

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.2.2016 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Jacovciach

Prítomní: 9 poslancov OcZ
zamestnanci OcÚ
riaditeľka ZŠ s MŠ
pozaní hostia
občania obce Jacovce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
4. Ponuka spoločnosti Infralux – rekonštrukcia verejného osvetlenia /osobné vystúpenie na OcZ/
5. Žiadosť spoločnosti KORDIS – o súhlas na výstavbu bytových domov /osobné vystúpenie na OcZ/
6. Správa hlavnej kontrolórky o činnosti za rok 2015
7. Zoznam prekontrolovaných VZN hlavnou kontrolórkou
8. Návrh VZN č.1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Jacovce
9. Návrh VZN č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy s materskou školou, Školská 5, Jacovce v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jacovce
10. Návrh zmeny VZN č.2/2015 – Štatút Obce Jacovce
11. Návrh zmeny Povodňového plánu Obce Jacovce
12. Návrh Smernice č.1/2016 o jednotnom postupe vykonávania verejného obstarávania v podmienkach Obce Jacovce
13. Návrh na zmenu Územného plánu Obce Jacovce
14. Žiadosti:
 - pod č. 142/2016 a 127/2016 a o vydanie predbežného súhlasu na zmenu Územného plánu Obce Jacovce
 - pod č. 64/2016 o poskytnutie pridelených fin. prostriedkov na záujmové vzdelávanie
 - pod č. 1002/2015 o odkúpenie pozemku
 - pod č. 140/2016 o odpredaj parcely č. 548/10
 - pod č. 146/2016 o odkúpenie obecných parciel
15. Rôzne:
 - informácia k doriešeniu žiadosti Mgr. Kajana a manž. o odkúpenie pozemku
 - informácia starostu obce o zmene Organizačného poriadku Obecného úradu v Jacovciach
 - návrh na udelenie „Ceny Obce Jacovce“
16. Diskusia
17. Záver

Jednanie:

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce - privítal poslancov a hostí a otvoril 7. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Oboznámil poslancov s programom Obecného zastupiteľstva. Poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Hlasovanie č.1

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 2:

Vol'ba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta navrhol: Ing. Pavloviča, MUDr. Čačík, p. Beňo

Hlasovanie č.2

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

Za overovateľov starosta určil: Mgr. Bošanskú, Mgr. Kišaca

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

Hlasovanie č. 3

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 3:

Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlavná kontrolórka - boli prekontrolované uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jacovciach a úlohy vyplývajúce z návrhov uznesení sú nasledovné:

Uznesenie z 19. zastupiteľstva Obecného úradu v Jacovciach zo dňa 20.02.2014 pod bodom D/1 poverilo starostu obce hľadať možnosti realizácie kultúrneho stánku v obci Jacovce . Situácia nezmenená, úloha naďalej trvá.

Uznesenie z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, zo dňa 22.05.2014 pod bodom D/1 uložilo Obecnému úradu pripraviť dokumentáciu pre stavebné povolenie k prípadnej výzve na čerpanie

finančných prostriedkov z Eurofondov ohľadom protipovodňových opatrení. Dokumentácia nie je zatiaľ vypracovaná a z toho dôvodu sa Obecný úrad Jacovce neuchádza o tieto fondy. Úloha trvá.

Uznesenie zo dňa 07.05.2015 bod bodom D/1 OcZ uložilo Obecnému úradu prekontrolovať nájomnú zmluvu s p. Kišacom – Zberný dvor v Jacovciach. Zmluva o dielo bola uzatvorená v roku 2013 na FO, bola zrušená k 1.3.2014 a nebola už obnovená a práve v tejto zmluve o dielo je prejednávaná starostlivosť o pozemok. Treba vypracovať novú zmluvu o dielo so Sanbon, s.r.o. Termín do 31.12.2015. Zmluva je rozpracovaná a bude ukončená do 10.12.2015.

Uznesenie z mimoriadneho zastupiteľstva zo dňa 20.08.2015 OcZ pod bodom C/1 uložilo Obecnému úradu zabezpečiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie k zámeru rekonštrukcie Domu služieb. K uvedenému zámeru bola vypracovaná štúdia, ktorá bola uhradená. V tomto zámere sa ďalej nepokračuje. Úloha splnená.

Uznesenie z 5. riadneho zasadnutia OcZ zo dňa 22.10.2015 pod bodom D/1 uložilo Obecnému úradu vypracovať zmluvu s firmou VAK – Stanislav Vančo, Jacovce o zámene pozemkov. Úloha naďalej trvá a pod bodom D/2 uložilo OcZ Obecnému úradu zistiť dôvod rozdielu prenajatých pozemkov vo vlastníctve obce v zmysle uznesenia pod bodom A/6, kde OcZ vzalo na vedomie informáciu o zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku uzatvorenú medzi obcou Jacovce a PPD Prašice, sídlo Jacovce. Naďalej sa rozdiel v prenajatých pozemkoch zisťuje.

Uznesenie zo 6. riadneho zasadnutia OcZ zo dňa 3.12.2015 pod bodom D/1 uložilo Obecnému úradu zverejniť zámer priameho predaja nehnuteľného majetku Obce Jacovce v zmysle § 9, ods. 5, Zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Úloha splnená.

Ing. Pavlovič – mal pripomienku, že treba venovať pozornosť výzvam na protipovodňové opatrenia, kde je nutné vytypovať lokality, kde by sa mohla dať vypracovať projektová dokumentácia, aby obec bola pripravená na podanie žiadosti.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ku kontrole uznesení predloženej hlavnou kontrolórkou.

Poslanci Uznesením č. 1/7/2016 vzali na vedomie kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou s pripomienkami.

Hlasovanie č. 4

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 1 poslanec

K bodu 4:

Ponuka spoločnosti Infralux – rekonštrukcia verejného osvetlenia /osobné vystúpenie na OcZ/

Starosta obce - Obci Jacovce bola predložená možnosť rekonštrukcie verejného osvetlenia. Išlo by o externú firmu, ktorá by pre našu obec toto osvetlenie zrealizovala na vlastné náklady, pričom by sme

tejto spoločnosti mesačne túto investíciu splácali. Máme tri ponuky zo spoločnosti Infralux, ktoré predstavil na zasadnutí Ing. Stanko, zástupca uvedenej spoločnosti.

1/ rekonštrukcia VO v počte svetelných bodov 190 ks (tento počet svetelných bodov je aj v súčasnosti). Mesačná splátka by vyšla na 627 eur + platba za elektrickú energiu, ktorá podľa tohto projektu bola vypočítaná na 230 eur mesačne. Spolu by mesačné náklady na verejné osvetlenie boli na sume 857 eur mesačne

2/ rekonštrukcia VO v počte svetelných bodov 235 ks (svietil by každý stĺp, v súčasnosti svieti každý druhý). Mesačná splátka by bola v sume 781 eur + energia vypočítaná mesačne na 251 eur čo dohromady predstavuje mesačnú čiastku 1032 eur, pričom by ale obec bola oveľa viac osvetlená ako v súčasnosti

3/ rekonštrukcia VO v počte svetelných bodov 243 ks, je v podstate totožná s predchádzajúcou ponukou, iba v tejto je ešte započítané aj doplnkové osvetlenie pamiatok (kostol). Mesačne splátka vychádza na 786 eur a el. energia na 290 eur, čo je spolu 1076 eur

Momentálne je zálohová platba za elektrickú energiu na verejné osvetlenie vo výške 862 eur. Náklady na údržbu sú momentálne vo výške 1600 eur ročne, pričom tie by odpadli úplne, keďže v cene ponúk je už aj údržba verejného osvetlenia v dĺžke trvania 13 rokov.

Splácanie je rozdelené do časového horizontu 13 rokov + 2 roky ešte firma pridáva ako záruku na svietidlá. Celková úspora na energii pri všetkých troch ponukách vychádza okolo 63 %. Výhodou je, že svietidlá sú ihneď majetkom obce, teda nie až po ich splatení.

Ing. Vičan – mal dotaz, čo je predmetom údržby.

Ing. Stanko, zástupca spoločnosti Infralux – výmena varistora pri zásahu bleskom, pri skrate vedenia - výmena poistky, čistenie svietidla každé tri roky. Všetko bude uvedené v zmluve.

Ing. Pavlovič – rozobral tri cenové verzie riešenia výmeny a doplnenia svietidiel z hľadiska ekonomickej stránky obce. V rozpočte má obec skutočnosť náklady za energiu za rok 2015 v sume 9850 €. Na rok 2016 OcZ schválilo 11050 €. V každej cenovej verzii, ktorú dostali poslanci k dispozícii je vyznačená spotreba elektrickej energie a cena výsledná vo verzii 1. sa skladá z platby za energiu v sume 2769 € a z platby za koncesiu vo výške 7525 €. Spolu náklady predstavujú cca 10 300 €. Každý rok by obec šetrila 6 €, čo za 13 rokov predstavuje 78 €. V dôvodovej správe sa uvádza, že sa bude šetriť elektrická energia ale nie financie. Čo sa týka druhej verzie, tak podľa vypočítanej spotreby bude platba za energiu v sume 3014 €, za koncesiu 9379 €, celkové náklady budú o 2093 € viac, čo znamená, že obec za 13 rokov zaplatí o 27 209 € viac. V tretej verzii je platba za energiu v sume 3490 € a koncesia 9442 € čo je o 2632 € viac, čo znamená, že obec za 13 rokov zaplatí o 34 216 € viac. Spýtal sa, v čo bude mať obec šetrenie.

Ing. Stanko, zástupca spoločnosti Infralux – informoval poslancov, že čísla sú správne. Tá obec, ktorá urobí rekonštrukciu začne šetriť ihneď. Cena energií a tovaru klesá, cena distribúcie vzrastá, vzhľadom k tomu, že sa investuje do distribučnej siete a môže nastať taká situácia, že cena energie zostane na terajšej úrovni a distribúcia vzraste dvojnásobne. Tie obce, ktoré vymenili svietidlá za ledkové to pocítia ale pôjdu ďalej. Tie obce, ktoré neurobili výmenu, začnú mať problémy, do kedy vydržia pôvodné svietidlá. Európska legislatíva pozmenila určité normy svietidiel. Jedná sa o svietidlá, výbojky, ktoré sa dopredávajú a čo ďalej.

Ing. Pavlovič – ďalšími ponukami a finančnej stránke sa bude venovať ekonomická komisia a poslanci na ďalšom OcZ.

Poslanci po diskusii prijali nasledovné:

Poslanci Uznesením č.2/7/2016 vzali na vedomie ponuku spoločnosti Infralux – rekonštrukcia verejného osvetlenia

Hlasovanie č. 5

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 5:

Žiadosť spoločnosti KORDIS – o súhlas na výstavbu bytových domov /osobné vystúpenie na OcZ/

Starosta obce - Dňa 02.02.2016 bola Obci Jacovce doručená žiadosť spoločnosti KORDIS. Ide o developera, ktorý žiada obecné zastupiteľstvo o súhlas na výstavbu bytových domov. V rámci uvedeného zámeru by chceli odkúpiť súkromné pozemky od p. Schwarza a na tomto území svoju investíciu uskutočniť. Bude potrebná zmena územného plánu obce, keďže v zmysle existujúceho územného plánu je v tejto lokalite prípustná iba IBV /individuálna bytová výstavba/. Doplnky a zmeny územného plánu je spoločnosť KORDIS ochotná zaplatiť s tým, že pri otvorení územného plánu má obec možnosť doplniť územný plán aj o ďalšie svoje pripomienky v iných lokalitách obce, ak sa nahromadili požiadavky k zmene územného plánu. Kvôli zámeru spoločnosti KORDIS bola zvolaná stavebná komisia, kde bola predložená vizualizácia budúceho investičného zámeru nazvaného „Pri starom mlyne“, ktorý má obsahovať 14 bytových domov, v každom dome má byť 9 bytov. Výstavba by bola rozdelená do 3 etáp. Celkovo by sa jednalo o časový horizont výstavby 3-4 roky. Smerom k potoku okrem bytoviek bude vybudovaná aj oddychová zóna s preliezkami a opekaniskom, čo by zahŕňalo aj úpravu vodného toku. Okrem toho ich projekt obsahuje aj predajňu potravín.

Výhodou pre obec je, že oproti nájomným bytom, v tomto projekte nebude obec nijako zaťažená, naopak výhodou pre obec bude zvýšenie počtu obyvateľov, čo je dôležité najmä z hľadiska prísunu finančných prostriedkov cez podielové dane.

Stavebná komisia vyjadrila podporu tomuto projektu a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť tento zámer a otvoriť Územný plán Obce Jacovce.

Osobne prišiel predstaviť tento zámer Dpt. Vaňo, MBA, ktorý bližšie poinformoval poslancov o zámere spoločnosti KORDIS.

Poslanci Uznesením č.3/7/2016 vzali na vedomie predloženie zámeru spoločnosti KORDIS – výstavba bytových domov v obci Jacovce

Hlasovanie č. 6

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 6:

Správa hlavnej kontrolórky o činnosti za rok 2015

Hlavná kontrolórka - správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015 sa vykonáva na základe § 18f, ods.1 písm. e, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V tejto správe je zhrnutá práca hlavnej kontrolórky, ktorú vykonala počas roka 2015. Kontrolná činnosť v roku 2015 bola zameraná najmä na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia a nakladania s majetkom a majetkovými právami obce – nájomné zmluvy, kontrolu TJ a kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrolu všeobecne záväzných nariadení. Kontrola v roku 2015 prebiehala podľa schváleného plánu na I. polrok 2015. V II. polroku 2015 prebiehali mimoriadne kontroly na základe poverenia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach. Na základe plánu práce bola vykonaná kontrola na TJ Jacovce, ktorá bola ukončená správou. Kontrola bola vykoná druhý krát pri odchode zamestnankyne a tá bola ukončená záznamom. Ďalšia kontrola bola vykonaná na nájomné zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku. Táto kontrola bola ukončená správou. Odstránenie zistených nedostatkov bude prekontrolované v roku 2016. Boli prekontrolované všetky platné VZN v obci. Nájdené chyby vo VZN boli už čiastočne odstránené novými VZN. Postupne sa budú predkladať ďalšie VZN aj vzhľadom k tomu, že sa menili niektoré zákony. Okrem vykonaných kontrol pravidelne vykonáva kontrolu plnenia uznesení. Vypracovala odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2014 – bolo odporučené poslancom OcZ prijať záverečný účet bez výhrad. Taktiež vypracovala odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu Obce Jacovce na roky 2016-2018. Pravidelne sa zúčastňuje na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva v Jacovciach. Spolupracovala pri prípravách VZN. Pravidelne sa zúčastňuje školení v súlade s požiadavkami na výkon práce HK obce.

Poslanci nemali pripomienky ku správe o činnosti HK za rok 2015.

Poslanci Uznesením č.4/7/2016 vzali na vedomie správu hlavnej kontrolórky o činnosti za 2015.

Hlasovanie č. 7

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 7:

Zoznam prekontrolovaných VZN hlavnou kontrolórkou

Hlavná kontrolórka – kontrola platných VZN bola vykonaná na základe poverenia poslancov OcZ v Jacovciach. Zoznam prekontrolovaných VZN Obce Jacovce bol predložený poslancom OcZ.

Poslanci nemali pripomienky k prekontrolovaných VZN hlavnou kontrolórkou.

Poslanci Uznesením č. 5/7/2016 vzali na vedomie zoznam prekontrolovaných VZN hlavnou kontrolórkou.

Hlasovanie č. 8

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 8:

Návrh VZN č.1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Jacovce

Starosta obce - návrh VZN č. 1/2016 o o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jacovce bol upravený z dôvodu, že je v platnosti nový zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. Všetky obce musia nové VZN prijať. Obec Jacovce, ktorá je členom Ponitrianskeho združenia obcí pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi máme rovnaké VZN, ktoré je spracované práve Ponitrianskym združením. Ďalej informoval, že Obec v rámci nožnej pripomienkovej lehoty obdržala pripomienku hlavnej kontrolórky, kde sa v uvedenom návrhu VZN zmenili paragrafy na články. Obecný úrad odporúča návrh VZN schváliť.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k uvedenému návrh VZN č.1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Jacovce a predložený návrh VZN schválili.

Poslanci Uznesením č. 6/7/2016 schválili VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Jacovce.

Hlasovanie č. 9

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 9:

Návrh VZN č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy s materskou školou, Školská 5, Jacovce v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jacovce

Starosta obce – návrh VZN č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy s materskou školou, Školská 5, Jacovce v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jacovce bol vypracovaný na základe požiadavky Základnej školy s materskou školou v Jacovciach tak ako každý rok, z dôvodu aktualizovania termínu zápisu detí do 1. ročníka ZŠ s MŠ. Informoval, že že Obec v rámci nožnej pripomienkovej lehoty neobdržala žiadne pripomienky k tomuto návrhu VZN a Obecný úrad odporúča návrh VZN schváliť.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrh VZN č.2/2016 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy s materskou školou, Školská 5, Jacovce v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jacovce.

Poslanci Uznesením č. 7/7/2016 schválili VZN č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy s materskou školou, Školská 5, Jacovce v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jacovce.

Hlasovanie č. 10

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 10:

Návrh zmeny VZN č.2/2015 – Štatút Obce Jacovce

Starosta obce - Navrhovaná zmena je v čl. 2.7 – Označovanie ulíc. Pôvodne je v štatúte označovanie ulíc: Ul. Bedzianská, Ul. Bočná, atď. Nové znenie bude: Bedzianská, Bočná, atď. Je to z dôvodu, že Obec Jacovce má v centrálnom registri adres zaevidované ulice s navrhovaným novým znením.

Ďalšia navrhovaná zmena v Komisiách Obecného zastupiteľstva sa týka vzdania sa mandátu poslanca OcZ Ing. Bošanského, ktorý trvá len na členstve v Komisii životného prostredia a výstavby, dopravy, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja a už nie v Komisii ekonomiky a správy majetku. Na miesto poslanca v Komisii životného prostredia a výstavby, dopravy, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja uvedenej komisii je navrhovaný p. poslanec Beňo. Komisia ekonomiky a správy majetku zostáva pôvodná, len bez Ing. Bošanského. Informoval, že Obec v rámci novej pripomienkovej lehoty obdržala pripomienky od hlavnej kontrolórky, ktoré boli poslancom zaslané. Ide hlavne o to, že uvedený návrh nebude ako VZN ale bude mať len názov Štatút Obce Jacovce. Ďalšie pripomienky boli zapracované a návrh už pripomienkovaného Štatútu Obce Jacovce dostali poslanci v predstihu domov.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k uvedenému návrhu.

Poslanci Uznesením č. 8/7/2016 schválili Štatút Obce Jacovce.

Hlasovanie č. 11

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 11:

Návrh zmeny Povodňového plánu Obce Jacovce

Starosta obce - aktualizovali sa kontaktné údaje – Krízový štáb obce, ktorý je zložený z poslancov OcZ a z dôvodu zmeny jedného poslaneckého mandátu. Aktualizácia Povodňového plánu Obce Jacovce sa bude robiť ešte tento rok po aktualizovaní údajov na Okresnom úrade v Topoľčanoch.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej zmene Povodňového plánu Obce Jacovce.

Poslanci Uznesením č. 9/7/2016 schválili zmenu Povodňového plánu Obce Jacovce.

Hlasovanie č. 12

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 12:

Návrh Smernice č.1/2016 o jednotnom postupe vykonávania verejného obstarávania v podmienkach Obce Jacovce

Starosta obce - Smernica č. 1/2016 o jednotnom postupe vykonávania verejného obstarávania v podmienkach obce Jacovce bola spracovaná z dôvodu, že bol novelizovaný zákon o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z. z. Zmeny sa týkajú najmä výšky sumy, kedy je potrebné už spracovať verejnú súťaž a kedy postačuje iba prieskum trhu na výber dodávateľa služby, tovaru alebo práce. Túto smernicu pre obec Jacovce spracovala externá spoločnosť, s ktorou obec spolupracuje dlhodobo pri potrebe verejného obstarávania.

Ing. Pavlovič – do budúceho OcZ pripraviť konkrétne vysvetlenia k jednotlivým bodom uvedenej smernice. Pripravila ju externá firma ale smernici treba aj rozumieť.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k uvedenému návrhu Smernice č.1/2016 o jednotnom postupe vykonávania verejného obstarávania v podmienkach Obce Jacovce.

Poslanci Uznesením č. 10/7/2016 schválili Smernice č.1/2016 o jednotnom postupe vykonávania verejného obstarávania v podmienkach Obce Jacovce.

Hlasovanie č. 13

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 13:

Návrh na zmenu Územného plánu Obce Jacovce

Starosta obce - na základe nahromadených žiadostí ohľadom zmeny územného plánu starosta obce navrhuje zmenu v nasledovných oblastiach a rovnako tak vyzýva poslancov ako zástupcov občanov, aby prispeli svojimi návrhmi a pripomienkami, aby bolo možné začať verejné obstarávanie na spracovateľa zmien a doplnkov k ÚP.

Oblasti zmeny:

1/ zmena z IBV na HBV – na území pozemkov p. Rudolfa Schwarza – táto iniciatíva vychádza zo žiadosti spoločnosti KORDIS

2/ ul. Májová – ľavá strana ulice smerom na Prašice od odbočky na obec Tesáre – výstavba domov (IBV)

3/ zmena budovy PPD na Májovej ul. na možnosť výstavby bytov

4/ zmena budovy Domu služieb okrem polyfunkcie aj na výstavbu bytov

5/ predĺženie plochy parkovacích plôch pred budovou materskej školy k domu Ing. Tomana

6/ zmena ulice Cintorínska na Brezová (chyba projektanta)

7/ zrušenie ochranného pásma PD, resp. zúženie len v jeho areáli, doplnenie o predelovú zeleň zo strany ul. Májovej a polyfunkciu tam, kde je momentálne administratíva PD – v areáli družstva smer Tesáre

8/ ul. Slobody, ul. Záplotie – predĺženie ulíc až k areálu družstva a následne IBV – oblasť územného plánu V

9/ p. Kubek – pozemok a rozostavaný dom na ul. Farská – vyňatie časti lesa z územného plánu, keďže na parcele sa už les nenachádza, ide o výmeru 4407 m² ostatných plôch a 25 593 m² lesného pozemku v jeho osobnom vlastníctve

10/ starý kultúrny dom – doplniť ÚP v tejto oblasti o možnosť IBV, HBV s tým, že ostane ponechaná funkcia občianskej vybavenosti nekomerčného a komerčného charakteru

11/ zakreslenie parkoviska na námestí – schválené Nitrianskym samosprávnym krajom (kvôli projektu Revitalizácia obce Jacovce)

Ing. Pavlovič – Územný plán Obec vypracováva v zmysle Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní obce. Po štyroch rokoch sa môže otvoriť Územný plán Obce z hľadiska potrieb obce a potrieb občanov a aktualizovať ho alebo vyhotoviť nový Územný plán. Buď sa urobí doplnok Územného plánu, kde sa zohľadnia navrhované zmeny. Predchádzajúci Územný plán stál približne 20 tis. €, z toho 10 tis. € Obec dostala dotáciu z Ministerstva, pretože bol vypracovaný v čase, kedy to bolo možné. Aktualizácia nemusí byť až tak finančne náročná. Bolo povedané firmou KORDIS, že buď zmluvne alebo v nejakom memorande by sa firma zaviazala, že túto úhradu firma KORDIS bude akceptovať. Územný plán môže objednať jedine Obec, uhradiť Obec, ale môže si dať vynaložené fin. prostriedky dať refinancovať od tejto firmy, alebo viacerých. Obecné zastupiteľstvo a aj samotná Obec má záujem Územný plán riešiť v celom jeho rozsahu, v rámci celej obce aj na základe pripomienok, ktoré boli predložené poslancom na Obecné zastupiteľstvo.

Poslanci si prešli všetky pripomienky, ktoré boli zaslané poslancom a po diskusii prijali uznesenia k záveru otvorenia Územného plánu a maximálne spropagovať otvorenie Územného plánu Obce Jacovce – na výveskách Obecného úradu, v rozhlase, na webovej stránke Obce a taktiež pri komunikácii s občanmi Jacoviec. Bude to vyžadovať nejaké obdobie tohto roku, prejde to všetkými pripomienkami a inštitúciami. Je potrebné aby poslanci počas otvorenia Územného plánu prichádzali s ďalšími pripomienkami, námetmi, atď., ktoré buď sa zapracujú do Územného plánu alebo sa nepríjmu a nezpracujú sa. Ing. Pavlovič pripomenul, že je nutné pracovať s pôvodným plánom, ktorý je na webovej stránke obce – záväzná časť ÚP. Treba sa venovať prvej časti ÚP po str.13, kde sú jednotlivé časti obce rozdelené jednotlivých celkov, ktoré majú určité regulatívy. Aktívne sa Územnému plánu treba venovať.

p. Adamiková – mala pripomienku, že obec by si mala zachovať svoj ráz a bytovky postavené v obci Jacovce v počte 14 si v obci nevie predstaviť.

Ing. Pavlovič – dôležitú úlohu tu zohráva vlastník a súkromná firma, ktorá má zámer tam stavať bytové domy. Zámer je dobrý a pre obec výhodný, pretože obec na výstavbu bytových domov to nemá.

Ing. Vičan – je na každom poslancovi, ako sa rozhodne. Nebude nič výnimočné ak sa OcZ rozhodne pri otvorení Územného plánu, že tam bytovky nebudú. Treba zvážiť výhody a nevýhody uvedeného zámeru.

Ing. Vičan – ďalej pripomenul, že čo sa týka spracovateľa Územného plánu, tak veci nech sa riešia otvorenejšie, regulatívy môže zdefinovať ako záväzné, záväznú časť je nutné presne dodržiavať a pokiaľ sa bude riešiť nejaký polyfunkčný objekt je dobré ho riešiť aj bývaním aj s polyfunkciou, atď. Čo sa týka rozšírenia ulíc je zatiaľ zbytočné riešiť územie či je podmäčkané alebo nie. Treba pouvažovať či vôbec sa dajú v priebehu desiatich rokov dosiahť ciele ÚP. Pozemkov je veľa nevysporiadaných, atď.

Poslanci Uznesením č. 11/7/2016 prijali nasledovné:

VZALI NA VEDOMIE:

informáciu o navrhovaných /pripravovaných/ zmenách Územného plánu Obce Jacovce

Hlasovanie č. 14

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

SCHVÁLILI:

zámer otvorenia Územného plánu Obce Jacovce a obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu Obce Jacovce

Hlasovanie č. 15

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

ULOŽILI:

obecnému úradu obstaranie zmien a doplnkov v Územnoplánovacej dokumentácii Územného plánu Obce Jacovce.

Hlasovanie č. 16

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 14:

Žiadosti:

- **pod č. 142/2016 a 127/2016 o vydanie predbežného súhlasu na zmenu Územného plánu Obce Jacovce**

Starosta obce - dňa 16.02.2016 pod č. 142/2016 bola Obci Jacovce doručená žiadosť p. Mareka Dobiaša, bytom J. Matušku 2139/1, 955 01 Topoľčany, v ktorej menovaný žiada obecné zastupiteľstvo o vydanie predbežného súhlasu na zmenu územného plánu obce Jacovce. Táto problematika sa obce dotýka dlhodobo, kedy občania a vlastníci pozemkov v oblasti ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva nemajú možnosť podať žiadosť o stavebné povolenie na novostavby rodinných domov, pretože práve kvôli ochrannému pásmu je táto žiadosť stavebným úradom zamietnutá. Obec mala v záujme vzniknutú situáciu riešiť už v minulosti tým, že sme oficiálne požiadali PPD Prašice sídlo Jacovce o vyjadrenie, či v budúcnosti plánujú v areáli chov dobytka alebo ošípaných. Ak by tomu tak nebolo vznikol by dôvod otvoriť územný plán obce a ochranné pásmo zrušiť, ale keďže obec dostala oficiálnu zamietavú odpoveď, že PPD Prašice plánuje v areáli do budúca chov. Obec môže ochranné pásmo zrušiť zmenou územného plánu, keďže podľa platného súčasného územného plánu táto oblasť inak nespĺňa hygienické normy pre výstavbu nových rodinných domov. Žiadosť s rovnakým obsahom bola na úrade zaevidovaná aj dňa 22.02.2016, pod č. 127/2016

od pani Adriany Novotnej, ktorá je rovnako ako pán Dobiáš vlastníčkou pozemku v ochrannom pásme PD.

Poslanci nemali pripomienky k uvedeným žiadostiam, ktoré budú predmetom zmeny Územného plánu Obce Jacovce.

Poslanci Uznesením č. 12/7/2016 vzali na vedomie žiadosť pod č. 142/2016 a 127/2016 o vydanie predbežného súhlasu na zmenu Územného plánu Obce Jacovce

Hlasovanie č. 17

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

- pod č. 64/2016 o poskytnutie pridelených fin. prostriedkov na záujmové vzdelávanie

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť Základnej školy, Škultétyho 2326/11, Topoľčany, ktorý žiadajú o poskytnutie pridelených fin. prostriedkov na záujmové vzdelávanie. Obec Jacovce vo svojom VZN č. 12/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia má stanovené, že táto dotácia je poskytovaná iba zariadeniam školy, ktoré sú na území Obce Jacovce. Pridelenie finančných prostriedkov na CVČ nedoporučujeme.

Poslanci Uznesením č. 13/7/2016 neschválili žiadosť pod č. 64/2016 o poskytnutie pridelených fin. prostriedkov na záujmové vzdelávanie

Hlasovanie č. 18

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

- pod č. 1002/2015 o odkúpenie pozemku

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť Mateja Lacenu, bytom Jacovce, Farská 312, ktorý žiada o odkúpenie obecného pozemku č. 1013/2, je vedený na LV 793 o výmere 66 m². P. Lacena žiada o odkúpenie 54 m², na rozlohe 12 m² je autobusová zastávka, ktorá zasahuje 3 m² do pozemku p. Lacenu Tibora. Na tento nový stav je urobený geometrický plán, ktorý je priložený k žiadosti. Na zasadnutie OcZ je prizvaný aj p. Lacena.

Ing. Pavlovič – vysvetlil situáciu k predmetnej žiadosti poslancom a aj prítomnej matke žiadateľa p. Alene Lacenovej a navrhuje doriešiť uvedenú žiadosť na Obecnom úrade s príslušnou komisiou a predvolať vlastníkov. Je nutné doriešiť pozemky pred bývalou hasičskou zbrojnicou a nájsť kompromis pre obe strany, tak pre rod. Lacenových a taktiež pre obec, aby bol prístup k autobusovým zastávkam. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a uvedenú žiadosť vzali na vedomie.

Poslanci Uznesením č. 14/7/2016 vzali na vedomie žiadosť pod č. 1002/2015 o odkúpenie pozemku

Hlasovanie č. 19

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

- pod č. 140/2016 o odpredaj parcely č. 548/10

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť Rudolfa Schwarza, bytom Podjavorinskej 1942, Topoľčany zo dňa 16.7.2009 pod č. 140/2016. Informoval, že Obec uzatvorila s menovaným Kúpnu zmluva a zmluvu o zriadení predkupného práva medzi predávajúcim Rudolfom Schwarzom a kupujúcim Obec Jacovce na parcelu č. 548/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1043 m². Kúpna cena je 1,- EURO. Tento pozemok bol odkúpený za účelom vybudovania miestnej komunikácie na ul. Záhradkárskej v Jacovciach. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech predávajúceho p. Schwarza, pokiaľ kupujúci Obec Jacovce nezrealizuje v dohodnutej lehote (3 roky) výstavbu novej miestnej komunikácie. V r. 2014 bola Zmluva o zriadení predkupného práva k nehnuteľnosti s vecnými účinkami predĺžená do 31.12.2019. Dňa 22.2.2016 si p. Schwarz dal žiadosť o odpredaj hore menovanej parcely č. 548/10 nakoľko sa cesta nezrealizovala.

Obecný úrad odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o odpredaj parc.č. 548/10 a ukončiť Zmluvu o zriadení predkupného práva k nehnuteľnosti s vecnými účinkami uzatvorenú dňa 23.10.2014 v zmysle Obč. zákonníka.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti.

Poslanci Uznesením č. 15/7/2016 prijali nasledovné:

SCHVÁLILI:

žiadosť pod č. 140/2016 o odpredaj parcely č. 548/10 v zmysle Zmluvy o zriadení predkupného práva k nehnuteľnosti s vecnými účinkami uzatvorenú dňa 23.10.2014

Hlasovanie č. 20

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

ULOŽILI:

obecnému úradu ukončiť Zmluvu o zriadení predkupného práva k nehnuteľnosti s vecnými účinkami uzatvorenú dňa 23.10.2014.

Hlasovanie č. 21

Hlasovanie za: 8 poslancov
Proti:0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 1 poslanec

- pod č. 146/2016 o odkúpenie obecných parciel

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť Firmy Kordis pod č. 146/2016 zo dňa 23.2.2016, ktorá žiada o odkúpenie parciel č. 563/6 – trvalé porasty o výmere 16 m² a parcela č. 562 – ostatné plochy o výmere 271 m². Uvedené pozemky sa nachádzajú v oblasti, kde sa má vykonať zmena územného plánu, kde sa plánuje KBV (komplexná bytová výstavba). Obecný úrad odporúča schváliť odpredaj obecných pozemkov formou priameho predaja.

Ing. Pavlovič – je nutné preveriť ťarchy na uvedené parcely a pokiaľ by mala byť uzatvorená zmluva, tak jedine zmluva o budúcej zmluve, teda až keď firma KORDIS nadobudne vlastnícke vzťahy k ostatným okolitým pozemkom. V opačnom prípade nedoporučuje predaj uvedených pozemkov. V súvislosti s uvedenou lokalitou, tak parcela 565 – bývalá vodná plocha /voda, ktorá otekala z mlyna do potoka/, Ing. Vaňo spomínal, že tam by mala byť oddychová zóna. Ak sa bude s nimi rokovať, treba spomenúť aj parcelu 565 a ako ju ohraničiť. V rámci celého územia bola podaná informácia, že v lokalite sú parcely, ktoré sú neknihované. Ak to tak je, je nutné to preveriť v rámci ROEPu.

Hlavná kontrolórka – preverené ťarchy na parcely tam nachádzajúce máme. Nie sú žiadne. Z e-parciel vznikli c-parcely a na tých obec nieje vlastníkom. Na e-parceliach sú vlastníci. Obec s tým nemá nič spoločné. Obec môže priamym predajom predávať pozemok, keď budú žiadatelia vlastníci aj uvedenej lokality, kde majú svoj zámer výstavby bytových domov.

Ing. Vičan – pri predpokladanej výstavbe, stavbu realizovať možno, /ak pozemok nie je ich/, realizovať na základe určitého dokumentu, ktoré to právo stavby dáva a to môže byť nájomná zmluva o vecnom bremene. Možno zo strany obce by navrhoval ísť iným smerom ako priamym predajom, možno nájomnou zmluvou na určitú lehotu alebo riešiť to v rámci memoranda. Je nutné dohodnúť postup, keď budú žiadať územné rozhodnutie, či im bude stačiť súhlas vlastníka pozemku alebo keď pôjdu do stavebného povolenia či treba mať nájomnú zmluvu alebo zmluvu o zriadení vecného bremena. Možno ten predaj urobiť až v tom čase, keď už budeme vidieť, že reálne stavba začína byť využívaná na to, načo bol zámer. Treba to preveriť čo je možné, určiť lehoty, napr. symbolické nájomné.

Poslanci nemali námietky k uvedenej žiadosti s tým, že Obecný úrad vypracuje zmluvu o budúcej zmluve, ktorá bude predmetom zámeru priameho predaja uvedených parciel s navrhovanými pripomienkami.

Poslanci Uznesením č. 16/7/2016 prijali nasledovné:

VZALI NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 146/2016 o odkúpenie obecných parciel – 563/6 o výmere 16 m² a 562 o výmere 271 m²

Hlasovanie č. 22

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 1 poslanec

Neprítomný: 1 poslanec

SCHVÁLILI:

zámer priameho predaja formou Zmluvy o budúcej zmluve s pripomienkami, na pozemok parc. č. 563/6 – trvalé porasty o výmere 16 m² nachádzajúca sa na LV č. 1506, k.ú. Obec Jacovce a parc. č. 562 – ostatné plochy o výmere 271 m² zapísaná na LV č. 793, k.ú. Obec Jacovce v zmysle žiadosti pod č. 146/2016.

Hlasovanie č. 23

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 1 poslanec

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 15:

Rôzne:

- **informácia k doriešeniu žiadosti Mgr. Kajana a manž. o odkúpenie pozemku**

Starosta obce – informoval, že na 6. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, dňa 3.12.2015 bol schválený zámer priameho predaja majetku Obce – parc. Č. 796/1 a parc. Č. 795/124. Na úradnej tabuli obce bol zverejnený Zámer č. 1 a 2, kde bola určená lehota prihlásenia do 23.12.2015 do 9,00 hod. Do tejto lehoty bola doručená obálka od Mgr. Jozefa Kajana, Jacovce, Májová 575/240. Komisia na otváranie obálok v zložení Ing. Pavlovič, J. Lacika a E. Ondrková zasadala dňa 11.1.2016 a skonštatovala, že na základe zverejnených podmienok súťaže a predloženej ponuky Mgr. Kajana, navrhujeme Obecnému zastupiteľstvu Jacovce odpredať pozemok parc. č. 796/1 zapísanú na LV 793 o výmere 950 m² za predloženú cenovú ponuku 777,00 € a parcelu č. 795/124 zapísanú na LV 1506 vo výmere 185 m² za 151,00 €. Kúpna zmluva bola vypracovaná a bude podpísaná p. Kajanom.

Poslanci nemali pripomienky k predloženej informácii a uvedené vzali na vedomie.

Poslanci Uznesením č. 17/7/2016 vzali na vedomie informáciu ohľadom schváleného priameho predaja majetku Obce Jacovce v zmysle uznesenia zo 6. zasadnutia OcZ pod bodom C/3.

Hlasovanie č. 24

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

- informácia starostu obce o zmene Organizačného poriadku Obecného úradu v Jacovciach

Starosta obce – informoval, že Organizačný poriadok platný od 1.1.2016 bol prerokovaný na pracovnej porade starostu Obce s pracovníkmi Obecného úradu v decembri 2015. Do organizačného poriadku boli doplnené pracovné činnosti na pozícií referent investícií, referent správy úradu a referent daní a pokladne. Ďalej boli zmenené komisie Obecného zastupiteľstva a ich sekretárov, vyplývajúce z novovzniknutého Obecného zastupiteľstva v januári 2015.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej informácii.

Poslanci Uznesením č. 18/7/2016 vzali na vedomie informáciu o zmene Organizačného poriadku Obecného úradu v Jacovciach

Hlasovanie č. 25

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

- návrh na udelenie „Ceny Obce Jacovce“

Starosta obce - V zmysle VZN č. 2/2015 – Štatút obce Jacovce, §3 – 3.4. predložil Obecnému zastupiteľstvu v Jacovciach návrh na udelenie Ceny Obce Jacovce – Ing. Danielovi Knotekovi, trvale bytom Bratislava pri príležitosti jeho životného jubilea 70. rokov.

Svoj návrh odôvodnil nasledovne: Ing. Knotek viac ako 20 rokov záslužným spôsobom pomáha pri rozvoji obce materiálnym a finančným spôsobom. Spomenul niektoré jeho aktivity:

- Finančná pomoc pri zabezpečovaní osláv 750. výročia prvej písomnej zmienky obce,
- Finančná pomoc pri výstavbe kostola Božieho milosrdenstva,
- Materiálny dar pre Farský úrad v Jacovciach,
- Finančný dar pri výstavbe Účelového zariadenia TJ a jeho materiálneho vybavenia,
- Finančný dar pri oprave kaplnky na cintoríne,
- Finančný dar na multifunkčné ihrisko a ešte mnohé iné....

Poslanci po diskusii, kde odporučili Obecnému úradu spropagovať /web stránka, atď/ všetky osobnosti ocenené v Obci Jacovce. Uvedenému návrh podporili a schválili.

Poslanci Uznesením č. 19/7/2016 prijali nasledovné:

VZALI NA VEDOMIE:

informáciu o návrhu na udelenie Ceny Obce Jacovce Ing. Danielovi Knotekovi pri príležitosti jeho životného jubilea

Hlasovanie č. 26

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

SCHVÁLILI:

udelenie Ceny Obce Jacovce Ing. Danielovi Knotekovi pri príležitosti jeho životného jubilea v zmysle Štatútu Obce Jacovce.

Hlasovanie č. 27

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 16

Diskusia

Starosta obce – predložil poslancom návrh štúdie nového kultúrneho domu v obci Jacovce. Informoval o okolitých kultúrnych domov. Kultúrny dom by riešil okrem veľkej sály s kapacitou 200 ľudí aj s premiestnením pošty, doplnením cukrárne a samozrejme veľká kuchyňa. Postupne by sa potom ešte dorábala, kde by pribudli ešte iné služby. Uvidíme aké budú výzvy pre budúce obdobie.

Ing. Pavlovič – je nové programovacie obdobie a mali by ísť aj tieto aktivity vo väčších objemoch, tak to je isté. A dôležitý je aj lobing. Je nutné venovať pozornosť navrhovanej štúdii, treba si premyslieť čo tam chceme a potom budeme vedieť čo to bude stáť. Informoval o úverovej politike obce, kde v roku 2019, pokiaľ obec nebude čerpať nejaký väčší úver, skončia 2 úvery a obci sa otvoria „ruky“ a obec môže ísť do úveru možno aj 200 tis. €. Možno riešiť niečo cez MAS – ky a výzvy alebo poriešiť tým aj rekonštrukciu Domu smútku. Tieto dva hlavné objekty obci chýbajú a potrebujeme sa na tým vážne zamyslieť. Obecné zastupiteľstvo sa musí rozhodnúť aký projekt dať vypracovať.

K bodu 17:

Záver

Starosta obce – na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil 7. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Mgr. Janka Bošanská

Mgr. Marián Kišac

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

Jaroslav Božik
starosta obce