

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

## Zápisnica

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.04.2023 o 17:00 hod.  
v zasadačke obecného úradu v Jacovciach

---

Prítomní: 9 poslancov obecného zastupiteľstva /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská,  
p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman,  
Mgr. Jánošová, p. Kišac, p. Petráš/

Hlavná kontrolórka obce

Pracovníci obce

Hostia

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Upozornenie prokurátora pod č. Pd 118/22/4406-5 zo dňa 08.03.2023 doručeného dňa 14.03.2023
5. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
6. Ponuka na odpredaj pozemku pred tribúnou na futbalovom štadióne
7. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jacovce
8. Návrh kúpno – predajnej zmluvy na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina“
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver.

### **Jednanie:**

#### **K bodu 1 a 2:**

#### **Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu**

Starosta obce – privítal poslancov a hostí a otvoril 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Predložil návrh programu obecného zastupiteľstva, s ktorým poslanci súhlasili a jednohlasne schválili.

### **Hlasovanie č. 1**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 3**

#### **Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Mgr. Bošanskú. Ing. Grmana, p. Bajzika

### **Hlasovanie č. 2**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice určil: Mgr. Kišaca, p. Petráša

### **Hlasovanie č. 3**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil: Mgr. Kapusňákovú.

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 4**

#### **Upozornenie prokurátora pod č. Pd 118/22/4406-5 zo dňa 08.03.2023 doručeného dňa 14.03.2023**

Upozornenie prokurátora č. Pd 118/22/4406-5 bolo doručené na Obec Jacovce, obecné zastupiteľstvo dňa 14.03.2023, pričom prokurátorka namieta postup obce Jacovce pri prijatí a schválení VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu obce Jacovce zmeny a doplnky č. 1 podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na základe právneho názoru právneho zástupcu [REDAKOVANÉ] a zároveň stanoviska Okresného úradu v Nitre, navrhujeme upozorneniu prokurátora nevyhovieť, nakoľko po preskúmaní ho hodnotíme ako nedôvodný.

Zástupca Okresného úradu v Nitre sa vyjadril, že obec Jacovce neporušila ustanovenia stavebného zákona ani v jednom paragrafe.

Právny zástupca obce uviedol, že v prvej časti upozornenia prokurátora lehota na uverejnenie prípadných zmien územného plánu jeho záväznej časti je na 30 dní a nie len na 15 dní a v prípade zmeny územného plánu obce je potrebné postupovať ako v prípade nového územného plánu a zohľadniť v ňom aktuálne zmeny a podmienky.

V druhej časti upozornenia bola lehota na prerokovanie územného plánu splnená a v tejto časti nie je upozornenie dôvodné.

██████████ uviedla, že upozornenie sa týka už len jednej časti, nakoľko druhá časť upozornenia je neaktuálna, keďže upozornenie prokurátora bolo odoslané dňa 8.3.2023, v tomto čase územný plán ešte nebol otvorený, ale dňa 9.3.2023 sa konalo Obecné zastupiteľstvo, na ktorom sa prerokoval zámer otvorenia územného plánu, zmeny a doplnky záväznej časti, čo bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 9.3.2023.

██████████ ďalej uviedla, že čo sa týka ďalšej časti upozornenia prokurátora bol porušený zákon o ustanovení §27 ods. 3, 4, písm. a), §6 odsek. 88 vychádza sa z ustanovenia zákona §27, zákona č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení, kde v ods. 3 sa hovorí, že obec schvaľuje územno-plánovacia dokumentáciu a jej záväzne časti vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením, uviedla, že toto bolo v poriadku. Najskôr bolo schválenie územného plánu a následne schválené všeobecné záväzné nariadenie a v odseku 4 sa hovorí, že obec zverejní záväzné časti územno-plánovacej dokumentácie vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní. ██████████ ďalej dodala, že p. kontrolórka ukazovala vyjadrenie z Okresného úradu, odbor výstavy, že záväzná časť bola zverejnená po dobu 30 dní. Avšak vyhlásenie záväznej časti sa uskutočňuje všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa schvaľuje záväzná časť, musí byť vyvesená po dobu 30 dní, s prihliadnutím §27 ods. 4, písm. a), pretože vo všeobecnosti platí zo zákona č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení, že každé VZN na to, aby mohlo byť účinné musí byť vyvesené 15 dní, to je §6 odsek. 88 zákona č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení, tu však platí, že sa vychádza zo zákona o územnom plánovaní, kde ustanovenie §27 ods. 4, písm. a) je špeciálnym ustanovením, čiže pri zverejnení VZN a aby nadobudlo účinnosť platí 30 dňová lehota. P. prokurátorka poukázala na príklad uznesenia Krajského súdu v Nitre, v ktorom sa riešil podobný problém a ██████████ odcitovala z tohto rozhodnutia: „dôraz na verejnosť v procese obstarávania územno-plánovacej dokumentácie sa prejavuje aj pri publikácii záväznej časti schválenia územno-plánovacej dokumentácie, keď obec alebo mesto je podľa §27, ods. 4 písm. a) stavebného zákona povinné zverejniť záväzné časti schváleného územného plánu na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a iným spôsobom s prihliadnutím na to, že záväzné časti územno-plánovacej dokumentácie sa v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlasujú všeobecne záväzným nariadením, tak lehota zverejnenia územno-plánovacej dokumentácie má vplyv na spôsob vyhlásenia príslušného všeobecne záväzného nariadenia a VZN teda nemôže byť vyhlásené po dobu 15 dní, čo je v rozpore s §27 ods. 4 písm. a), ale musí byť vyhlásené po dobu 30 dní, tak ako vyplýva z §27 ods. 4 písm. a). Toto uviedla p. prokurátorka na vysvetlenie problému.“

Hlavná kontrolórka – uviedla, že v tomto sme pochybili v tých 30 dňoch, nevedeli sme o tom, že sa stavebným zákon vzťahuje spolu na zákon č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení, takže si chybu priznávame a nakoľko máme otvorený územný plán tak už túto chybu neurobíme, pretože každé VZN sa vyhlasuje, najskôr sa dáva návrh na 15 dní pred zastupiteľstvom a potom sa dáva 15 dní po zastupiteľstve a nadobudne 15. dňom právoplatnosť a v tomto prípade malo nadobudnúť právoplatnosť až 30. dňom, čo v zákone č.

369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení, nie je uvedené a ani na žiadnom školení, nikde sme sa to nedozvedeli a do budúca sa budeme toho vyvarovať.

████████████████████ / uviedla, že to platí špeciálne len pri týchto VZN.

████████████████████ / nakoľko sa teraz otvára územný plán a dôjde k zmenám sa bude vydávať nové VZN, ktorým sa zmení pôvodné VZN a dôjde k náprave stavu a tým, že sa zmení sa dodržia lehoty, 30 dní na záväznú časť a tým pádom bude vydané nové VZN a zruší sa pôvodné. Ak sa bude meniť a bude sa robiť nové VZN územného plánu sa stav napraví.

████████████████████ / uviedla, že do VZN musíme dať, že účinnosť so zverejnením záväznej časti 30 dní.

Hlavná kontrolórka – uviedla, že VZN by sa nemalo upravovať, ale malo by sa vydať nové VZN. Hlavná kontrolórka si myslí, že by to bolo správne upraviť tak ako navrhol

████████████████████ uviedla, že do uznesenia je potrebné uviesť, že medzi doručením upozornenia prokurátora zasadalo obecné zastupiteľstvo a otvoril sa územný plán. Vzhľadom na to, že 9.3.2023 sa otvoril územný plán, tak v tejto časti je upozornenie neaktuálne. Alebo že bolo vyhovené upozorneniu s tým, že medzičasom bol otvorený územný plán.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **BERIE NA VEDOMIE:**

Upozornenie prokurátora pod č. Pd 118/22/4406-5 zo dňa 08.03.2023 doručeného dňa 14.03.2023

#### **Hlasovanie č. 4**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Janka Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,

Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **A. VYHOVUJE:**

Upozorneniu prokurátora pod č. Pd 118/22/4406-5 zo dňa 08.03.2023 doručeného dňa 14.03.2023 v časti lehoty na zverejnenie Všeobecne záväzných nariadení, v lehote 30 dní

#### **Hlasovanie č. 5**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Janka Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **B. NEVYHOVUJE:**

Upozorneniu prokurátora pod č. Pd 118/22/4406-5 zo dňa 08.03.2023 doručeného dňa 14.03.2023 v časti: prerokovania územného plánu vzhľadom k tomu, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie otvorenie zmeny územného plánu uznesením č. 3/19/2022 a zároveň došlo k otvoreniu územného plánu uznesením č. 18/3/2023 zo dňa 9.3.2023.

### **Hlasovanie č. 6**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Janka Bošanská, p. Cabaj,  
p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Návrh bol prijatý.**

P. Starosta poďakoval [REDAKOVANÉ], že si našli čas a prišli na Obecné zastupiteľstvo.

## **K bodu 5**

### **Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou**

Kontrolu plnenia uznesení vypracovala hlavná kontrolórka v súlade s Rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva v Jacovciach. Predložený materiál obsahuje zhodnotenie plnenia úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecných zastupiteľstiev, ktoré vzhľadom na uložené úlohy zostali a zostávajú naďalej v plnení. Predmetnou kontrolou sú vyhodnocované prijaté uznesenia, ktorých jednotlivé časti mali charakter ukladačí v nadväznosti na ich obsahové zameranie. Hlavná kontrolórka pri kontrole vychádza z dokladov – materiálov predkladaných ich spracovateľmi k jednotlivým bodom rokovania obecného zastupiteľstva obce Jacovce.

**Uznesenie č. 4/6/2019** zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 26.09.2019 bolo uložené obecnému úradu pripraviť príslušné dokumenty k zámeru obce vysporiadať pozemky pri tribúne a pod tribúnou na futbalovom štadióne. Úloha naďalej trvá.

**Uznesenie č. 8/27/2018** z 27. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 27.9.2018, bolo uložené obecnému úradu vysporiadať parcelu č. 762/1. Na základe uznesenia č. 8/24/2022 z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 8.11.2022 bolo uložené obecnému úradu prijať navrhovaný postup advokátskej kancelárie JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. k vybaveniu danej veci. Úloha naďalej trvá.

**Uznesenie č.11/11/2020** z 11.zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.05.2020 bolo uložené obecnému úradu pripraviť zmluvu o vecnom bremene v súlade so žiadosťou pod č. 275/2020 žiadateľa Slovak Telecom, a.s. Bratislava. Úloha naďalej trvá.

**Uznesenie č. 10/20/2022** z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 7.4.2022 bolo uložené obecnému úradu vysporiadať ulicu Zemianskú v celosti /od cintorína až po obec Tovarníky/. Termín: do konca roka 2023. Úloha trvá.

**Uznesenie č. 3/21/2022** z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 5.5.2022 bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o bezplatnom prevode stavebných objektov. Úloha splnená.

**Uznesenie č. 3/23/2022** z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.9.2022 bolo uložené obecnému úradu dopracovať a pripraviť nový návrh Komunitného plánu sociálnych služieb 2022 – 2026. Úloha naďalej trvá.

**Uznesením č. 8/23/2022** z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 22.9.2022 bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením doriešiť predloženú žiadosť pod č. 2308/2022. Úloha naďalej trvá.

**Uznesenie č. 4/3/2023** z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 9.3.2023 bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením vykonať zmenu prílohy č. 2 v Štatúte obce Jacovce. Úloha splnená.

**Uznesenie č. 9/3/2023** z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 9.3.2023 bolo uložené obecnému úradu zvolať stretnutie so žiadateľmi ohľadom doriešenia žiadosti. Úloha naďalej trvá.

**Uznesenie č. 12/3/2023** z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 9.3.2023 bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením zverejniť zámer prenechania majetku do nájmu na 15 dní na úradnej tabuli. Úloha splnená.

**Uznesenie č. 14/3/2023** z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 9.3.2023 bolo uložené obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu na úradnej tabuli na 15 dní. Úloha splnená.

**Uznesenie č. 15/3/2023** z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 9.3.2023 bolo uložené obecnému úradu v súlade s uznesením podpísať zmluvu o zriadení vecných bremien. Úloha splnená.

**Uznesenie č. 17/3/2023** z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 9.3.2023 bolo uložené obecnému úradu v zmysle zákona o verejnom obstarávaní vybrať projektanta rekonštrukcie kultúrneho domu, podať žiadosť o stavebné povolenie, následne na základe zákona o verejnom obstarávaní vybrať stavebnú firmu, ktorá rekonštrukciu realizuje a podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci Plánu obnovy. Úloha naďalej trvá.

**Mgr. Bošanská** – sa pýtala na dve žiadosti, ktoré mali záujem o prenájom obecných priestorov.

**Hlavná kontrolórka** – uviedla, že ani jeden zo žiadateľov nemá záujem o prenájom.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ku kontrole uznesení a uvedené vzali na vedomie.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

Kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

#### **Hlasovanie č. 7**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Janka Bošanská, p. Cabaj,  
p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 6**

##### **Ponuka na odpredaj pozemku pred tribúnou na futbalovom štadióne**

Dňa 21.6.2019 bola doručená na OÚ ponuka na odpredaj pozemku – parcela EKN č. [REDAKOVANÉ]. Ide o parcelu pred tribúnou o rozlohe 645 m<sup>2</sup>. Ponuka prišla od vlastníkov parcely [REDAKOVANÉ] - podiel v 1/2 - ici a [REDAKOVANÉ] - podiel v 1/2 - ici. Keďže pozemky, na ktorých sa nachádza ihrisko sú vo vlastníctve obce, zostáva vysporiadať ešte parcelu EKN č. [REDAKOVANÉ] a parcely EKN č. [REDAKOVANÉ] a EKN č. [REDAKOVANÉ].

V súvislosti s prijatým uznesením č. 4/6/2019 obecného zastupiteľstva v Jacovciach, Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach uložilo obecnému úradu pripraviť príslušné dokumenty k zámeru obce vysporiadať parcely pri tribúne a pod tribúnou na futbalovom štadióne v obci Jacovce. Pracovníčka obce Jacovce písomne oslovila vlastníkov parcely nachádzajúcej sa pred tribúnou, či ich ponuka na odpredaj parcely EKN č. [REDAKOVANÉ] naďalej pretrváva a majú záujem parcelu EKN č. [REDAKOVANÉ] odpredať obci Jacovce.

Dňa 22.2.2023 bol na OcÚ v Jacovciach doručený list, ktorého odosielateľom bola [REDAKOVANÉ] ktorí v liste uviedli, že naďalej súhlasia s odpredajom parcely EKN č. [REDAKOVANÉ] obci Jacovce, avšak v liste uviedli, nakoľko od ich ponuky prešli takmer 4 roky a odpredaj sa doposiaľ neuskutočnil, ak sa odpredaj, neuskutoční v termíne do 16.6.2023, vlastníci parcely budú žiadať spísanie nájomnej zmluvy a doplatenie nájomného za obdobie: 18.6.2019 – 18.6.2023.

S vlastníckmi parcely sme dňa 04.03.2023 uskutočnili osobné stretnutie, na ktorom uviedli, že o predmetnú parcelu má obec záujem, nakoľko slúži občanom. Vlastníkom parcely sme ponúkli možnosť výmeny za iný pozemok v obci Jacovce. S tou možnosťou nesúhlasili a chcú pozemok výlučne predať. S vlastníckmi pozemku sme sa dohodli, že parcelu odkúpime za sumu 12,- € za 1 m<sup>2</sup>.

**Starosta obce** - uviedol, že mali stretnutie s vlastníckmi pozemku nachádzajúceho sa pred tribúnou futbalového štadiónu.

**Mgr. Kapušňáková** – ozrejmila poslancom, že v roku 2019 nás oslovili vlastníci pozemku nachádzajúceho sa pred tribúnou futbalového štadiónu. Tento rok oslovila majiteľov pozemku, či ich záujem odpredať pozemok obci naďalej pretrváva. Ďalej dodala, že pokiaľ sa

odpredaj neuskutoční do 18.06.2023 vlastníci pozemku budú požadovať spísanie nájomnej zmluvy a zaplatenie nájomného 4 roky spätne. Na základe listu bolo stretnutie dňa 04.03.2023. Vlastníci sa stretnutia zúčastnili a dohodli sa na sume 12 € za m<sup>2</sup>, čo predstavovalo sumu spolu 7 740 €.

Poslanci nemali pripomienky a prijali nasledovné:

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

Informáciu o ponuke odkúpenia pozemku pred tribúnou na futbalovom štadióne.

#### **Hlasovanie č. 8**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Janka Bošanská, p. Cabaj,  
p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **SCHVAĽUJE:**

Odkúpenie parcely nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jacovce, zapísaná na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na:

LV č. [REDAKOVANÉ] ako parc. EKN č [REDAKOVANÉ] – záhrada o výmere 645 m<sup>2</sup>

Vlastníkmi uvedeného pozemku nehnuteľnosti sú podľa listu vlastníctva v katastri nehnuteľností zapísaní na:

LV č. [REDAKOVANÉ]

- [REDAKOVANÉ]  
podiel v 1/2 - ici
- [REDAKOVANÉ]  
– podiel v 1/2 - ici

Suma za odkúpenie uvedenej parcely je 7 740,- €.

#### **Hlasovanie č. 9**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Janka Bošanská, p. Cabaj,  
p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **UKLADÁ:**

Obecnému úradu pripraviť kúpno-predajnú zmluvu v súlade s prijatým uznesením

## **Hlasovanie č. 10**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Janka Bošanská, p. Cabaj,  
p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

## **K bodu 7**

### **Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jacovce**

Bc. Kajanová – informovala, že ide o pisársku chybu a v uznesení má byť uvedené Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jacovce.

Mgr. Bošanská – poprosila predsedu stavebnej komisie p. Cabaja, aby stručne ozrejmil poslancom žiadosti, ktoré sa preberali na stavebnej komisii.

p. Cabaj – ako predseda stavebnej komisie poslancom ozrejmil jednotlivé žiadosti, ktoré boli predmetom zasadnutia stavebnej komisie.

p. Adamíková – sa spýtala, či nie je potrebné zakresliť do územného plánu trhovú miestu a že na vybudovanie trhového miesta potrebujeme splniť určité podmienky.

p. Cabaj – na túto žiadosť odpovedal, že ide o drobnú stavbu do 25 m<sup>2</sup> a ak trhovú miestu zakreslíme do územného plánu, či splníme podmienky prevádzkovania trhového miesta.

p. Adamíková – navrhla, že trhovú miestu by mohlo byť v priestoroch, kde bola zmrzlina.  
Starosta obce – dodal, že priestor, kde bola zmrzlina je voľný.

Mgr. Bošanská – uviedla, že by bolo vhodné zvážiť, kde trhovú miestu umiestnime.

Bc. Kajanová – dodala, že plochy, o ktorých sa poslanci rozprávajú sú už teraz zaznačené v územnom pláne a majú funkciu komerčného a nekomerčného charakteru, čo zahŕňa aj trhovú miestu, takže nie je potrebné robiť zmenu.

Mgr. Bošanská – sa spýtala akou formou boli občania informovaní o otvorení územného plánu.

Bc. Kajanová – informovala poslancov, že je zverejnený oznam na úradnej tabuli, na facebookovej stránke obce.

Mgr. Bošanská – dodala, či nie je možné urobiť reláciu do rozhlasu.

Bc. Kajanová – uviedla, že bude aj relácia v rozhlase.

Hlavná kontrolórka – uviedla, že k tomuto bodu nechce nič doplniť a všetko bolo uvedené.

Poslanci nemali pripomienky a prijali nasledovné:

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu k navrhovanej oprave Uznesenia č. 18/3/2023 z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 9.3.2023

**Hlasovanie č. 11**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Janka Bošanská, p. Cabaj,  
p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVAĽUJE:**

opravu Uznesenia č. 18/3/2023 z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 9.3.2023. Nové znenie uznesenia bude:

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

Informáciu o otvorení Územného plánu obce Jacovce a jeho Zmien a doplnkov č.2

**SCHVAĽUJE:**

Zámer otvorenia Územného plánu obce Jacovce a obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jacovce

**Hlasovanie č. 12**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Janka Bošanská, p. Cabaj,  
p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jacovce, ktoré boli prerokované na zasadnutí stavebnej komisie dňa 6.4.2023.

**Hlasovanie č. 13**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Janka Bošanská, p. Cabaj,

p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 8**

**Návrh kúpno – predajnej zmluvy na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina“**

Spoločnosť Domkov, s. r. o., Stummerova 1941/6, Topoľčany podala žiadosť pod č. 1090/2023 o schválenie kúpno – predajnej zmluvy, ktorá súvisí s Uznesením č. 14/1/2022 z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 15.12.2022. Na 1. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Jacovciach sa schvaľoval prevod stavebných objektov SO 02.1 Verejná splašková kanalizácia a SO 02.2 Verejný vodovod v sume 0,50 EUR s DPH.

Spoločnosť Domkov, s. r. o. na základe kúpno – predajnej zmluvy odovzdá obci ďalšie stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina“ v sume 0,50 EUR s DPH. Na uskutočnenie prevodu majetku je potrebné schválenie kúpno – predajnej zmluvy medzi spoločnosťou Domkov, s. r. o. a obcou Jacovce.

██████████ uviedla, že v decembri 2022 spoločnosť Domkov, s. r. o. odovzdala do užívania obci Jacovce stavebné objekty verejná splašková kanalizácia a verejný vodovod. Rovnako uviedla, že spoločnosť Domkov, s. r. o. chce do užívania obci odovzdať stavebné objekty, a to komunikácie a spevnené plochy, verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie a verejné osvetlenie, a preto, pred uskutočnením prevodu je potrebné schváliť návrh kúpno – predajnej zmluvy na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina.“

Starosta obce – poďakoval ██████████ za ozrejmienie.

Poslanci nemali pripomienky a prijali nasledovné:

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

Návrh kúpno-predajnej zmluvy na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina“.

### **Hlasovanie č. 14**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Janka Bošanská, p. Cabaj,  
p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **SCHVAĽUJE:**

Kúpno – predajnú zmluvu na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina“ za podmienok uvedených v zmluve vrátane kúpnej ceny 0,50 EUR s DPH.

### **Hlasovanie č. 15**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Janka Bošanská, p. Cabaj,  
p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **UKLADÁ:**

Obecnému úradu v Jacovciach podpísať znenie kúpno – predajnej zmluvy na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina.“

### **Hlasovanie č. 16**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Janka Bošanská, p. Cabaj,  
p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa:

### **K bodu č. 9 a 10:**

#### **Rôzne a diskusia**

Starosta obce – odovzdal slovo prítomným hosťom.

██████████ sa vyjadril k otvoreniu územného plánu, aby sa v priemyselnej zóne, ktorú v našej obci máme, nestavali ďalšie rodinné domy z dôvodu, že to do budúcnosti môže byť problém, ak by sa v priemyselnej zóne zväčšovala obytná zóna.

Hlavná kontrolórka – dodala, že bude lehota na pripomienkovanie a ďalej uviedla, že obec je povinná zo zákona otvárať územný plán každé 4 roky.

p. Cabaj – uviedol, že zatiaľ stále trvá lehota na podanie žiadosti, kedy môžu občania posielat' svoje žiadosti. Po skončení lehoty podania žiadosti, bude prebiehať 14 dní pripomienkovanie.

██████████ uviedol, že po tejto lehote bude pripomienkovať žiadosti, lebo priemyselný park je pekne vybudovaný a bolo by škoda robiť do budúcnosti ďalšie komplikácie, ktoré by nikomu nepomohli.

██████████ sa pýtal, či tam nastane zmena z priemyselnej zóny na bytovú zónu.



Hlavná kontrolórka – uviedla, že konečne stanovisko bude závisieť od pána architekta, to neznamená, že si žiadatelia dajú žiadosť a všetky žiadosti budú schválené. Tiež dodala, že my vlastníkom nemôžeme brániť, aby si podali žiadosť.

Mgr. Bošanská – sa spýtala prítomného [REDAKOVANÉ], že v predchádzajúcom roku sa stretli právnik [REDAKOVANÉ], právnik [REDAKOVANÉ] a právny zástupca našej obce. Na stretnutí sa právnici dohodli, že možným riešením je vybudovanie protihlukovej a protipožiarnej steny.

[REDAKOVANÉ] - uviedol, že on sa stretnutia nezúčastnil a podľa jeho informácii nedošlo k žiadnej dohode. Ďalej uviedol, že z ich strany by iniciatíva bola, ale [REDAKOVANÉ] sa vyjadrili, že riešenie neexistuje a riešením je odstránenie stavby.

Mgr. Bošanská – sa pýtala: „Či máme vedomosť, že už je to tak ďaleko?“

Hlavná kontrolórka – odpovedala, že nevie. A spýtala sa, či už máme stavebné konanie.

[REDAKOVANÉ] uviedol, že ku kolaudácii im chýba vjazd a stavba skolaudovaná bude.

Mgr. Bošanská – dodala, že pokiaľ skolaudujú budovu, problémy sa nevyriešia. Keby je vybudovaná protihluková stena medzi domami a firmou, problémy sú vyriešené.

[REDAKOVANÉ] uviedol, že on nemá informácie o vybudovaní protihlukovej steny.

p. Cabaj – dodal, že túto informáciu majú od právneho zástupcu [REDAKOVANÉ] a požadovali vybudovanie protihlukovej a protipožiarnej steny a s týmto riešením by boli spokojní. Túto informáciu majú odkomunikovanú s právnym zástupcom [REDAKOVANÉ], ale žiaľ nie je z toho stretnutia žiadna zápisnica. P. Cabaj dodal, že bolo pracovné stretnutie poslancov, ktorého sa zúčastnil [REDAKOVANÉ] so svojím právnym zástupcom. Prítomní dostali slovo k prípadu sa vyjadriť.

p. Bajzík – dodal, že [REDAKOVANÉ] by bol s týmto spokojný a problém by bol vyriešený.

[REDAKOVANÉ] uviedol, keďže ide o priemyselnú výrobu, hluk tam bude stále a výroba [REDAKOVANÉ] je ešte tichá.

[REDAKOVANÉ] / - dodal, že bolo opätovné meranie hluku a hluk nejde z výroby, ale od cesty.

Mgr. Bošanská – uviedla, že prítomní si názor vypočuli a treba si vypočuť názor každej strany. A spýtala sa, prečo sa vybudovanie protihlukovej a protipožiarnej steny neuskutočnilo, keďže sa na tom obe strany dohodli.

[REDAKOVANÉ] uviedol, že oni o takomto niečom nevedia.

Starosta obce – poprosil [REDAKOVANÉ], aby z ľudského hľadiska sklo z kontajnerov nevyberali skoro ráno.

██████████ / uviedol, že sklo vysypávajú na konci pracovnej doby o 16:00 alebo najskôr o 8:00 ráno.

p. Jánošová – uviedla, že vysypávajú sklo o 6:00 ráno.

p. Bošanská Zdena – uviedla, že ██████████ spomínal, že budú kolaudovať, p. Bošanská uviedla, že robí dane, upozornila účtovníčku ██████████, dokonca aj písomne, že boli povinní podať daňové priznanie. ██████████ p. Bošanskej odpovedal, že oni žiadnu zmenu nemajú. Spýtala sa ██████████, či majú stavebné povolenie, že majú nejakú prístavbu, v ktorej sa pracuje a nemá žiadne informácie o vydaní stavebného povolenia. P. Bošanská poprosila ██████████ o odpoveď.

██████████ / uviedol, že nerozumie, čo sa p. Bošanská pýta.

p. Bošanská Zdena – odpovedala, že ██████████ má pozemok, za ktorý platia dane, ale v skutočnosti majú stavebné povolenie na stavbu, ktorá sa bude kolaudovať. P. Bošanská dodala, že si všetko sleduje, má korešpondenciu a ██████████. jej ústne odpovedal, že nestavia nič.

██████████ na čo jej odpovedal, či toto sa nerieši až v čase kolaudácie.

p. Bošanská Zdena – uviedla, že keď sa vydáva stavebné povolenie, musí ho mať p. Bošanská a je potrebné oznámiť na kataster, že majú rozostavanú stavbu. Pozemok je inak ocenený pokiaľ tam je niečo postavené.

██████████ uviedol, že o tomto nemá vedomosť.

Hlavná kontrolórka – uviedla, že bolo by vhodné, keby ██████████ prišiel na obecný úrad a všetko doriešil.

p. Jánošová - uviedla, že nemôžu tvrdiť, že sa tam nepracuje, keď tam prebieha výroba a sú ľudia, ktorí to potvrdia.

p. Cabaj – sa spýtal p. Kajanovej, či má o tom vedomosť, že či je na stavbu vydané stavebné rozhodnutie.

Bc. Kajanová – odpovedala, že nie.

██████████ uviedol, že majú dodatočné stavebné povolenie a prebieha kolaudácia.

Hlavná kontrolórka – uviedla, aby ██████████ prišiel na OcÚ a priniesol všetky doklady.

██████████ uviedol, že veľmi radi.

p. Petráš – navrhol v priestoroch v budove pošty, ktoré sa prenajímali a žiadosti boli zrušené, aby sa tam zriadili dočasné šatne pre DHZO. Uviedol, že súčasne majú priestor pod budovou pošty a priestor nie je vyhovujúci.

Mgr. Bošanská - sa spýtala, ako sa v obci ujalo zbieranie oleja.

Bc. Kajánová – odpovedala, že sa to ujalo veľmi dobre a za týždeň vyzbierali 57 l.

Mgr. Jánošová – sa pýtala na výzvy, ktoré bývajú poskytnuté na kultúru alebo šport.

p. Bošanská Zdena – odpovedala, že tieto výzvy prebiehajú v septembri a jedna výzva býva na kultúru a druhá na šport a výzvy vždy bývajú v septembri.

Mgr. Bošanská - sa pýtala na komunitný plán.

Mgr. Kapušňáková – uviedla, že je v kontakte [REDACTED] a materiály dáva dokopy a potom bude zorganizované stretnutie.

Mgr. Jánošová – sa pýtala kto zabezpečuje výberové konania a kto v obci sa stará o údržbu čistoty, údržbu ihrísk.

Bc. Kajánová – uviedla revízie sú vykonávané v zmysle zákona a správcu ihrísk nemáme.

Mgr. Jánošová – uviedla, že je potrebné aktualizovať informačné tabule, vykonať ich údržbu. Spropagovať využitie tenisového ihriska, prípadne v rámci spolupráce so školou vytvoriť tenisový krúžok.

Mgr. Bošanská – sa spýtala v akom štádiu je zhotovenie lavičiek, ktoré majú byť osadené v kruhu na námestí.

p. Cabaj – uviedol 12 lavičiek bude osadených do konca apríla, k stavaniu mája budú lavičky vyhotovené a dodal, že časom budeme musieť vymeniť aj drevo na lavičkách, ktoré sa nachádzajú mimo kruhu.

Mgr. Jánošová – sa pýtala na celkovú údržbu čistoty v obci a starostlivosti o zeleň, kto túto údržbu vykonáva.

Starosta obce – odpovedal, že túto údržbu vykonávame svojpomocne s občanmi, ktorých máme na verejnoprospešných prácach.

p. Adamíková – uviedla, že v obci sa zaoberáme malými deťmi a v obci nie je nič pre tínedžerov. Deti sa hrajú na kruhu na námestí a nie je to bezpečné.

Mgr. Jánošová – odporučila zvýšiť pohyb občanov, ktorých máme na verejnoprospešných prácach, aby sa viac starali o verejné priestranstvo obce. P. Jánošová uviedla, že je potreba sledovať výzvy, aby sme mohli získať pracovníka na údržbu verejného priestranstva. Do budúca bolo by vhodné do výziev zapájať aj občanov aj podnikateľov. Mgr. Jánošová mala poznámku, že do budúca by sa mohli do činnosti hasičov zapojiť deti a vytvoriť detské DHZ, ktoré by bolo pod patronátom dospelých členov DHZ, deti by sa mohli zúčastňovať akcií, táborov.

p. Petráš – nemal k tomu žiadne výhrady.

p. Bošanská Zdena – uviedla, že máme tenisové ihrisko, multifunkčné ihrisko, stolnotenisový oddiel a všade je potrebný tréner. Ľudia vedia, že to v obci nachádza a nechodia sem. Deti v súčasnosti nemajú záujem chodiť pravidelne.

p. Gracik – dodal, že deti nemajú záujem o športy, ktoré boli kedysi, ale majú záujem skôr o pouličné aktivity.

p. Bajzík – uviedol, že najlepšie je treba dať tenisové ihrisko niekoho do prenájmu.

Mgr. Bošanská – uviedla, že bol covid a ľudia si odvykli chodiť na takéto aktivity.

Mgr. Jánošová – uviedla, že na školy, ktoré sú v meste chodia športový ambasádori, deti tam chodia a športujú a bola by rada, keby sa niečo podobné zaviedlo aj v našej obci.

#### **K bodu 11:**

##### **Záver**

Starosta obce – na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Mgr. Marián Kišac .....

p. Michal Petráš .....

Zapisovateľka:

Mgr. Barbora Kapušňáková .....

Jaroslav Božík  
starosta obce