, že je potrebné uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena pre elektroenergetickú stavbu v rámci projektu „IBV JACOVCE – SO 04 Rozvody elektro“ nakoľko uvedená zmluva o zriadení vecného bremena je povinná príloha pre vydanie stavebného povolenia.

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1390/5	C-KN	793	1694	Zastavaná plocha a nádvorie	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
28/1	E-KN	1506	3457	Zastavaná plocha a nádvorie	Jacovce	Jacovce	Topoľčany

Mgr. Kapusňáková – odprezentovala poslancom mapový náčrt, kde sa nachádza vecné bremeno.

[REDAKOVANÉ] – /prítomný na OcZ/ - informoval aj za žiadateľku, že kompletná projektová dokumentácia je k dispozícii. Popod cestu pôjde len kábel, nedôjde k narušeniu cestného telesa alebo k nejakému záberu.

Poslanci nemali pripomienky a prijali nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 183/2023

o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie č. 31

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1390/5	C-KN	793	1694	Zastavaná plocha a nádvorie	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
28/1	E-KN	1506	3457	Zastavaná plocha a nádvorie	Jacovce	Jacovce	Topoľčany

Zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť obce Jacovce, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 41313381-298/2022, overený dňa 10.2.2023, pod číslom 47/2023.:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú bezodplatne.

Hlasovanie č. 32

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu v súlade s uznesením podpísať zmluvu o zriadení vecných bremien.

Hlasovanie č. 33

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12:

Žiadosti:

- **pod č. 864/2023 o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Jacovce**

Dňa 22.2.2023 bola na OcÚ doručená žiadosť p. č. 864/2023 o predaj alebo prenájom obecného pozemku žiadateľom je [REDAKOVANÉ]/. Žiadateľ má záujem o odkúpenie alebo prenájom parc. CKN 118/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², celá parcela má výmeru 903 m², evidovaná na LV č. 793, k.ú. Jacovce. Žiadateľ má v záujme parcelu využiť k výsadbe stromov. Parcela sa nachádza na ulici Hlbokej oproti rodinnému domu [REDAKOVANÉ]. Na parc. č. 118/3, evidovanej na LV č. 793, k.ú. Jacovce je uložený telekomunikačný kábel v rámci stavby: „Pokládka podzemných telekomunikačných vedení na ulici Bedzianska, TO“.

Obecný úrad neodporúča predmetnú parcelu predať alebo prenajať. Do budúca je potrebné zvážiť, že predmetná parcela bude využitá pre verejný záujem (napr. na vybudovanie chodníkov, prípadne sietí).

Vo VZN č. 9/2016 pre určovanie poplatkov za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Jacovce je v článku 2 - prenájom pôdy uvedené:

Článok 2

Prenájom pôdy

Pôda :

- orná pôda – záhrada 0,16 € /m²
- orná pôda – extravilán 3 % z hodnoty pôdy
- pozemok - zúrodnenie 0,10 € /m²
- podnikanie – bez pevného podkladu 0,40 € /m²
- s pevným podkladom 0,60 € /m²

Mgr. Kapusňáková – názorne odprezentovala poslancom kde sa uvedený pozemok nachádza. Na časti z tohto pozemku je vecné bremeno, ktoré spočíva v tom, že je tam uložený telekomunikačný kábel. Do budúca v súlade s ÚP je tam plánovaná výstavba.

Poslanci po diskusii vzali žiadosť na vedomie a nesúhlasili s predajom a ani s prenájomom uvedeného pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 864/2023 – [REDAKOVANÉ]
o predaj/prenájom obecného pozemku

Hlasovanie č. 34

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NESCHVAĽUJE:

žiadosť pod č. 864/2023 – [REDAKOVANÉ]
predaj/prenájom obecného pozemku.

Hlasovanie č. 35

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 13:

Rôzne

- **pripravovaný zámer rekonštrukcie KD**

p. Cabaj – informoval poslancov o stretnutí v starom kultúrnom dome za účasti pána starostu, Bc. Kajanovej, Mgr. Kapusňákovovej, architekta [REDAKOVANÉ], pripravuje sa rekonštrukcia kultúrneho domu. Je možnosť čerpať dotáciu v 100 % výške, a pravdepodobne 5 % bude cena projektu. Ďalej informoval, že pán starosta ide s Bc. Kajanovou na stretnutie do Šale a budeme mať bližšie informácie. 5 % z ceny stavby by bola cena projektovej dokumentácie, ktorú nám refundujú a preplatia z Plánu obnovy. Informoval o obciach, ktoré boli úspešné a že bude nutné si sadnúť a napísať, čo do toho spadá a čo do toho nespadá.

Hlavná kontrolórka – informovala, že z toho sa dá spraviť zateplenie, vonkajšok, strecha. Vnútorne dlažby a kuchyňa do toho nespadá.

Starosta – informoval, že budova sa opraví a môže slúžiť obci na hocičo, a keď budú dávať na nové budovy, tak budeme nové budovy stavať.

p. Cabaj – informoval, že asi o mesiac si to bude vyžadovať ďalšie zasadnutie zastupiteľstva, pretože tých krokov budeme musieť urobiť viac, aj z dôvodu, že majú vyjsť nové výzvy a obecné zastupiteľstvo musí dať obecnému úradu úlohy a nie je vylúčené, že budú výzvy na vnútorné vybavenie. Možno to bude mať nejakú nadväznosť.

p. Adamíková – sa spýtala, či sú ohľadom rekonštrukcie kultúrneho domu oboznámení aj neprítomní poslanci, na čo jej poslanec p. Cabaj a pán starosta odpovedali, že sú oboznámení a nebudú určite proti.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému zámeru a prijali nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

informáciu o pripravovanom zámere rekonštrukcie Kultúrneho domu

Hlasovanie č. 36

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

zámer rekonštrukcie budovy Kultúrneho domu

Hlasovanie č. 37

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu v zmysle zákona o verejnom obstarávaní vybrať projektanta rekonštrukcie kultúrneho domu, podať žiadosť o stavebné povolenie, následne na základe zákona o verejnom obstarávaní vybrať stavebnú firmu, ktorá rekonštrukciu realizuje a podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci Plánu obnovy.

Hlasovanie č. 38

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 13:

Rôzne

p. Cabaj – v rámci bodu Rôzne dal návrh na otvorenie Územného plánu.

Hlavná kontrolórka a pán starosta – informovali, že máme žiadosti od občanov a taktiež by sa mal otvoriť územný plán na doriešenie prípadu [REDAKOVANÉ]

p. Cabaj – informoval, že dostal podnet od [REDAKOVANÉ], ktorý nás požiadal, či by sa dal otvoriť Územný plán z toho dôvodu, že na prekládke elektrického vedenia má 12 mesiacov, beží mu čas a preto to zaradil do bodu Rôzne. Čo tam bude a za akých podmienok, bude predmetom na ďalšom pokračovaní.

Starosta – informoval, že staré zastupiteľstvo to oddialilo a poďakoval poslancom, že vedia čo táto obec potrebuje a akceptuje, že je to pre všetkých občanov. Dajú sa dohromady žiadosti a že potrebujeme uznesenie.

p. Cabaj – informoval, že preto to dnes predniesol.

p. Adamíková – sa spýtala, že keď sa otvorí Územný plán, čo sa od toho očakáva, v smere k [REDAKOVANÉ].

Hlavná kontrolórka – informovala, [REDAKOVANÉ] má podanú žiadosť.

p. Petráš – informoval, že ide o funkčnú zmenu územia. IBV chce preklasifikovať na príjazdovú cestu.

Starosta – podotkol, že inštitúcie rozhodnú.

Hlavná kontrolórka – vysvetlila, že [REDAKOVANÉ] chce z ulice Májovej prístupovú cestu /kde by mala byť IBV/. [REDAKOVANÉ] trvá na tom, aby sa tam vybudovala protihluková stena /a to nie je v územnom pláne nakreslené/. [REDAKOVANÉ] to nemal v podmienkach stavebného povolenia, tak aj kvôli tomu by sa to otvorilo a potom od ulice Pri Majeri, tam by mal mať napojenie na parkovisko, ale to parkovisko neexistuje a ďalej informovala, že máme to rozhodnutie, s ktorým stále bojujeme a nevieme to dokončiť.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu a prijali nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

informáciu o otvorení Územného plánu obce Jacovce a jeho Zmien a doplnkov č. 1

Hlasovanie č. 39

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

Zámer otvorenia Územného plánu obce Jacovce a obstaranie Zmien a doplnkov č. 1
Územného plánu obce Jacovce.

Hlasovanie č. 40

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Adamíková, p. Cabaj, p. Gracik, Mgr. Jánošová,
Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 14:

Diskusia

p. Gracik – informoval, že v rámci parkoviska pred Jednotou by sa mohli poriešiť nejaké dorazy alebo stĺpiky kvôli tomu, aby autá neparkovali za čiarou, ktorá je vyhradená na parkovanie a nevychádzali rovno na cestu z parkoviska /necúvajú/ a hrozí tam nebezpečenstvo nehody. Úsek je dosť frekventovaný a preto by navrhol tam určite niečo spraviť.

Starosta – informoval, že vie o tomto probléme.

p. Adamíková – informovala, že vodiči nedodržia pravidlá cestnej premávky, že to vidí priamo z predajne, čo sa tam robí. Podotkla, že môžeme byť radi, že sa tam zatiaľ nič nestalo.

Poslanci sa po diskusii zhodli, že je to o ľuďoch ako sa správajú a pristupujú a že pán starosta zistí, čo by sa v tejto veci dalo poriešiť, pôjde sa poradiť na ORPZ do Topoľčian.

p. Gracik – spýtal sa ohľadom pouličného osvetlenia na ulici Jarabina. Občania tam bývajúci ho oslovili a pýtali sa ho, prečo sa na Poľnej ulici tak nesvieti ako na ulici Jarabina.

Mgr. Jánošová – vysvetlila, že frekvencia na ulici Jarabina je úplne iná ako na ulici Poľnej. Robili to podľa projektu a je to úplne iné svietenie.

p. Petráš – spýtal sa na frekvenciu odvozu pre podnikateľov, že ako vedia, ktorý kontajner sa má vyviezť, ktorý je plný.

Bc. Kajanová – informovala, že spoločnosť dostala presný zoznam s adresami a nádoby sú načipované, tak vedia kde majú ísť a že keď sa stane, že kontajner nie je vyvezený, tak to treba reklamovať.

Mgr. Jánošová – pýtala sa, že čo sa týka zvozu 1x mesačne, či sa chodia občania sťažovať.

Bc. Kajanová – informovala, že sa nikto nestážoval

p. Bošanská – informovala poslancov, že sú prípady, kde sú v domácnosti, ktoré majú zvýšený odpad kvôli plienkam. Každý jeden prípad sa rieši individuálne. Je možnosť si zakúpiť ďalšiu smetnú nádobu za 26 eur alebo sa dá dokúpiť vreca za 5 eur na jednorazové použitie. Budúci rok by sa mal platiť jeden fixný poplatok a načíta sa váha za celý tento rok, urobí sa priemer a podľa toho sa bude platiť v roku 2024. Ďalej informovala, že niekedy 5 členná domácnosť nemá čo dať do čiernej nádoby a niekedy 2 člennej, je jedna nádoba málo. Každý sa bude posudzovať individuálne. Do fixného poplatku by sa mal zaradiť cintorín a zberný dvor. Bol by to už množstevný zber. Pôjde sa podľa skutočnosti. Bude to na riešení na obecnom zastupiteľstve na konci roka.

Starosta – informoval poslancov, že sa bude opravovať nehodový úsek na Májovej ulici o dĺžke 362 m, ohľadom ktorého bolo jednanie s predstaviteľmi NSK. Oprava by sa mala realizovať v mesiaci apríl, záležať bude od poveternostných podmienok. Ďalej informoval poslancov, že na stretnutí v Topoľčanoch, za prítomnosti predsedu NSK p. Becíka sa volil nový predseda TIRu. Na tomto stretnutí verejne poďakoval p. Becíkovi, že bol ochotný a prišiel sa pozrieť do Jacoviec na tento nehodový úsek.

Starosta – informoval o pripravovanej rekonštrukcii obecného úradu v mesiaci apríl, v rámci pridelených dotácií. Budú sa meniť okná, fasáda, kotel, radiátory, celková výmena kúrenia.

p. Gracik – sa spýtal na kotel v základnej škole.

Starosta – informoval, že v minulosti sa robila rekonštrukcia školy, ale čo sa týka elektriny, vody a kúrenia, je všetko zastaralé, vrátane rozvážačov. Je možnosť prihlásiť sa bez spoluúčasti, pretože to sú havarijné stavy. Malo by to ísť po etapách cez NSK, školský úrad a potom to pôjde cez ministerstvo. Informoval, že sa budeme snažiť aj toto riešiť. Obec si do budúcnosti môže podať žiadosť aj na zábradlie na nehodovom úseku cesty.

p. Petráš – sa spýtal o koľko nám stúpila úroveň vytriedenia odpadu oproti minulému roku.

Bc. Kajanová – informovala, že o 12 %.

Mgr. Jánošová – sa spýtala na Komunitný plán, pretože bolo povedané, že sa má dohodnúť nejaká komisia alebo pracovná skupina, ktorá by na tom pracovala. Informovala, že sociálnej oblasti sa venuje aj v škole a je potrebné, aby sa Komunitný plán vypracoval tak, aby tam boli veci, ktoré reálne budeme mať v plánoch a touto cestou aj pôjdeme, budú sa sledovať dotácie a výzvy a budeme sa zapájať. V pracovnej skupine by mali byť aspoň 3 – 4 členovia.

Mgr. Kapusňáková – informovala, že by tam mal byť člen, na ktorom to bude celé stáť /na čo Mgr. Jánošová odpovedala, že to by mala byť práve Mgr. Kapusňáková/ a potom sú tam oblasti ako Deti a mládež, Seniori a ZŤP. Každá oblasť musí mať jedného člena a ten bude s tou konkrétnou komunitou. Bude zisťovať, aké má tá komunita požiadavky, čo by potrebovali, čo by chceli zlepšiť.

Hlavná kontrolórka a poslanci sa zhodli na týchto členoch:

Mgr. Kapusňáková, Mgr. Jánošová, Mgr. Bošanská, Mgr. Kišac, Mgr. Divišová, Mgr. Babčanová, p. Adamíková

Mgr. Jánošová – informovala, že by sa mohli osloviť občania cez Facebook, či by nemal niekto záujem spolupracovať pri spracovaní Komunitného plánu.

Hlavná kontrolórka – navrhla, že by tam mohla byť aj pani doktorka, ktorá nám robí dohody.

Mgr. Kapusňáková – informovala, že za dôchodcov by tam mohla byť aj p. Strížencová, ktorá má pod patronátom Jednotu dôchodcov v Jacovciach. Ďalej informovala, že ona sama pracovala v zariadení pre seniorov, a to je komunita, ktorá tu žije.

Starosta – informoval, že na túto oblasť môže vybaviť aj nejaké finančné prostriedky.

p. Cabaj – vrátil sa ešte k rekonštrukcii kultúrneho domu a informoval poslancov, že sa plánuje budúci týždeň porada, na ktorej by bol starosta, pani zástupkyňa, hlavná kontrolórka, on ako predseda stavebnej komisie, Mgr. Divišová ako predseda ekonomickej komisie a Bc. Kajanová. V tejto zostave budú prebiehať stretnutia, o ktorých budú potom poslanci informovaní. Bude viac týchto stretnutí, podľa okolností.

Mgr. Jánošová – sa spýtala ohľadom dotácie z Plánu obnovy na obnovu starých budov, že sa riešil starý kultúrny dom a či sa neuvažuje aj stará pekáreň.

Starosta – informoval, že stará pekáreň do toho nespadá.

Hlavná kontrolórka – informovala, že to je len na kultúrne domy a to nie je kultúrny dom. Sú to len staré budovy.

p. Cabaj – vysvetlil, že aj keby spadala stará pekáreň do toho, tak by sa musela asi zvaliť.

Starosta – informoval o azbeste na streche v starej pekárni, že pôjde dole, že bude musieť byť na to povolenie, ktoré bude potrebné vybaviť. Zistil predbežnú cenu likvidácie azbestu cca 2600 až 2700 eur.

p. Cabaj – informoval poslancov, že či sa uvažuje so zmenou stavebného úradu, či je taká možnosť, nakoľko je teraz ročná výpovedná lehota a nakoľko s [REDAKOVANÉ] sú konania dlhé, čo doplnil aj pán starosta, že [REDAKOVANÉ] je často chorá. Informoval, že sú možnosti Topoľčany, Solčany, Veľké Ripňany.

Hlavná kontrolórka – informovala, že v Prašiciach nás nezobrali, v Solčanoch je to to isté ako v Urminciach, z Topoľčian sme odišli, lebo neboli rozhodnutia také, aké mali byť. [REDAKOVANÉ] nám narobila problémy a vydala to nešťastné rozhodnutie a tá je vo Veľkých Ripňanoch. Ďalej informovala, že obec Jacovce vykonáva prenesený výkon štátnej správy, čo sa týka stavebného úradu a treba tak aj informovať, že stavebný úrad máme v Urminciach.

Mgr. Jánošová – podotkla, že takéto informácie treba dať na Facebookovú stránku obce, že je taká doba, že sa dá všetko dozvedieť z internetu. Informácie treba dať na webovú stránku a zároveň na Facebookovú stránku obce, aby to plnilo primárne funkciu informovanosti.

Starosta – informoval poslancov, že budú mať ešte jednanie na stavebnom úrade kvôli zdĺhavým vybavovaniam. Ďalej informoval, že bude informovať stavebný úrad, čo plánuje s kultúrnym domom a čo bude potrebovať zo strany stavebného úradu. Poslancov ešte informoval, že v lete má vyjsť výzva na chodníky.

p. Adamíková – sa spýtala, či výrobná cukráreň skončila.

Starosta – informoval poslancov, že predseda Jednoty mu volal, že cukráreň končí a pravdepodobne, že táto budova bude na predaj.

p. Adamíková – spýtala sa či by obec nemohla mať záujem o túto budovu, aby sa to tam ucelilo.

Starosta – informoval, že pozemok je náš a budova je Jednoty, ale myslí si, že obec by mala mať prednostné právo na to, keby sme o budovu mali záujem.

Poslanci sa zhodli, že ak by sa to podarilo, určite by to bolo dobré získať túto budovu pre obec, na čo p. Kúdelová informovala, že obec dopláca 30 tisíc za energie.

p. Petráš – navrhol prehodnotiť aj hodnoty výšky nájmu, prehodnotiť VZN o nájmoch.

Starosta – informoval, že aj nájom za telocvičňu sa musí zmeniť.

p. Cabaj – sa informoval, že ako je to s tenisovým kurtom, či sa to zmení, či by sa to nemohlo prenajať nejakej firme, s čím starosta súhlasil, že bolo by dobré to dať niekomu do prenájmu a nech sa starajú o ihrisko. Ďalej pokračoval, že obec by odovzdala nejakej firme do nájmu tenisové ihrisko na nejakú dobu a firma to bude prenajímať tretím osobám, aby sa na tom zarábali a na konci to budú musieť dať do takého stavu ako to prebrali. Ďalej informoval, že

keď sa bude prenajímať, tak obec potom nebude musieť platiť p. ■■■■■, pretože teraz obec na to dopláca.

p. Bošanská – informovala, že ihrisko sa robilo za to, aby ľudia mohli športovať, aby sa kultúra a šport rozvíjali, že to nie je o zarábku, ale že ihrisko má slúžiť všetkým občanom, ktorí budú mať záujem si zahrať.

p. Plačková – súhlasila s p. Bošanskou a informovala, že na to sa schvaľoval aj Prevádzkový poriadok, aby prenájom ihriska bol výhodný pre občanov Jacoviec a správca tenisového ihriska tam pravidelne počas sezóny chodí a stará sa o tenisové ihrisko. Možno keď tam bude detské ihrisko, tak návštevnosť tenisového ihriska sa zvýši.

Mgr. Kapušňáková – informovala, že možno by bolo dobré prevádzkovať ihrisko na kratšiu dobu.

Mgr. Jánošová – informovala, že na Facebookovú stránku obce je nutné dávať každý deň niečo, či už sa to týka tenisového ihriska, ale aj o odpadoch, ako separovať, o zbernom dvore a iné.

Poslanci sa ďalej informovali, kto sú administrátori fb stránky za obec Jacovce. V diskusii sa hovorilo o tom, že minimálne poslanci by mali zdieľať príspevky, ktoré tam uverejňuje obec. Mali by sa propagovať naše akcie, všetko čo je na prospech pre našich občanov.

p. Petráš – informoval, že na stránke obce sú uverejnené Zásady hospodárenia s majetkom obce a asi by ich bolo treba aktualizovať. Zároveň informoval, že by sa mal meniť zákon ohľadom DHZ tak sa to bude potom tiež riešiť.

Hlavná kontrolórka – vie o tom, je to treba zmeniť, postupne sa k tomu dostaneme.

K bodu 15:

Záver

Starosta obce – na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

p. Miriam Adamíková

p. Martin Gracik

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

Jaroslav Božik
starosta obce