

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

## Zápisnica

zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22.6.2023 o 17.00 hod.

v zasadačke obecného úradu v Jacovciach

---

**Prítomní:** 8 poslancov obecného zastupiteľstva /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská,  
p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac,  
p. Petráš/

1 poslankyňa / Mgr. Jánošová/- ohlásila neskorší príchod

Hlavná kontrolórka obce

Pracovníci obce

Hostia

### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
5. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023
6. Návrh VZN č. 2/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ obce Jacovce
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jacovce k návrhu Záverečného účtu za rok 2022
8. Návrh Záverečného účtu obce Jacovce za rok 2022 a Správa nezávislého audítora za rok 2022
9. Návrh Zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2023
10. Obsah a podmienky riešenia Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Jacovce
11. Správa pre spracovanie strategického dokumentu – Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2022-2030
12. Sumarizácia záverov k vytvoreniu a usporiadaniu cesty
13. Návrh na vysporiadanie pozemku darovacou zmluvou
14. Prenechanie majetku do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadosť pod č. 56/2023)
15. Žiadosti:
  - pod č. 2742/2022 o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby
  - pod č. 899/2023 o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby
  - pod č. 1192/2023 o odkúpenie pozemku
  - pod č. 1767/2023 o prenájom nebytových priestorov v budove Pošty
  - pod č. 2344/2022 o prenájom obecnej záhrady
  - pod č. 953/2023 o prenájom obecnej záhrady
  - pod č. 2187/2023 o súhlas so zriadením vodovodnej prípojky
  - pod č. 2188/2023 o prenájom nebytových priestorov v bývalej prevádzkarni OcÚ
  - pod č. 2308/2022 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Jacovce

- pod č. 34/2023 o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Jacovce
- 16. Rôzne
- 17. Diskusia
- 18. Záver.

### **Jednanie:**

#### **K bodu 1 a 2:**

#### **Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu**

**Starosta obce** – otvoril 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal poslancov, hlavnú kontrolórku obce, pracovníkov obecného úradu a hostí. Predložil návrh programu obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci schválili.

#### **Hlasovanie č.1:**

Hlasovanie za: 8 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce - ďalej predložil poslancom návrh na zmenu programu a to doplnenie programu v bode Rôzne o Návrh kúpno – predajnej zmluvy na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina“, parc. CKN č. 1574/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 384 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1916, katastrálne územie Jacovce.

**Poslanci nemali iné pozmeňujúce návrhy a zmenu programu schválili.**

#### **Hlasovanie č.2:**

Hlasovanie za: 8 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

#### **K bodu 3:**

#### **Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: p. Cabaja, Mgr. Kišaca a p. Bajzika

#### **Hlasovanie č.3:**

Hlasovanie za: 8 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice určil: p. Gracika a Ing. Grmana

**Hlasovanie č.4:**

Hlasovanie za: 8 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil: Mgr. Bošanskú

**Návrh bol prijatý.**

Starosta obce – ďalej predložil poslancom žiadosť o umožnenie vystúpiť v časovom limite 10 minút [REDAKOVANÉ] – právnikovi [REDAKOVANÉ] za účelom prejednania výzvy doručenej obci a jeho požiadaviek súvisiacich s územným plánom.

**Hlasovanie č.5:**

Hlasovanie za: 8 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

[REDAKOVANÉ] napriek tomu, že bol starostom informovaný o tom, že OcZ má veľmi bohatý program a slovo dostane až na záver, žiadal o slovo z ľudského hľadiska /aby mohol odcestovať do Košíc/ a teda vystúpil:

Spravil prierez sledu udalosti od kúpy pozemku [REDAKOVANÉ] na priemyselnú výrobu v roku 1998, rozšírení výroby, cez vydania rôznych protichodných rozhodnutí a zároveň platných, a povoleniach v priebehu 2-3 rokov zrušených. Hovoril o chybách stavebného úradu Jacovce v tomto prípade, nie o chybách na strane stavebníka. Kolaudáciu prístavby by videl riešiteľnú novým stavebným konaním, ktoré prebieha. Ale žiadal zosúladenie ÚP obce v prípade prístupovej cesty, s platným územným rozhodnutím (prezentoval, že v čase vydania územného rozhodnutia obec nemala ÚP, a následný ÚP už obsahoval na tomto území IBV), poukázal, že k tomu vyzvala aj p. prokurátorka p. starostu. Žiadal o budúce otvorenie ÚP, pre túto jednu parcelu, aby sa zosúladiť ÚP so skorším územným rozhodnutím. Ak tak obec neurobí, na radu právnika, nemá inú možnosť [REDAKOVANÉ], ako to riešiť výzvou na náhradu škody (škoda vzniká neskolaudovaním prístavby, ak nemá prístupovú cestu, následne sa nedá vykonávať riadna podnikateľská činnosť a škody roky plynú. Žiada teda od obce, aby účel, na ktorý mu bol pozemok predaný bol dodržaný, a tiež, aby bola rešpektovaná vôľa prejavovaná územným rozhodnutím, ktorým mu bola schválená prístupová cesta ku nárezovni /fabrike. Zatiaľ toto žiadajú a až potom náhradu škody. V závere upozornil na inú IBV, ktorá by pri [REDAKOVANÉ] mohla vzniknúť, upozornil na väčší odstup od nehnuteľnosti, zastavanosť, zelených hraníc, povinnú zeleň, aby sa nezopakovala situácia ako so susedom z druhej strany.

**Starosta obce** – uviedol, že poslancov OcZ informoval o situácii, aj p. prokurátorka za prítomnosti [REDAKOVANÉ]-právnika obce .

**Hlavná kontrolórka** - odpovedala, že v čase vydania územného rozhodnutia (2009) existoval ÚP obce, obec mala ÚP od roku 1975. Potvrdila, že územné rozhodnutie bolo vydané v rozpore s ÚP a aj to, že je platné, ale aj v súčasnosti tvorenom ÚP zostáva na spomínanom území IBV. Vyzvala na súčinnosť pri riešení problému, nakoľko sa bude musieť niečo s tým územným rozhodnutím robiť- myslí si však, že ho bude môcť zrušiť jedine súd.

**Starosta obce** – požiadal [REDAKOVANÉ] o stretnutie mimo zasadnutia zastupiteľstva, (bolo odmietnuté), následne prečítal informácie od [REDAKOVANÉ]:

1. Prístavba nárezovne – momentálne je kolaudačné konanie prerušené, čaká sa na doloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu k stavbe.
2. Komunikácia z ul. Májová – konanie je prerušené, stavebník bol vyzvaný na predloženie dokladov súladu stavby s verejnými záujmami v konaní o nepovolenej stavbe na základe zrušeného rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby spojenej s užívaním. Rozhodnutie bolo zrušené na základe protestu prokurátorky Okresnej prokuratúry v Topoľčanoch, ktorý bol potvrdený odvolacím orgánom Okresným úradom Topoľčany, odbor dopravy a pozemných komunikácií. Na základe odporúčania odvolacieho orgánu bolo konanie o dodatočnom povolení stavby rozdelené na dve konania. (ul. Pri Majeri a ul. Májová). Momentálne sa čaká na doloženie dokladov zo strany stavebníka.
3. Komunikácia z ul. Pri Majeri - konanie je prerušené, stavebník bol vyzvaný na predloženie dokladov súladu stavby s verejnými záujmami. Momentálne sa čaká na doloženie dokladov zo strany stavebníka

[REDAKOVANÉ] - sa stručne vyjadril – že treba chápať tento návrh vecne -zvážiť okolnosti, ktoré nastali- čo môže urobiť obec. A potom v rovine právnej-platnosti rozhodnutí a povolení, kde hrá rolu viac aspektov, ktoré sú na posúdenie. A ak nastane spor, ak každá strana bude zastávať svoj názor, podľa toho čo teda počul, rozhodne o tom len súd.

#### **K bodu 4:**

#### **Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou**

Vypracovanie kontroly plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou vyplýva z § 18, ods.1, písm.d Zákona č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení a Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Jacovciach a podľa Plánu práce na I. polrok 2023, na základe ktorého hlavná kontrolórka vykonáva kontrolu plnenia uznesení. Výsledky týchto kontrol predkladá na každé obecné zastupiteľstvo.

Predložený materiál obsahuje zhodnotenie plnenia úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení v predchádzajúcich obdobiach, ktoré vzhľadom na uložené úlohy zostali a zostávajú naďalej v plnení. Predmetnou kontrolou sú vyhodnocované prijaté uznesenia, ktorých jednotlivé časti mali charakter ukladacích, žiadacích, v niektorých prípadoch aj schvaľovacích a odporúčacích v nadväznosti na ich obsahové zameranie. Hlavná kontrolórka pri kontrole vychádza z dokladov – materiálov predkladaných ich spracovateľmi k jednotlivým bodom rokovania obecného zastupiteľstva obce Jacovce.

**Ku každému z nasledovných uznesení dala hlavná kontrolórka písomné stanovisko:**

**Uznesenie č. 4/6/2019** zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 26.09.2019, bolo uložené obecnému úradu pripraviť príslušné dokumenty k zámeru obce vysporiadať pozemky pri tribúne a pod tribúnou na futbalovom štadióne.

- Boli oslovení vlastníci s tým, aby pozemky pod tribúnou darovali, s čím súhlasil iba jeden a ostatní nie. Bolo stretnutie s vlastníkmi a dohodli sa, že pozemok po vysporiadaní odpredajú obecnému úradu.
- Tiež bol požiadany aj SPF o vyjadrenie. Zatiaľ nemáme odpoveď. Úloha naďalej trvá

**Uznesenie č. 8/27/2018** z 27. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 27.9.2018, bolo uložené obecnému úradu vysporiadať parcelu č. 762/1 v zmysle predloženého

návrhu a na základe uznesenia č.8/24/2022 zo dňa 08.11.2022: bolo uložené obecnému úradu prijať navrhovaný postup advokátskej kancelárie JUDr. Slávik a partneri, s.r.o.,

- JUDr. Slávik bol oslovený obcou na vybavenie danej veci .
- Pripravuje zmluvy, ale zatiaľ nevie presný dátum stretnutia.
- Prišiel list od JUDr. Slávika – ako príloha. Úloha naďalej trvá

**Uznesenie č.11/11/2020** z 11.zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.05.2020, bolo uložené obecnému úradu pripraviť zmluvu o vecnom bremene v súlade so žiadosťou pod č.275/2020 žiadateľa Slovak Telekom, a. s., Bratislava

- Obdržali sme Zmluvu o vecnom bremene (v súlade so žiadosťou pod č. 275/2020 žiadateľa Slovak Telekom, a. s., Bratislava a GP č. 36625507-53/2022 zo dňa 31.08.2022), dňa 5.12.2022. Zmluva bude podpísaná a daná na zápis do Katastra nehnuteľnosti. Nie je podpísaná zmluva od Slovak Telekom, a. s., Bratislava
- Firma Slovak Telekom, a. s., bola listom zo dňa 07.03.2023 vyzvaná o zaslanie podpísaných zmlúv, no do dnes sme nedostali od nich odpoveď.
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava vôbec nereaguje na naše výzvy. Úloha naďalej trvá.

**Uznesenie č. 10/20/2022** z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 7.4.2022, bolo uložené obecnému úradu vysporiadať ulicu Zemianskú v celosti /od cintorína až po obec Tovarníky/

- Pracovníčka OcÚ zbiera potrebné doklady. Úloha naďalej trvá - do konca roka 2023.

**Uznesenie č. 3/23/2022** z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.9.2022, bolo uložené obecnému úradu dopracovať a pripraviť nový návrh Komunitného plánu sociálnych služieb 2022 – 2026.

- Bolo stretnutie poslancov na vypracovanie komunitného plánu, kde si poslanci vytýčili približne 10 úloh na jeho vypracovanie.
- Bolo ďalšie stretnutie, kde sa doplnili ďalšie úlohy. Úloha naďalej trvá.

**Uznesenie č. 9/3/2023** z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 9.3.2023, bolo uložené obecnému úradu zvolať stretnutie so žiadateľmi ohľadom doriešenia žiadosti.

- Bolo stretnutie so žiadateľmi. Dal sa vypracovať GP na úsek za smetnými košmi. A iba tá časť by bola na odpredaj, 2.5.2023 bolo stretnutie so žiadateľmi. Je možnosť odpredať určitú časť, ale pod kontajnermi by pozemok zostal vo vlastníctve obce. Úloha naďalej trvá.

**Uznesenie č. 17/3/2023** z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 9.3.2023, OcZ schválilo zámer rekonštrukcie budovy Kultúrneho domu a uložilo obecnému úradu v zmysle zákona o verejnom obstarávaní vybrať projektanta rekonštrukcie kultúrneho domu, podať žiadosť o stavebné povolenie, následne na základe zákona o verejnom obstarávaní vybrať stavebnú firmu, ktorá rekonštrukciu realizuje a podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci Plánu obnovy. Úloha naďalej trvá.

**Uznesenie č. 3/4/2023** zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 11.4.2023, OcZ schválilo odkúpenie parcely nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jacovce, zapísaná na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na: LV č. 1548 ako parc. EKN č. 260 – záhrada o výmere 645 m<sup>2</sup>.

Suma za odkúpenie uvedenej parcely je 7 740,- €.

A uložilo obecnému úradu pripraviť kúpno-predajnú zmluvu v súlade s prijatým uznesením.

- Pred tribunou bola na pozemok vypracovaná kúpno-predajná zmluva, je už aj uhradená ale čakáme na zápis na Okresnom úrade v Topoľčanoch.
- Pod tribunou pozemky po dedičstve [REDAKOVANÉ] prešli na SPF a my čakáme na ich vyjadrenie. Úloha bola splnená.

**Poslanci vzali na vedomie kontrolu plnenia uznesení bez pripomienok.**

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

Kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

**Hlasovanie č.6:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

**K bodu 5:**

**Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023**

Hlavná kontrolórka - predložila Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 a vyzvala poslancov, či majú na ňu nejakú požiadavku, čo by si mala do plánu pridať.

Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou štruktúry riadenia samosprávy obce Jacovce. V zmysle § 18d a § 18f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov bude činnosť hlavnej kontrolórky obce zameraná v II. polroku 2023 na nasledovné kontroly a úlohy:

Kontrolná činnosť:

- kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,
- kontrola rozhodnutí na daň z nehnuteľnosti,
- kontrola vybavovania spisov pre prokuratúru,
- kontrola opatrení zistených pri kontrolách.

Plnenie úloh HK:

- vypracovanie odborného stanoviska k návrhu viacročného rozpočtu obce Jacovce na roky 2024-2027,
- návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024,
- účasť na zasadaniach OcZ.

Ďalšia činnosť HK obce:

- vzdelávanie – semináre RVC Nitra na vybrané témy,
- spolupracovať pri tvorbe koncepčných materiálov, organizačných smerníc a VZN obce.

**Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu.**

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jacovce na II. polrok 2023.

**Hlasovanie č.7:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVAĽUJE:**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jacovce na II. polrok 2023.

**Hlasovanie č.8:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

**K bodu 6:**

**Návrh VZN č. 2/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ obce Jacovce**

Toto VZN č. 2/2023 je o zvýšení poplatkov za pobyt dieťaťa v materskej škole z 10 € na 12 € v školskom roku 2023/2024 a zvýšení poplatkov na dieťa v školskom klube detí zo 8 € na 10 € v školskom roku 2023/2024.

P. riaditeľka ZŠ dala pripomienku k VZN a tá bola zohľadnená.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

návrh VZN č. 2/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce s pripomienkami.

**Hlasovanie č.9:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVAĽUJE:**

VZN č. 2/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce.

**Hlasovanie č.10:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

**K bodu 7:**

**Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jacovce k návrhu Záverečného účtu za rok 2022**

V zmysle § 18f ods.1 písm.c) zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Jacovce za rok 2022 pred jeho schválením.

Záverečný účet sa zostavuje ako hodnotiaci správa, ktorá podáva komplexný obraz o hospodárení obce v príslušnom rozpočtovom roku. Záverečný účet je určený pre širokú

verejnost', pred schválením v zastupiteľstve sa predkladá na verejnú diskusiu. Podľa § 9 ods.2 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení je povinnosťou obce zverejniť záverečný účet na 15 dní spôsobom v obci obvyklým, aby sa k nemu mohli obyvatelia vyjadriť.

Pri spracovaní odborného stanoviska hlavná kontrolórka posúdila predložený návrh záverečného účtu a doložených podkladov z hľadísk: zákonnosti predloženého návrhu záverečného účtu, metodologickej správnosti predloženého návrhu záverečného účtu, hospodárenia a vecného plnenia rozpočtu, úverovej zaťaženia obce, stavu, tvorby a použitia fondov.

Po hodnotení časového a vecného plnenia rozpočtu obce Jacovce za rok 2022 ako aj kvantitatívneho plnenia jednotlivých položiek príjmov a výdavkov pri zohľadnení výroku a opatrení audítora odporúča poslancom Obecného zastupiteľstva v Jacovciach celoročné hospodárenie obce Jacovce za rok 2022 schváliť bez výhrad.

**Poslanci nemali pripomienky k odbornému stanovisku hlavného kontrolóra obce Jacovce k návrhu Záverečného účtu za rok 2022 .**

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jacovce k návrhu Záverečného účtu za rok 2022.

**Hlasovanie č.11:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

**K bodu 8:**

**Návrh Záverečného účtu obce Jacovce za rok 2022 a Správa nezávislého audítora za rok 2022**

Záverečným účtom rozumieme súhrnné spracovanie údajov charakterizujúcich rozpočtové hospodárenie za príslušný kalendárny rok, ktorého povinnosť určuje § 16 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov.

Návrh Záverečného účtu obce Jacovce za rok 2022 bol predmetom rokovania v komisii ekonomiky a správy majetku. Tá zhodnotila zostavenie záverečného účtu, ktorý sa zostavuje po skončení rozpočtového roka ako hodnotiaci správa a vychádza z analýzy čerpania výdavkov voči prijatým finančným prostriedkom.

Prítomní členovia komisie sa oboznámili s jednotlivými sumami v príjmoch obce, vo výdavkoch, z ktorých potom bolo vypočítané hospodárenie obce za rok 2022 a súhlasili s takýmto návrhom záverečného účtu a odporúčajú, aby obecné zastupiteľstvo schválilo záverečný účet a tvorbu rezervného fondu.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov nezávislý audítor skonštatoval, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

**Poslanci nemali pripomienky k návrhu Záverečného účtu.**

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

1. návrh Záverečného účtu obce Jacovce za rok 2022
2. správu nezávislého audítora za rok 2022.

**Hlasovanie č.12:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVALUJE:**

1. celoročné hospodárenie obce Jacovce **bez výhrad.**
2. **hospodársky výsledok** v sume 75 911,84 EUR podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR v sume 43 427,55 EUR, **použitie prebytku v sume 32 484,29 EUR ako zdroj rezervného fondu.**

**Hlasovanie č.13:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

**K bodu 9:**

**Návrh Zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2023**

V súlade s ustanovením zákona 369/1990 Zb., § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. obecný úrad navrhuje zmenu rozpočtu obce Jacovce na rok 2023 Rozpočtovým opatrením č. 1/2023.

**Príjmy rozpočtu**

Prvá položka, výnos dane sa nám zvýšil oproti rozpočtovaným finančným prostriedkom o 59 071,00 € . Navýšené sú príjmy dobropisov (vrátenie preplatkov na energiách o 10 tis.€), vrátenie preplatku na energiách pre ZŠ a dotácie ktoré majú presne určený účel použitia.

V kapitálových príjmoch sú prostriedky – dary na inkluzívne ihrisko v sume 5500,00 €. Príjmové finančné operácie sú financie prechádzajúce z roku 2022 a zapojenie rezervného fondu v sume 65830,00 €.

### **Výdavky rozpočtu**

Navýšenie platieb za plyn – úhrady za starý rok a zvýšenie zálohových platieb.

Zvýšenie je na všeobecných službách – sú to platby za externý manažment na projektoch a na rozvoji obce je zvýšenie všeobecných služieb – úprava terénu pod inkluzívne ihrisko.

Zvýšenie nákladov na kultúrne akcie o 3000,00 €.

Školský klub detí – odstupné zo zákona pracovníčke pri odchode do dôchodku.

### **Kapitálové výdavky:**

Projekty, na rekonštrukciu kultúrneho domu je plánovaný na 48 600,00 €, suma sa skladá z vlastných zdrojov a z rezervného fondu.

Ďalej sú tam sumy: spolufinancovanie rekonštrukcie budovy obecného úradu (7 000,00 €), financie na inkluzívne ihrisko – presun z roku 2022 (38 700,00 €) a tiež financie na inkluzívne ihrisko z darov (5500,00 €).

Pozemok pred tribúnou sme zakúpili v sume 7 740,00 €. Toto je financované z rezervného fondu.

**P. Petráš poznamenal**, že tam nie je uvedená dotácia dobrovoľnej požiarnej ochrany, p. Kúdelová odpovedala, že v čase tvorby tohto dokumentu na účte neboli peniaze a nie je to problém, pretože dotácia má svoj presný účel. Návrh zostal v podobe akej bol dokument zverejnený.

**Poslanci nemali iné pripomienky k návrhu Zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2023.**

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

návrh Zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2023

#### **Hlasovanie č.14:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **SCHVALUJE:**

1. zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2023
2. použitie rezervného fondu v sume 65 830,00 €.

#### **Hlasovanie č.15:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 10:**

#### **Obsah a podmienky riešenie Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Jacovce**

Nakoľko poslanci mali možnosť sa detailne oboznámiť so žiadosťami k ÚP na pracovnom stretnutí, **nemali pripomienky k bodu Obsah a podmienky riešenia Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Jacovce**

### **SCHVAĽUJE:**

po preskúmaní územného plánu v zmysle § 30 ods. 4 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) spracovanie nasledovných zmien a doplnkov v rámci Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Jacovce a navrhuje riešiť tieto okruhy:

- všetky lokality doposiaľ riešené ako „výhľad“ vymazať z platného územného plánu obce Jacovce a jeho zmien a doplnkov v zmysle aktuálnej metodiky pre spracovanie územných plánov,
- zaviesť tzv. zelený index, t. z. 50% plochy pozemku určiť na zeleň, ďalších 50% rozdeliť na 30% výstavbu a 20% drobné stavby a spevnené plochy,
- limitovať stavebné pozemky na minimálnu výmeru 600 m<sup>2</sup>,
- vytvoriť novú koncepciu rozvoja obce – novú radovú výstavbu na ul. Májová na parc. č. 662, 664/1,2, 665, 666, 667/1,2,
- doplniť správcovský byt na existujúcou pekárňou na ul. Pod Hôrkou,
- doplniť podmienku vybudovania protihlukovej a protipožiarnej steny budúcemu stavebníkovi v lokalite priemyselnej zóny na konci obce v smere na obec Prašice tak, aby bola oddelená IBV a priemyselná zóna,
- doplniť stavebnú čiaru a možnosť IBV na parc. č. 1442 ul. Pod Hôrkou,
- doplniť stavebnú čiaru a možnosť IBV na parc. č. 1138 ul. Farská,
- aktualizovať vnútornú organizáciu dopravy v lokalite ul. Záhradkárska – nová výstavba IBV,
- zaktualizovať názvy ulíc a podľa aktuálneho stavu katastra zapracovať všetky zmeny a nové stavby,
- predefinovať časť funkčného využitia stavby na parc. č. 150 na funkciu technickej vybavenosti kvôli hasičskej zbrojnici a zároveň plánovanú hasičskú zbrojnicu z parcely č. 99 vymazať,
- zapracovať predĺženie cesty resp. parc. reg. „E“ č. 762/1 až po jej napojenie na parc. reg. „E“ č. 1205,
- navrhnuť nové koncepčné riešenie ul. Zemianskej – rozšírenie IBV a zároveň doriešiť nové dopravné riešenie,
- z územno-plánovacieho celku Z 2/3 vrátiť späť do pôdneho fondu ako ornú pôdu a 1/3 ponechať na výstavbu IBV a zároveň hľadať vhodný dopravný koridor do tejto lokality,
- zaktualizovať v dotyku s cestou III. triedy ul. Májová povolenie existencie drobných prevádzok, ktoré nie sú v rozpore s funkciou bývania,
- navrhnuť nové koncepčné riešenie záhrad na ulici Poľná s preklasifikovaním funkcie na IBV s vybudovaním miestnej komunikácie poza obecnú bytovku,
- iné drobné zmeny, ktoré vyplynú pri vyhotovovaní návrhu Zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Jacovce.

**Mgr. Bošanská** sa spýtala či tento návrh uznesenia obsahuje všetky žiadosti čo boli podané k ÚP, p. Kajanová odpovedala, že tie ku ktorým bolo vyjadrené kladné stanovisko.

██████████ (z radov občanov) spýtala, v akom štádiu je jej žiadosť (žiadosť o IBV na hranici s firmou ██████████), nakoľko sa tu v návrhu nenachádza a prvýkrát žiadosť stavebnou komisiou prešla.

**P. starosta** odpovedal v zmysle, že obecné zastupiteľstvo chce, aby sa predišlo podobným problémom, aké už obec prežíva s ██████████, preto nedoporučuje výstavbu (problém so zníženou kvalitou bývania príslušných domov vzhľadom k priemyselnej výrobe).

██████████, ktorý dostal slovo (pre chorobu skôr) a vysvetlil ako sa k pozemku on dostal (z histórie), a rozhorčene sa vyjadril, že on nemôže na sklonku života darovať pozemok na výstavbu deťom, nakoľko jeho pozemok je na hranici s ██████████ a po vyjadrení pripomienky ██████████ a ██████████, aby sa IBV nemiešala s priemyselnou zónou, ich žiadosti sa nevyhovelo. A tiež sa vyjadril k nadmernému rozšíreniu výroby/stavby zo strany ██████████ a jeho negatívneho vplyvu na susedské vzťahy v príslušných domoch. A tiež k zámeru, ľahko sa dostať k pozemkom.

██████████ sa vyjadrila v zmysle, že podľa jej názoru nebola myslená výroba-priemysel v takých rozmeroch, ako v súčasnosti je, že z jej pohľadu si ██████████ robí čo chce, nevhodne sa správa a teraz sa hrá, že on chce – v ich prípade predísť konfliktom. Spýtala sa, či v prípade iného suseda, ktorému postavil halu za domom nechcel predísť konfliktom ..., ide jej len o princíp a budúcnosť. A nechápe, prečo sa ██████████ vychádza v ústrety, keď to prvýkrát prešlo stavebnou komisiou a zrazu po jeho vyjadrení to už nie je pravda. Nepáči sa im takéto jednanie.

██████████ potom ešte menoval svoje zásluhy pre obec a berie to ako krivdu.

**P. Gracik**, sa snažil dôvody vysvetliť (ako rozhodovanie o žiadosti prebiehalo), objektívne vysvetliť, že nešlo len o ██████████-jeho pripomienky, p. Bajzík sa vyjadril, že pozemky majú byť aspoň 600 m<sup>2</sup>, že sú malé, ona oponovala, či pomôže zčelenie a čo to mení na veci.

**P. Cabaj** vysvetľoval postup posudzovania žiadosti, vzhľadom na zníženie kvality bývania. Uviedol, že postup je odobrený aj architektom.

**Mgr. Jánošová** -vysvetľovala, že problém, je hlbší a riešený už právne s firmou ██████████.

**P. hlavná kontrolórka** opäť zopakovala stanovisko p. architekta.

Záver bol- nech to neberú osobne -hlavný dôvod neschválenia je predídanie problémom súvisiacimi so znížením kvality bývania, ak by sa stavalo v blízkosti priemyselnej zóny.

#### **Hlasovanie č.16:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamiková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 11:**

#### **Správa pre spracovanie strategického dokumentu – Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2022-2030**

Tento dokument predchádza schváleniu Spoločného programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja 38 obcí v okrese Topoľčany na roky 2022-2030 (ďalej len „PHSR“). Je v ňom všeobecne pomenované akými cieľmi, problémami a jednotlivými bodmi sa PHSR zaoberá. V tomto prípade ide iba o formalitu, aby mohol byť následne prijatý už skutočný dokument PHSR, ktorý už bude konkrétne riešiť plán aktivít a každú obec zvlášť. PHSR je potrebný dokument pre obec ako strategický dokument, ktorý býva žiadaný v prípade podávania žiadostí na jednotlivé dotácie, či už zo štátneho rozpočtu alebo eurofondov. Stáva sa, že býva jednou z príloh pri podávaní žiadostí. Obec ho musí mať spracovaný, pokiaľ sa chce uchádzať o dotácie. V minulosti mala obec vlastný dokument, v súčasnosti bude prijatý dokument spoločný pre 38 obcí topoľčianskeho okresu, ktorý bude platný do roku 2030.

**Mgr. Jánošová** sa spýtala, kto ten plán vypracoval, p. starosta odpovedal, že pre celý mikroregión [REDAKOVANÉ] pre všetky obecné úrady.

#### **Poslanci nemali pripomienky k Správe pre spracovanie strategického dokumentu – Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2022-2030**

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

vstupnú správu pre spracovanie strategického dokumentu – Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja 38 obcí v okrese Topoľčany na roky 2022-2030.

#### **Hlasovanie č.17:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **SCHVAĽUJE:**

vstupnú správu pre spracovanie strategického dokumentu – Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja 38 obcí v okrese Topoľčany na roky 2022-2030.

#### **Hlasovanie č.18:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý**

### **K bodu 12:**

#### **Sumarizácia záverov k vytvoreniu a usporiadaniu cesty**

Dňa 23.05.2023 bol na OcÚ doručený list od JUDr. Miroslava Slávika, ktorý nadväzuje na návrh postupu zo dňa 19.09.2022. List od JUDr. Miroslava Slávika sa týka vytvorenia a usporiadania cesty na parc. CKN č. 1658/31 k. ú. Jacovce vo vlastníctve SR, v správe SPF, na účely vytvorenia prístupu k pozemkom, ktoré sú podľa územnoplánovacej informácie určené na zastavanie stavbami pre bývanie. JUDr. Slávik vo svojom liste sumarizuje návrhy riešenia.

V krátkej diskusii si poslanci Mgr. Jánošová, p. Gracik- objasnili dĺžku cesty.

**Poslanci nemali pripomienky k sumarizácii záverov k vytvoreniu a usporiadaniu cesty parc. CKN č. 1658/31 (nie je ešte zapísaná na katastri pod týmto číslom) k.ú. Jacovce.**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **BERIE NA VEDOMIE:**

sumarizáciu záverov k vytvoreniu a usporiadaniu cesty parc. CKN č. 1658/31, k.ú. Jacovce.

#### **Hlasovanie č. 19:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 13:**

#### **Návrh na vysporiadanie pozemku darovacou zmluvou**

V obci Jacovce na ulici Májovej sa nachádza Zvonička, ktorá je na parc. CKN č. [REDAKOVANÉ] – ostatná plocha o výmere 1 076 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. [REDAKOVANÉ], k. ú. Jacovce. Zvonička si vyžaduje nutnú rekonštrukciu z dôvodu, že časti zvoničky

sú nestabilné, nedostatočne spevnené a ohrozujú občanov. Obec na svojom LV nemá zapísanú Zvoničku. Pokiaľ chceme do budúcnosti uskutočniť rekonštrukciu Zvoničky, musí obec mať Zvoničku zapísanú na LV a byť vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza pod Zvoničkou.

Vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza pod Zvoničkou je [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] -v podiele 1/3 a [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] - v podiele 2/3. Obaja majitelia pozemku nachádzajúceho sa pod Zvoničkou súhlasia s darovaním pozemku obci Jacovce, avšak na základe podmienok, ktoré musia byť uvedené v darovacej zmluve. Zvonička na základe darovania bude evidovaná na parc. CKN č. [REDAKOVANÉ] ako novovzniknutá parcela ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla zameraním parc. CKN č. [REDAKOVANÉ] – ostatná plocha o výmere 1 076 m<sup>2</sup> podľa GP č. 4/2014, úradne overený dňa 07.04.2014, pod č. 202/2014, k. ú. Jacovce, zapísaná na LV č. [REDAKOVANÉ] k. ú. Jacovce.

**Mgr. Bošanská - poznamenala**, že chápe, že všetko má svoju postupnosť krokov, ale si myslí, že časti ohrozujúce bezpečnosť ľudí by mali byť odstránené bez ohľadu na vysporiadanie pozemku. S týmto názorom súhlasil aj p. Petráš.

**Iné pripomienky poslanci nemali.**

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

návrh na vysporiadanie pozemku darovacou zmluvou.

**Hlasovanie č.20:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVALUJE:**

prijatie daru pre obec Jacovce spolu s podmienkami darovania pozemku parc. CKN č. [REDAKOVANÉ] ako novovzniknutá parcela ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla zameraním parc. CKN č. [REDAKOVANÉ] – ostatná plocha o výmere 1 076 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 4/2014, úradne overený pod č. 202/2014, zapísaná na LV č. [REDAKOVANÉ] k. ú. Jacovce od vlastníkov pozemku [REDAKOVANÉ] - v podiele 1/3 a [REDAKOVANÉ] - v podiele 2/3, na základe darovacej zmluvy.

**Hlasovanie č.21:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**UKLADÁ:**

obecnému úradu v Jacovciach podpísať darovaciu zmluvu spolu s podmienkami darovania.

**Hlasovanie č. 22:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

**K bodu 14:**

**Prenechanie majetku do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Dňa 20.1.2023 bola na OcÚ doručená žiadosť pod č. 56/2023, kde žiadateľ je [REDAKOVANÉ] žiada o prenájom nebytových priestorov v bývalom Kultúrnom dome na ulici Májová 736, ktorý sa nachádza na parc. CKN č. 696/1, zapísaný na LV č. 793, k. ú. Jacovce. Žiadateľ má záujem o prenájom 40 m<sup>2</sup>, ktoré chce využívať na skladové priestory. Obec v súčasnosti Kultúrny dom nevyužíva.

Na 3. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Jacovciach dňa 09.03.2023 bol schválený zámer prenechania majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c.), zákona č. 138/1991 Z. z.

o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – nebytový priestor v budove Kultúrneho domu o rozlohe 40 m<sup>2</sup>, na ulici Májovej 736. OcZ ukladalo obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu na úradnej tabuli na 15 dní, ktoré sa uskutočnilo. Ročný prenájom podľa platného VZN č. 9/2016 v čl. 1 – Dlhodobý prenájom, kde výška nájomného za prenájom budov majetku obce sa určuje na m<sup>2</sup> ročne v cene: 40 m<sup>2</sup> x 13,20 €/ m<sup>2</sup> = 528 €.

V prípade, ak obecné zastupiteľstvo schváli prenechanie majetku do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, obci sa v tomto prípade zníži výška novej dotácie o 9,15 % z dotácie na rekonštrukciu kultúrneho domu. Túto informáciu sme si nechali preveriť u spracovateľa žiadosti o dotáciu pre rekonštrukciu kultúrneho domu. Samotná agentúra odporúča nájom neschváliť kvôli bezproblémovému podaniu budúcej žiadosti. Prepočet vychádza na dobu prenájmu 24/7.

Rozhodnutiu poslancov predchádzala diskusia v tom zmysle, že pokiaľ máme schválený zámer renovácie KD cez projekt, nebol by prenájom v tomto čase vhodný.

**Mgr.Bošanská** - sa spýtala či [REDAKOVANÉ] nemá záujem o iné priestory, či má danú žiadosť, p. starosta odpovedal, že nemá vedomosť, ale že si skladovanie materiálu asi bude riešiť už v súkromných priestoroch.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **NESCHVALUJE:**

žiadosť pod č. 56/2023 - [REDAKOVANÉ] o prenájom nebytových priestorov v bývalom KD.

#### **Hlasovanie č.23:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh nebol prijatý.**

#### **K bodu 15:**

##### **Žiadosti:**

- **pod č. 2742/2022 o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby**
- **pod č. 899/2023 o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby**

Zariadenie sociálnych služieb PE-ES, n. o., 972 24 Diviacká Nová Ves 465 podalo dve žiadosti neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok na prevádzku (ďalej len „PPP“) pod č. 2742/2022 a podč. 899/2023.

V spolupráci s Mestom Topoľčany, s ktorým máme uzatvorenú Zmluvu o zriadení spoločného úradu na úseku opatrovateľskej služby [REDAKOVANÉ] podľa § 77 Zákona 448/2008 Z. z. a jeho novelizácie v roku 2022 bola stanovená suma FPP najmenej 100 Eur mesačne, t. j. 1200 eur na rozpočtový rok na každú žiadosť.

Ak by výška FPP podľa § 77 nedosahovala sumu 100 eur (po prepočítaní) nákladov v žiadostiach, vtedy môže obec platiť menej ako 100 eur (prechodné ustanovenie).

V roku 2022 obec vyplatila FPP v sume 3600 € trom žiadateľom, ktorí boli umiestnení v dvoch zariadeniach pre seniorov. Obec Jacovce má vypracovaný Návrh zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby v spolupráci s Mestom Topoľčany, ktorá bola odobrená p. Mgr. Rudolfom Kahanom ešte v predchádzajúcom roku, na základe tejto zmluvy môžeme pristúpiť k uzatvoreniu Zmluvy so zariadením poskytujúce sociálnu službu a obcou Jacovce.

**Poslanci k týmto žiadostiam nemali pripomienky.**

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

1. informáciu k žiadosti pod č. 2742/2022 - PE-ES, n. o., 972 24 Diviacká Nová Ves 465 o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby,
2. informáciu k žiadosti pod č. 899/2023 - PE-ES, n. o., 972 24 Diviacká Nová Ves 465 o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby.

**Hlasovanie č. 24:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVALUJE:**

1. žiadosť pod č. 2742/2022 - PE-ES, n. o., 972 24 Diviacká Nová Ves 465 o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby,
2. žiadosť pod č. 899/2023 - PE-ES, n. o., 972 24 Diviacká Nová Ves 465 o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby.

**Hlasovanie č. 25:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**UKLADÁ:**

obecnému úradu uzatvoriť zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na sumu 2 406,81 €.

**Hlasovanie č. 26:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

**K bodu 15:****Žiadosti:**

- **pod č. 1192/2023 o odkúpenie pozemku**

Dňa 28.04.2023 bola na OcÚ doručená žiadosť pod č. 1192/2023 o odkúpenie pozemku parc. CKN 525/17 – trvalý trávny porast, o výmere 215 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 793, k. ú. Jacovce, kde žiadateľmi sú [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] Uvedená parcela sa nachádza vedľa záhrady žiadateľov, zo žiadosti pravdepodobne vychádza, že žiadatelia si chcú sceliť pozemok. Predmetná žiadosť bola prerokovaná na stavebnej komisii dňa. Žiadatelia boli pozvaní na OcZ.

V tomto prípade môže byť prevod parcely vo vlastníctve obce uskutočnený podľa zákona o majetku obce č. 138/1991 Z.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e). Kde osobitný zreteľ je, že parcela susedí so záhradou žiadateľov.

**Poslanci mali k žiadosti výhrady, uznali pre obec tento predaj ako nevýhodný, nakoľko na spomínanej parcele by mohla obec chcieť v budúcnosti stavať.**

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:****BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 1192/2023 [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku.

**Hlasovanie č.27:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**NESCHVAĽUJE:**

žiadosť pod č. 1192/2023 - [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku.

**Hlasovanie č.28:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh nebol prijatý.**

**K bodu 15:**

**Žiadosti:**

**- pod č. 1767/2023 o prenájom nebytových priestorov v budove Pošty**

Pani [REDAKOVANÉ] podala žiadosť pod č. 1767/2023 o prenájom nebytových priestorov v budove Pošty, nachádzajúcej sa na ulici Potočná č. 93/3, Jacovce, ktorý v súčasnosti nie je v prenájme. Ide o miestnosť č. 6 o rozlohe 11,8 m<sup>2</sup>, ktorú mala v prenájme [REDAKOVANÉ], ktorá nájom spomínaného priestoru ukončila k 31.5.2023. [REDAKOVANÉ] chce prevádzkovať kozmetický salón.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 1767/2023 – [REDAKOVANÉ]  
o prenájom nebytových priestorov v budove Pošty.

**Hlasovanie č.29:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVALUJE:**

zámer na prenechanie majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – nebytový priestor v budove Pošty o rozlohe 11,8 m<sup>2</sup>, Potočná č. 93/3, Jacovce. Prípad hodný osobitného zreteľa je, že nebytový priestor sa prenájma na účely kozmetického salónu.

**Hlasovanie č.30:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**UKLADÁ:**

obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením zverejniť zámer na dobu 15 dní.

**Hlasovanie č.31:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 15:**

#### **Žiadosti:**

- pod č. 2344/2022 o prenájom obecnej záhrady
- pod č. 953/2023 o prenájom obecnej záhrady

Žiadateľ [REDAKOVANÉ] podal žiadosť pod č. 2344/2022 o prenájom obecnej záhrady, ktoré sa nachádzajú pri družstevných bytovkách pod Hôrkou.

Rovnako o prenájom obecnej záhrady má záujem aj [REDAKOVANÉ] ktorý podal žiadosť pod č. 953/2023, ktorá sa nachádza pri družstevných bytovkách pod Hôrkou. Má záujem o prenájom obecnej záhrady po [REDAKOVANÉ], od ktorej kúpil byt. [REDAKOVANÉ] nájom záhrady ukončila z dôvodu predaja bytu.

Predajca v sume bytu zohľadnili pridelenie nájomnej záhrady, na ktorej uskutočnili zarovnanie pozemku, vybudovanie altánku, prístrešok na náradie a oplatenie. Žiadateľ uvádza, že z tohto dôvodu by rád naďalej pokračoval v zveľaďovaní priestorov tejto záhrady, ako predchádzajúci nájomníci. Ide o parc. CKN č. 1383/13 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 425 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1506. k. ú. Jacovce. Predmetom nájmu je časť pozemku parcely CKN č. 1383/13 o výmere 70 m<sup>2</sup>. Prípád hodný osobitného zreteľa – parcela bude využitá ako záhrada. Cena, za ktorú obec Jacovce dáva do prenájmu je podľa VZN č. 9/2016 pozemok – zúrodnenie – 0,10 € za m<sup>2</sup>.

**Mgr. Bošanská - sa pýtala** či o jednu záhradku majú záujem 2 záujemcovia, vysvetlenie - chronológiu podávania žiadostí poskytla Mgr. Kapusňáková.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **BERIE NA VEDOMIE:**

1. žiadosť pod č. 2344/2022 [REDAKOVANÉ] o prenájom obecnej záhrady,
2. žiadosť pod č. 953/2023 - [REDAKOVANÉ] o prenájom obecnej záhrady.

##### **Hlasovanie č.32:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

##### **SCHVAĽUJE:**

zámer na prenechanie majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – prenechanie majetku obce do nájmu, parc. CKN č. 1383/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Jacovce, o výmere 70 m<sup>2</sup>, k. ú. Jacovce, prípad hodný osobitného zreteľa je, že parcela bude využitá ako záhrada.

##### **Hlasovanie č.33:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **UKLADÁ:**

obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením zverejniť zámer na dobu 15 dní.

### **Hlasovanie č.34:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 15:**

**Žiadosti:**

- **pod č. 2187/2023 o súhlas so zriadením vodovodnej prípojky**

Žiadateľ [REDAKOVANÉ] je majiteľom budovy kolkárne nachádzajúcej sa na parc. CKNč. [REDAKOVANÉ] CKN č. [REDAKOVANÉ] a CKN č. [REDAKOVANÉ], zapísané na LV č. [REDAKOVANÉ] k. ú. Jacovce, žiada obecné zastupiteľstvo o súhlas so zriadením novej vodovodnej prípojky, ktorá by mala byť zriadená na pozemkoch obce Jacovce, konkrétne na parc.CKN č. 1390/6 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 644 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce, parc. CKN č. 189/3 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce, parc. CKN č. 192/2 – ostatná plocha, o výmere 2280 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce, parc. CKN č. 192/3 – ostatná plocha, o výmere 2119 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce a parc. CKN č. 192/4 – ostatná plocha o výmere 2128 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v rámci rekonštrukcie budovy kolkárne žiada obecné zastupiteľstvo o súhlas so zriadením novej vodovodnej prípojky na vyššie uvedených parcelách, ktoré sú vo vlastníctve obce Jacovce.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 2187/2023 - [REDAKOVANÉ] o súhlas so zriadením vodovodnej prípojky.

### **Hlasovanie č.35:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **SCHVAĽUJE:**

1. žiadosť pod č. 2187/2023 - [REDAKOVANÉ]. Všetky náklady spojené s vypracovaním zmluvy o vecnom bremene a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať [REDAKOVANÉ] v plnej výške.
2. Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia novej vodovodnej prípojky na parc. CKN č. 1390/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793,

k. ú. Jacovce, parc. CKN č. 189/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce, parc. CKN č. 192/2 – ostatná plocha o výmere 2280 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce, parc. CKN č. 192/3 – ostatná plocha o výmere 2119 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce a parc. CKN č. 192/4 – ostatná plocha o výmere 2128 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce v prospech [REDAKOVANÉ] bezodplatne.

#### **Hlasovanie č.36:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **UKLADÁ:**

obecnému úradu podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so žiadosťou pod č. 2187/2023 žiadateľa [REDAKOVANÉ]

#### **Hlasovanie 37:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Návrh bol prijatý.**

**Mgr. Bošanská** - sa spýtala, či sa žiada o prípojku z dôvodu osamostatnenie od lekárne, odpovedala p. Kapusňáková, aj p. starosta, že áno- mali spoločný vodovod. A Kapusňáková doplnila informáciu, že [REDAKOVANÉ] nemohol prísť, ale je ochotný informovať a poskytnúť vysvetlenia telefonicky, ak by boli otázky. Momentálne bol odcestovaný.

**p. Gracik** - sa spýtal, či sa vie nejaký časový úsek realizácie, odpovedala p. hlavná kontrolórka, že všetko záleží od vybavenia povolení.

#### **K bodu 15:**

##### **Žiadosti:**

- **pod č. 2188/2023 o prenájom nebytových priestorov v bývalej prevádzkarni OcÚ**

Žiadateľ [REDAKOVANÉ] žiada o prenájom nebytových priestorov „Domček“ v bývalej prevádzkarni OcÚ v Jacovciach, ulica Májová 113/144, o výmere 20,50 m<sup>2</sup>. Priestor obec v súčasnosti neprenajíma. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že priestor chce využívať na výrobu a predaj zmrzliny. Priestor bol v minulosti prenajímaný [REDAKOVANÉ] na predaj zmrzliny. [REDAKOVANÉ] nájom ukončil k 31.03.2023.

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

### **BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 2188/2023 - [REDAKOVANÉ] o prenájom nebytových priestorov v bývalej prevádzkarni OcÚ.

### **Hlasovanie č.38:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **SCHVAĽUJE:**

zámer na prenechanie majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – nebytový priestor v bývalej prevádzkarni OcÚ v Jacovciach, ulica Májová 113/114, o rozlohe 20,50 m<sup>2</sup>. Prípad hodný osobitného zreteľa je, že nebytový priestor je nevyužitý.

### **Hlasovanie č.39:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **UKLADÁ:**

obecnému úradu zverejniť zámer na úradnej tabuli na dobu 15 dní.

### **Hlasovanie č.40:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Návrh bol prijatý.**

**P.starosta** doplnil, že bol pozrieť spomínaný priestor aj s p. Adamíkovou, strechu aj WC opraví, vymaľuje- nech je to pripravené, nebudú to veľké náklady.

### **K bodu 15:**

#### **Žiadosti:**

- **pod č. 2308/2022 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Jacovce**

Žiadosť pod č. 2308/2022 [REDAKOVANÉ], žiadajú o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Jacovce. Táto žiadosť bolo predmetom rokovania niekoľkých zastupiteľstiev. Dôvodom kúpi pozemku je, že na tomto pozemku parkujú nonstop autá, ktoré z časti zasahujú na pozemku [REDAKOVANÉ] a z druhej časti na obecný pozemok. Svoju žiadosť odôvodňujú žiadatelia aj tým, že sa tam budú otvárať potraviny, ktoré sú v súčasnosti otvorené.

Na 3. zasadnutí OcZ v Jacovciach bolo uložené obecnému úradu zorganizovať ďalšie stretnutie so žiadateľmi. OcÚ uskutočnil dňa 02.05.2023 stretnutie so žiadateľmi, nakoľko na 3. zasadnutí OcZ padol návrh premiestniť smetné

nádoby na sklo pred bývalú hasičskú zbrojnicu, kde by sa vybudoval aj nový prístrešok autobusovej zastávky, ale tento pozemok nie je vo vlastníctve obce. Po uskutočnení merania, by nebolo možné uskutočniť premiestnenie smetných nádob na sklo aj vybudovanie nového prístrešku autobusovej zastávky, pretože smetné nádoby na sklo by sa na pozemok nezmestili. Na základe týchto skutočností sme dali vypracovať nový Geometrický plán č. 50940759-51/2023, v ktorom vznikla novovzniknutá parc. CKN č. 1013/6 – zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla zameraním parc. CKN č. 1013/2 – zastavaná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 793. Parc. CKN č. 1013/6 je s menšou výmerou, ako pôvodne žiadatelia žiadali, s tým, že pozemok pod ktorým sa nachádzajú smetné nádoby na sklo ostane naďalej vo vlastníctve obce Jacovce, s čím obaja žiadatelia súhlasili.

Zároveň navrhujeme prevod parc. CKN č. 1013/7 – zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>, z vlastníctva žiadateľov do vlastníctva obce z dôvodu, že uvedená parcela sa nachádza pod autobusovou zastávkou a aby sme mali do budúca túto parcelu vysporiadanú.

**Mgr. Bošanská** navrhla, či by sa táto žiadosť neriešila v poradí, že skôr ako riešiť odpredaj obec. pozemku žiadateľom, vyriešiť najskôr vysporiadanie zástavky, ktorá stojí čiastočne na ich pozemku. Poslanci súhlasili.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu k žiadosti pod č. 2308/2022 - Tibor Lacena, Alena Lacenová Farská 312/38, Jacovce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Jacovce.

##### **Hlasovanie č.41:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

##### **UKLADÁ:**

obecnému úradu vysporiadať pozemok pod autobusovou zastávkou na ul. Májovej, parcela č. [REDAKOVANÉ], k. ú. Jacovce.

##### **Hlasovanie č.42:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

##### **K bodu 15:**

**Žiadosti:**

- **pod č. 34/2023 o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Jacovce**

Na OcÚ bola doručená žiadosť pod č. 34/2023 o odpredaj parcely, kde žiadateľmi sú [REDAKOVANÉ]

Uvedená parcela sa nachádza na parc. EKN č. 570 –zastavané plochy a nádvoría, o výmere 685 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1506, k. ú. Jacovce. Žiadatelia sú vlastníkami vedľajšieho pozemku parc. EKN č. [REDAKOVANÉ] - orná pôda, zapísaná na LV č. [REDAKOVANÉ], k.ú. Jacovce. Parcela, o ktorú majú žiadatelia záujem sa nachádza pod rodinným domom, ktorý vlastní. Žiadatelia majú záujem parcelu vysporiadať, nakoľko v rámci ROEPu si parcelu nevysporiadali. Rovnako žiadatelia parcelu užívajú a udržiavajú. OcZ vzalo žiadosť na vedomie s tým, že sme mali dohodnuté stretnutie s [REDAKOVANÉ], za účelom postupu riešenia tejto žiadosti. Predmetom stretnutia s [REDAKOVANÉ] bolo ozrejmienie situácie, nakoľko na parc. EKNč. 570 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 685 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1506, k. ú. Jacovce, sa nachádza rodinný dom, ktorého jeden z majiteľov zomrel. Súčasné všetci štyria žiadatelia sú vlastníci spomínaného rodinného domu a bolo potrebné zistiť, či je možné parcelu vysporiadať alebo je potrebné čakať na dedičské konanie.

[REDAKOVANÉ] nám ozrejmila, že je možné parcelu žiadateľom odpredať, nakoľko sú vlastníci príľahlej parcely EKN č. [REDAKOVANÉ] – orná pôda, o výmere 1034 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. [REDAKOVANÉ], k. ú. Jacovce.

Ak obecné zastupiteľstvo rozhodne, že uvedená parcela je pre obec nevyužitelná, musí sa schváliť spôsob akým sa prevod uskutoční. V tomto prípade môže byť prevod parcely vo vlastníctve obce uskutočnený podľa zákona o majetku obce č. 138/1991 Z.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e). Kde osobitný zreteľ je, že parcela je nevyužitá a susedí s pozemkom žiadateľov.

**Mgr. Bošanská** - vyvolala krátku diskusiu o tom či je uvedená parcela susediaca s pozemkom žiadateľov nevyužitelná pre obec. Aj vzhľadom k budúcim stavebným zámerom .Vysvetlenie podala p. Kapusňáková.

**Poslanci nemali k žiadosti iné pripomienky.**

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu k žiadosti pod č. 34/2023 - [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Jacovce.

**Hlasovanie č.43:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVAĽUJE:**

zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Z.z., §9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – parc. EKN č. 570 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 685 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1506, k. ú. Jacovce.

Prípád hodný osobitného zreteľa je, že uvedená parcela je nevyužitelná pre obec a susedí s pozemkom žiadateľov.

**Hlasovanie č.44:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**UKLADÁ:**

obecnému úradu zverejniť zámer na úradnej tabuli na dobu 15 dní.

**Hlasovanie č.45:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

**K bodu 16:**

**Rôzne:**

- Návrh kúpno – predajnej zmluvy na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina“, parc. CKN č. 1574/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 384 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1916, katastrálne územie Jacovce

**Návrh predstavila p. hl. kontrolórka. Poslanci k návrhu nemali pripomienky.**

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu k navrhovanej oprave Uznesenia č. 5/4/2023 zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 11.4.2023.

**Hlasovanie č.46:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVAĽUJE:**

opravu Uznesenia č. 5/4/2023 zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 11.4.2023. Nové znenie uznesenia bude:

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

Návrh kúpno – predajnej zmluvy na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina“, parc. CKN č. 1574/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 384 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1916, katastrálne územie Jacovce.

**Hlasovanie č.47:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVAĽUJE:**

Kúpno – predajnú zmluvu na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina“, parc. CKN č. 1574/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 384 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1916, katastrálne územie Jacovce, za podmienok uvedených v zmluve vrátane kúpnej ceny 0,50 EUR s DPH.

**Hlasovanie č.48:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**UKLADÁ:**

obecnému úradu v Jacovciach podpísať znenie kúpno – predajnej zmluvy na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina“, parc. CKN č. 1574/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 384 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1916, katastrálne územie Jacovce.

**Hlasovanie č.49:**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 16:**

#### **Rôzne:**

- **Detské inkluzívne ihrisko Rodinka**

Po prebehnutí verejného obstarávania, bolo potrebné odsúhlasiť podpísanie zmluvy o dielo. Nakoľko sa jednalo o výrazné zvýšenie sumy určenej na spolufinancovanie, schváleníu tohto bodu predchádzala dlhšia diskusia.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **UKLADÁ:**

štatutárovi obce Jacovce podpísať zmluvu o dielo.

#### **Hlasovanie č.50:**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 2 poslanci / p. Adamíková, Mgr. Jánošová/

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 17:**

#### **Diskusia**

**p. Petráš** - upozornil na poškodené zrkadlo na Farskej ulici pri sv. Marte. Tiež informoval o upchatej kanalizácii po dažďoch pred zdravotným strediskom.

**p. Adamíková** - sa pýtala na postup pri vybavovaní žiadosti o zrkadlo napr. na Hlbokú ulicu. A ešte sa pýtala na pripravovaný zákon o parkovaní na verejnom priestranstve. Ďalej upozornila na reklamnú tabuľu na chodníku pred Gondolou, ktorá bráni vo výhľade, keď sa vychádza z Hlbokej na Májovú.

**Mgr. Bošanská** sa pýtala či sa zlepšila situácia ohľadom niekoľko hodinového parkovania na parkovisku pred Jednotou. Po intervencii pracovníčky OÚ sa situácia zlepšila.

**p. Cabaj** - sa vyjadril k zlému výhľadu pri výjazde zo Zemianskej ulice na Májovú - dolný koniec. Stoja tam autá na obecnom pozemku. Poslanci diskutovali o možnostiach upozornenia, príp. pokutovania.

**p. starosta** - prečítal poďakovanie hasičom od p. riaditeľa okresného riaditeľstva policajného zboru za pomoc pri hľadaní nezvestných osôb.

**p. Gracik** - sa pýtal na vysporiadanie pozemkov pod tribúnov, dostal podrobné vysvetlenie od p. Kapusňákovej.

**Mgr. Bošanská** - sa pridala otázkami k ďalším bodom z plnenia uznesení, kde chcela podrobnejšie vysvetlenie k úlohám, ktoré trvajú:

- Zmluva so Slovak Telekom – čaká sa na krok od nich,
- vysporiadanie Zemianskej ulice, požiadala Mgr. Kapusňákovú k zostaveniu harmonogramu riešenia tejto úlohy - súhlasila, mala to v pláne- vyvolá opäť jednanie s majiteľmi - v auguste,
- Mgr. Kapusňákovú poprosila o informáciu ako sa postupuje v tvorbe Komunitného plánu- informovala o stretnutiach i o napredovaní v tvorbe tohto dokumentu,
- Bc. Kajanovú poprosila o zostavenie plánu na búracie práce plotu v areáli starej pekárne, odstránenie plotu, likvidácii azbestu, dohodli sa na postupe vybavovaní povolení : najskôr uznesenie -v septembri, novembri -dať do rozpočtu náklady, vzniknutý priestor by sa mohol využiť na parkovanie
- poškodené, neudržiavané zábradlie na ulici Májovej v zákrute, na ktoré upozornila Mgr. Jánošová, p.starosta už hovoril s [REDAKOVANÉ], no pre zaneprázdnenosť, by sa to mohlo riešiť až na jeseň, prípadne svojpomocne natrieť aj skôr.

**p. Gracik** - sa pýtal na riešenie problému s monitorovaním obecného územia/verejného priestoru kamerou – [REDAKOVANÉ] bol pozvaný, neprišiel, problém sa bude riešiť.

**Mgr. Jánošová** - sa pýtala na dorazy na parkovisku pred Jednotou, kde sa parkuje mimo parkovacích miest na chodníku. Na možnosť použiť kamerové záznamy z obecných kamier pri riešení tohto problému. Dohodol sa postup -monitorovanie, obhliadka miesta starostom s poslancami, konzultácia s dopravným inšpektorátom, až následne nákup potrebných bezpeč. prvkov. Do diskusie sa zapojila aj **p. Adamíková** a **p. Gracik** ako iniciátor tohto návrhu.

Dlhšia diskusia sa viedla ohľadom Inkluzívneho ihriska nakoľko sa poslanci dozvedeli o výraznom (niekoľkonásobnom) zvýšení sumy spolufinancovania zo strany obce. Zdôvodnené to bolo vplyvom zvyšovania cien všeobecne a tiež preto, lebo materiál - najmä drevo veľmi zdraželo. Poslanci boli informovaní, že za nepodpísanie zmluvy hrozí pokuta a vrhalo by to zlé svetlo na obec v prípade podávania iných žiadostí o dotácii. Poslanci sa pýtali sa na jednotlivé prvky, ktoré z nich sú povinné **Mgr. Bošanská** –odpoveď- veľká loď/19x11x3,5 /do 14rokov/nie, ale pieskovisko, kolotoč, hojdačka/ reťaz, hojdačka/ hniezdo sú povinné prvky, infotabuľa, plus montáž. Za 5ks je to cena veľká-názor **p. Gracika**. Z akého materiálu budú zhotovené - **p. Adamíková**. Rozmery, podklady – materiál, ceny cca. Poslancom prekážalo, že bolo málo času na diskusiu ohľadom čerpania, alebo vrátenia dotácie a následkov z toho vyplývajúcich - **Mgr. Jánošová**. A problém videli aj v tom, že je to dosť značná suma, ktorá sa bude čerpať z rezervného fondu a tie peniaze sa mohli použiť aj na iné priority obce, resp. riešenie iných problémov- **Mgr. Bošanská**.

K tejto problematike bolo k dispozícii aj stanovisko predsedkyne ekonomickej komisie, ktoré poslala poslancom – súhlasila s financovaním a realizáciou.

**P. starosta** chce hľadať ešte sponzorov, prečítal stanovisko p. predsedkyne ekonomickej komisie.

**P. kontrolórka** bližšie vysvetlila slová [REDAKOVANÉ]

**P. Cabaj** sa vyjadril, že on je za nákup a montáž- bude to pekný komplex s kultúrnym domom, prípadne ohniskom v budúcnosti.

**K bodu 18:**

**Záver**

Starosta obce – na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť, ukončil 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva, poprial všetkým pekný večer a pozval ešte na hodovú zábavu.

Overovatelia:

p. Martin Gracik .....

Ing. Pavol Grman .....

Zapisovateľka:

Mgr. Janka Bošanská .....

Jaroslav Božik  
starosta obce