

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 7.9.2023 o 17.00 hod. v
zasadačke obecného úradu v Jacovciach

Prítomní: 9 poslancov obecného zastupiteľstva /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská,
p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman,
Mgr. Jánošová, p. Kišac, p. Petráš/

Hlavná kontrolórka obce

Pracovníci obce

Hostia

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
5. Správa hlavnej kontrolórky z finančnej kontroly na mieste
6. Príprava voľby HK – návrh schválenia podmienok
7. Návrh Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Jacovce a členov orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom
8. Správa pre spracovanie strategického dokumentu – Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja 38 obcí v okrese Topoľčany na roky 2022-2030
9. Návrh Komunitný plán sociálnych služieb obce Jacovce 2022 – 2026
10. Návrh na zápis textov do kroniky obce Jacovce za rok 2022.
11. Návrh na vysporiadanie pozemku kúpnu zmluvou
12. Prevod majetku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa /žiadosť pod č. 34/2023/
13. Prenechanie majetku do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa /žiadosť pod č. 1767/2023/
14. Prenechanie majetku do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa /žiadosť pod č. 2188/2023/
15. Prenechanie majetku do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa /žiadosť pod č. 2344/2022 a žiadosť pod č. 953/2023/

16. Žiadosti:

- pod č. 2356/2023 o odkúpenie pozemku

17. Rôzne:

- čiastočná správa hlavnej kontrolórky z finančnej kontroly TJ na mieste

18. Diskusia

19. Záver

Jednanie:

K bodu 1 a 2:

Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Starosta obce – privítal poslancov a hostí a otvoril 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Predložil návrh programu obecného zastupiteľstva, s ktorým poslanci súhlasili a jednohlasne schválili.

Hlasovanie č. 1

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

Starosta obce - ďalej predložil poslancom návrh na zmenu programu a to doplnenie programu v bode Rôzne o Informáciu o vzdaní sa predsedu Komisie kultúry, športu, mládeže a sociálnych služieb.

Hlasovanie č. 2

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý

Starosta obce – predložil poslancom druhý návrh na zmenu programu a to doplnenie programu v bode Rôzne o Doplnenie obsahu a podmienok riešenia Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Jacovce.

Hlasovanie č. 3

Hlasovanie za: 2 poslanci /p. Cabaj, Mgr. Kišac/

Proti: 5 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová/

Zdržal sa: 2 poslanci /Mgr. Bošanská, p. Petráš/

Návrh nebol prijatý.

K bodu 3

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Mgr. Jánošová, Mgr. Bošanskú, Ing. Grmana.

Hlasovanie č. 4

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice určil: Mgr. Kišaca, p. Petráša

Hlasovanie č. 5

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil: Mgr. Kapusňákovú.

Návrh bol prijatý.

K bodu 4

Kontrola plnenie uznesení hlavou kontrolórkou

Kontrolu plnenia uznesení vypracovala hlavná kontrolórka v súlade s Rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva v Jacovciach. Predložený materiál obsahuje zhodnotenie plnenia úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecných zastupiteľstiev, ktoré vzhľadom na uložené úlohy zostali a zostávajú naďalej v plnení. Predmetnou kontrolou sú vyhodnocované prijaté uznesenia, ktorých jednotlivé časti mali charakter ukladací v nadväznosti na ich obsahové zameranie. Hlavná kontrolórka pri kontrole vychádza z dokladov – materiálov predkladaných ich spracovateľmi k jednotlivým bodom rokovania obecného zastupiteľstva obce Jacovce.

Uznesenie č. 4/6/2019 zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 26.9.2019. Bolo uložené obecnému úradu pripraviť príslušné dokumenty k zámeru obce vysporiadať pozemky pri tribúne a pod tribúnou na futbalovom štadióne. Boli oslovení vlastníci s tým, aby pozemky pod tribúnou darovali, s čím súhlasil iba jeden a ostatní nie. Bolo stretnutie s vlastníckmi a dohodli sa, že pozemok po vysporiadaní odpredajú obecnému úradu. Tiež bol

požiadaný aj SPF o vyjadrenie. SPF súhlasí s odpredajom za podmienky, že budú odkúpené pozemky od ostatných vlastníkov. Od vlastníkov máme súhlasné stanoviská, že odpredajú tieto pozemky. Na základe toho, budú pozvaní na OcÚ, na dohodnutie sumy za 1m². Úloha trvá.

Uznesenie č. 8/27/2018 z 27. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 27.9.2018, bolo uložené obecnému úradu vysporiadať parcelu č. 762/1. Na základe uznesenia č. 8/24/2022 z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 8.11.2022 bolo uložené obecnému úradu prijať navrhovaný postup advokátskej kancelárie JUDr. Slávik a partneri, s. r. o. k vybaveniu danej veci. Pripravuje zmluvy ale zatiaľ nevie presný dátum stretnutia. Prišiel list od JUDr. Slávika – ako príloha. Úloha trvá.

Uznesenie č.11/11/2020 z 11.zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.05.2020, bolo uložené obecnému úradu pripraviť zmluvu o vecnom bremene v súlade so žiadosťou pod č. 275/2020 žiadateľa Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Obdržali sme Zmluvu o vecnom bremene (v súlade so žiadosťou pod č. 275/2020 žiadateľa Slovak Telekom, a.s. Bratislava a GP č. 36625507-53/2022 zo dňa 31.08.2022), dňa 5.12.2022. Zmluva bude podpísaná a daná na zápis do Katastra nehnuteľnosti. Nie je podpísaná zmluva od Slovak Telekom a. s. Bratislava. Firma Slovak Telekom, a.s bola listom zo dňa 07.03.2023 vyzvaná o zaslanie podpísaných zmlúv. Zmluvy sú už podpísané, zatiaľ to nemáme zapísané na katastrálnom úrade. Úloha trvá.

Uznesenie č. 10/20/2022 z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 7.4.2022, bolo uložené obecnému úradu vysporiadať ulicu Zemianskú v celosti /od cintorína až po obec Tovarníky/ Pracovníčka OcÚ zbiera potrebné doklady. Naplánované stretnutie je na 09.09.2023. Termín: do konca roka 2023.

Uznesenie č. 3/23/2022 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.9.2022, bolo uložené obecnému úradu dopracovať a pripraviť nový návrh Komunitného plánu sociálnych služieb 2022 – 2026. Komunitný plán je vypracovaný a na dnešnom zastupiteľstve bude predložený na schválenie. Úloha trvá.

Uznesenie č. 9/3/2023 z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 9.3.2023, bolo uložené obecnému úradu zvolať stretnutie so žiadateľmi ohľadom doriešenia žiadosti. Bolo stretnutie so žiadateľmi. Dal sa vypracovať GP na úsek za smetnými košmi. A iba tá časť by bola na odpredaj, 2.5.2023 bolo stretnutie so žiadateľmi. Je možnosť odpredať určitú časť, ale pod kontajnermi by pozemok zostal vo vlastníctve obce. Úloha trvá.

Uznesenie č. 17/3/2023 z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 9.3.2023, bolo uložené obecnému úradu v zmysle zákona o verejnom obstarávaní vybrať projektanta rekonštrukcie kultúrneho domu, podať žiadosť o stavebné povolenie, následne na

základe zákona o verejnom obstarávaní vybrať stavebnú firmu, ktorá rekonštrukciu realizuje a podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci Plánu obnovy. Projekt je vyhotovený a žiadosť o Stavebné povolenie je podaná. Úloha trvá.

Uznesenie č. 10/6/2023 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené obecnému úradu v Jacovciach podpísať darovaciu zmluvu spolu s podmienkami darovania. Vzhľadom k tomu, že právny poradca nám odporučil darovaciu zmluvu s podmienkami zrušiť a nahradiť ju kúpno predajnou zmluvou uvedené uznesenie sa ruší. Úloha trvá.

Uznesenie č. 12/6/2023 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené obecnému úradu uzatvoriť zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na sumu 2 406,81 €. Úloha splnená.

Uznesenie č. 14/6/2023 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením zverejniť zámer na dobu 15 dní. Zámer bol vyvesený od 21.07.2023 do 4.08.2023. Neboli podané žiadne námietky. Úloha splnená.

Uznesenie č. 15/6/2023 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením zverejniť zámer na dobu 15 dní. Zámer bol vyvesený, neboli podané žiadne námietky. Úloha splnená.

Uznesenie č. 16/6/2023 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo obecnému úradu podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so žiadosťou pod č. 2187/2023 žiadateľa [REDAKOVANÉ] do dnešného dňa nepredložil zmluvu o vecnom bremene. Úloha trvá.

Uznesenie č. 17/6/2023 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo obecnému úradu zverejniť zámer na úradnej tabuli na dobu 15 dní. Zámer bol vyvesený, neboli podané žiadne námietky. Úloha splnená.

Uznesenie č. 19/6/2023 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené obecnému úradu zverejniť zámer na úradnej tabuli na dobu 15 dní. Zámer bol zverejnený a neboli podané žiadne námietky. Úloha splnená.

Uznesenie č. 20/6/2023 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené obecnému úradu v Jacovciach podpísať znenie kúpno – predajnej zmluvy na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina“, parc. CKN č. 1574/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 384 m², zapísaná na LV č. 1916, katastrálne územie Jacovce. Úloha splnená.

Uznesenie č. 21/6/2023 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené štatutárovi obce Jacovce podpísať zmluvu o dielo. Úloha splnená.

Mgr. Bošanská – sa spýtala Uznesenie č. 11/11/2020 - Slovak Telekom, a. s. a Uznesenie č. 10/20/2022, ktoré sa týka vysporiadania ul. Zemianskej.

Mgr. Kapusňáková – odpovedala, že čo sa týka Slovak Telekom, že zmluvy sú podpísané a čakáme na spoločnosť Slovak Telekom, a. s., ktorá podá návrh na vklad na Kataster nehnuteľností a zapísanie vecného bremena a rovnako vysvetlila ohľadom situácie ul. Zemianskej, že sa stretnutie je presunuté na 18.9.2023 kvôli čerpaniu dovolenky počas letných prázdnin.

Mgr. Bošanská – sa spýtala, či sa zorganizovalo stretnutie ohľadom žiadosti rodiny [REDAKOVANÉ]

Mgr. Kapusňáková – odpovedala, že zatiaľ ešte nie.

P. Adamíková – sa spýtala na žiadosť [REDAKOVANÉ], ktorá sa týkala zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch.

Starosta obce – vysvetlil, že zatiaľ zmluvu na zriadenie vecného bremena sme od [REDAKOVANÉ] nedostali.

Poslanci vzali kontrolu plnenia uznesení hlavou kontrolórkou bez pripomienok

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

Kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

Hlasovanie č. 6

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5

Správa hlavnej kontrolórky z finančnej kontroly na mieste

Podľa § 9 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, cieľom finančnej kontroly na mieste bola kontrola zameraná na správnosť uzatvorených pracovných zmlúv, pracovné náplne a finančnú kontrolu podľa zákona č. 357/2015 Z.z.

Pri kontrole boli zistené nasledovné nedostatky a lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku: Termín: 31.08.2023

Mgr. Bošanská – sa spýtala, či bola splnená lehota na splnenie predloženia písomného záznamu.

P. hlavná kontrolórka – odpovedala, že písomný záznam bol predložený.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

správu hlavnej kontrolórky z finančnej kontroly na mieste.

Hlasovanie č. 7

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6:

Príprava voľby HK – návrh schválenia podmienok

Mgr. Kapušňáková uviedla – že poslanci sa musia rozhodnúť, akým hlasovaním sa uskutoční voľba hlavného kontrolóra a rovnako sa musia rozhodnúť pre úväzok hlavého kontrolóra.

Poslanci sa zhodli na tajnom hlasovaní.

P. Cabaj – navrhol ponechať 50 %-tný úväzok hlavného kontrolóra.

Mgr. Bošanská – navrhla 40%-tný úväzok hlavného kontrolóra, s čím ostatní poslanci súhlasili.

Mgr. Kapušňáková – uviedla, že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočňuje na obecnom zastupiteľstve, posledné obecné zastupiteľstvo býva spravidla v polovici decembra. V krátke diskusii sa poslanci dohodli, že voľba hlavného kontrolóra obce Jacovce sa uskutoční 7.12.2023, rovnako sa poslanci dohodli na odovzdaní písomných prihlášok, ktoré bude potrebné doručiť do 23.11.2023 do 12:00. Poslanci sa dohodli na komisii, ktorá bude otvárať obálky kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra v nasledovnom zložení: Mgr. Kapušňáková, Bc. Kajanová, p. Kúdelová, p. Cabaj a p. Bajzík.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

SÚHLASÍ:

s prijatím hlavného kontrolóra do pracovného pomeru na pracovný úväzok 15 hodín (40 %) týždenne.

VYHLASUJE:

v zmysle § 18 ods.1 a § 18a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení voľbu hlavného kontrolóra obce Jacovce na pracovný úväzok 15 hodín (40 %) týždenne. Ide o funkciu na 6 ročné funkčné obdobie. Plat v zmysle §8 c) zákona č.369/1990 Zb. Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční dňa 7.12.2023 o 17.00 hod. Voľba hlavného kontrolóra obce Jacovce sa uskutoční tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Jacovciach. Zúčastníci o túto funkciu môžu svoje písomné prihlášky zaslať alebo priniesť na obecný úrad najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby t. j. do 23.11.2023 v uzavretej obálke s označením „Neotvárať - Voľba hlavného kontrolóra obce“. Adresa na doručenie: Obecný úrad Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce. Miesto osobného odovzdania prihlášky: podateľňa Obecného úradu v Jacovciach, Farská 288/6. Platí odtlačok prezentačnej pečiatky podateľne Obecného úradu v Jacovciach. Termín doručenia prihlášky: do 23.11.2023 do 12.00 hod.

Hlasovanie č. 8

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

1. Požiadavky na uchádzača:

- ukončené minimálne úplne stredné vzdelanie s maturitou úradne overené,
- znalosť právnych predpisov v oblasti hospodárenia obce a verejnej správy,
- spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- občianska a morálna bezúhonnosť.

2. **Náležitosti prihlášky pre výber hlavného kontrolóra obce sú nasledovne:**

- meno a priezvisko, titul, trvalé bydlisko, dátum narodenia, kontaktné údaje (telefón a e-mail),
- štruktúrovaný profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
- údaje potrebné k vyžiadaniu výpisu z registra trestov,
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,
- čestné vyhlásenie, že uchádzač nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- písomný súhlas kandidáta na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely voľby hlavného kontrolóra obce,
- informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká, alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť, alebo je členom riadiacich, kontrolných a dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
- písomný súhlas kandidáta so zverejnením osobných údajov podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra obce na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jacovciach.

Ďalšie predpoklady, ktoré budú výhodou pre uchádzača (nie sú podmienkou pre účasť vo voľbe):

- prax v kontrolnej činnosti, alebo vo verejnej správe v oblasti ekonomickej, právnickej, technickej, znalosť PC, znalosť všeobecných právnych predpisov.

Hlasovanie č. 9

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ULADÁ:

obecnému úradu v Jacovciach zverejniť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Hlasovanie č. 10

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 7:

Návrh Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Jacovce a členov orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom

Obecné zastupiteľstvo je zastupiteľský zbor obce zložený z poslancov zvolených v priamych voľbách obyvateľmi obce na štyri roky. Podľa ustanovenia § 25 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení funkcia poslanca sa zásadne vykonáva bez prerušenia pracovného pomeru. Za jej výkon však môže obec poskytnúť odmenu.

Výšku odmeny zákon žiadnym spôsobom nereguluje. Môže byť stanovená sumou za každé zasadnutie obecného zastupiteľstva a zasadnutie komisie. Takže odmena môže byť zložená zo základu a príplatkov napr. za účasť na zasadnutí komisie pri OcZ alebo pozostáva len z jednej sumy, ktorá je paušálnou čiastkou za zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V zákone o obecnom zriadení bol upravený § 25 bod 8, kde sa obmedzuje výška odmeny poslancov za jeden rok do výšky jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny (Zákon č. 253/1994, § 4, ods. 1 o platových pomeroch starostov).

Mgr. Bošanská – uviedla, aby Mgr. Kapušňáková ozrejnila v čom došlo k zmenám v Zásadách odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Jacovce a členov orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom.

Mgr. Kapušňáková – uviedla, že v predchádzajúcich Zásadách odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Jacovce a členov orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom bola duplicita zákona a z tohto dôvodu bol vypracovaný nový návrh Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Jacovce a členov orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

návrh Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Jacovce a členov orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom s pripomienkami.

Hlasovanie č. 11

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Jacovce a členov orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 12

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 8:

Správa pre spracovanie strategického dokumentu – Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja 38 obcí v okrese Topoľčany na roky 2022-2030

Tento dokument predchádza schváleniu Spoločného programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja 38 obcí v okrese Topoľčany na roky 2022-2030 (ďalej len „PHSR“). Je v ňom všeobecne pomenované akými cieľmi, problémami a jednotlivými bodmi sa PHSR zaoberá. V tomto prípade ide iba o formalitu, aby mohol byť následne prijatý už skutočný dokument PHSR, ktorý už bude konkrétne riešiť plán aktivít a každú obec zvlášť. PHSR je potrebný dokument pre obec ako strategický dokument, ktorý býva žiadaný v prípade podávania žiadostí na jednotlivé dotácie, či už zo štátneho rozpočtu alebo eurfondov. Stáva sa, že býva jednou z príloh pri podávaní žiadostí. Obec ho musí mať spracovaný, pokiaľ sa chce uchádzať o dotácie. V minulosti mala obec vlastný dokument, v súčasnosti bude prijatý dokument spoločný pre 38 obcí topoľčianskeho okresu, ktorý bude platný do roku 2030.

P. Adamíková – sa spýtala, kto spracovával dokument Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja 38 obcí v okrese Topoľčany na roky 2022-2030.

Starosta obce – odpovedal, že [REDAKOVANÉ], tento dokument je pre 38 obcí v okrese Topoľčany. Obce odovzdali podklady [REDAKOVANÉ] ktorá všetky podklady zakomponovala do dokumentu.

Mgr. Bošanská – sa spýtala, odkiaľ sme vychádzali pri vypracovaní akčného plánu.

Bc. Kajanová – odpovedala, že tento akčný plán vypracovala [REDAKOVANÉ] a vychádzala zo starého PHSR a pri tvorbe nového akčného plánu úzko spolupracovala s p. starostom, akčný plán obsahuje zámery obce, ktoré chceme do budúcnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja 38 obcí v okrese Topoľčany na roky 2022-2030.

Hlasovanie č. 13

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVALUJE:

Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja 38 obcí v okrese Topoľčany na roky 2022-2030.

Hlasovanie č. 14

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý

K bodu 9:

Návrh Komunitný plán sociálnych služieb obce Jacovce 2022 - 2026

KPSS patrí medzi strategické dokumenty upravujúce aktivity obce v sociálnej oblasti, analyzuje súčasný stav poskytovaných sociálnych služieb, požiadavky prijímateľov sociálnej služby a ďalších obyvateľov obce a určuje priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2022 – 2026.

Na základe novely zákona č. 448/2005 Z.z. o sociálnych službách, účinného od 1.1.2018 je potrebné vypracovávať Komunitný plán sociálnych služieb.

KPSS obce Jacovce bol spracovaný v roku 2018, na obdobie rokov 2018 – 2022 a schválený Uznesenie č. 4/26/2018 z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 28.6.2018.

Komunitný plán sociálnych služieb je materiálom otvoreným, ktorý je možné aktualizovať. Aktualizácia nie je daná zákonom ani iným predpisom, preto sa bude realizovať vždy, keď vznikne potreba zo strany obce alebo prijímateľa sociálnej služby, alebo dôjde k zmene legislatívy, ktorá by mala vplyv na realizáciu KPSS.

Ku komunitnému plánu sociálnych služieb bola na OcÚ doručená písomne jedna pripomienka, ktorú uvádzame v prílohe.

Mgr. Bošanská – skonštatovala, že vypracovaný dokument je omnoho prehľadnejší a komplexnejší ako predchádzajúci. Ku komunitnému plánu bolo uskutočnených niekoľko stretnutí a boli zapracované všetky pripomienky.

Hlavná kontrolórka – dodala, že na obecný úrad bola doručená jedna pripomienka, ktorá sa týkala upravenia bodu 4.3.1 Cieľ a priority vo vzťahu k deťom, mládeži a rodinám, tabuľka č. 11.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Jacovce 2022 – 2026 s pripomienkami.

Hlasovanie č. 15

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,
Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

Komunitný plán sociálnych služieb obce Jacovce 2022 – 2026.

Hlasovanie č. 16

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,
Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 10:

Návrh na zápis textov do kroniky obce Jacovce za rok 2022

V Čl. 6 vnútorného predpisu o vedení kroniky obce Jacovce sú určené pravidlá spôsobu vedenia a schvaľovania zápisov do kroniky. Text zápisov schvaľuje obecné zastupiteľstvo raz ročne po prerokovaní v komisii.

Návrhom zápisov textov do obecnej kroniky sa zaoberali členovia komisie vzdelávania, kultúry, športu, mládeže a sociálnych služieb na svojom zasadnutí dňa 29.8.2023 na základe podkladov od [REDAKOVANÉ] – kronikárky obce.

Členovia komisie podrobne prešli navrhované texty, ktoré sú zapísané podľa jednotlivých tematických celkov a chronologicky dokumentujú udalosti a fakty zo spoločenského, hospodárskeho a športového života obce Jacovce. Pripomienky členov komisie boli k tematickému celku: Činnosť obecného úradu, kde je potrebné doplniť informácie o všetkých zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Po zapracovaní týchto pripomienok komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť texty zápisov do obecnej kroniky za rok 2022.

Hlavná kontrolórka – uviedla, že sa jej veľmi páčilo napísané o organizácii eRko. V správe sa nachádzali gramatické chyby. Ďalej uviedla, že návrh zápis textov do kroniky obce Jacovce sa môžu dopĺňať, ale nie meniť.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

stanovisko Komisie vzdelávania, kultúry, športu, mládeže a sociálnych služieb k pripravenému textu do obecnej kroniky za rok 2022 s pripomienkami.

Hlasovanie č. 17

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci nemali ďalšie pripomienky a uvedené vzali na vedomie.

K bodu 11:

Návrh na vysporiadanie pozemku kúpnu zmluvou

V obci Jacovce na ulici Májovej sa nachádza Zvonička, ktorá je na parc. CKN č. [REDAKOVANÉ] – ostatná plocha o výmere 1 076 m², zapísaná na LV č. [REDAKOVANÉ], k. ú. Jacovce. Zvonička si vyžaduje nutnú rekonštrukciu z dôvodu, že časti zvoničky sú nestabilné, nedostatočne spevnené a ohrozujú občanov. Obec na svojom LV nemá zapísanú Zvoničku. Pokiaľ chceme do budúcnosti uskutočniť rekonštrukciu Zvoničky, musí obec mať Zvoničku zapísanú na LV a byť vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza pod Zvoničkou.

Vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza pod Zvoničkou je [REDAKOVANÉ] - v podiele 1/3 a [REDAKOVANÉ] - v podiele 2/3. Obaja majitelia pozemku nachádzajúceho sa pod Zvoničkou súhlasia s predajom pozemku obci Jacovce, avšak na základe podmienok, ktoré musia byť uvedené v kúpnej zmluve (podmienky predaja sú súčasťou prílohy dôvodovej správy). Zvonička bude evidovaná na parc. CKN č. [REDAKOVANÉ] ako novovzniknutá parcela ostatná plocha o výmere 13 m², ktorá vznikla zameraním parc. CKN č. [REDAKOVANÉ] – ostatná plocha o výmere 1 076 m² podľa GP č. [REDAKOVANÉ], úradne overený dňa 07.04.2014, pod č. 202/2014, k. ú. Jacovce, zapísaná na LV č. [REDAKOVANÉ], k. ú. Jacovce.

Na predchádzajúcom OcZ sme prijali Uznesenie č. 10/6/2023 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, kde sa schválilo prijatie daru s podmienkami darovania. Po konzultácii s právnym poradcom, nie je možné z právneho hľadiska prijať dar s podmienkami darovania a na základe týchto skutočností je potrebné Uznesenie č. 10/6/2023 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023 zrušiť a prijať nové uznesenie, kde pozemok nachádzajúci sa pod zvoničkou získame na základe kúpnej zmluvy v sume 1 €.

Hlavná kontrolórka – ozrejmila, že sme mali pripravené vysporiadať uvedenú parcelu s vlastními darovacou zmluvou, nakoľko vlastníci nám sľúbený pozemok chceli darovať, avšak súčasťou darovania boli ich pripomienky. Po rozhovore s právníkom, ktorý pre obec vypracováva zmluvy, by to nebolo správne z právneho hľadiska a z tohto dôvodu, musíme uznesenie zo 6. zasadnutia zrušiť.

Mgr. Kapusňáková – uviedla, že súčasťou materiálov k zastupiteľstvu boli pripomienky žiadateľov, na ktorých trvali. Rovnako dodala, že je potrebné si tie podmienky prejsť, aby poslanci boli dostatočne s nimi uzrozmenejší.

Mgr. Bošanska – dodala v čom vidíme problém pri splnení týchto podmienok a či všetko, čo vlastníci žiadajú stíhame splniť v stanovených lehotách.

Mgr. Kapusňáková – uviedla, že žiadatelia žiadajú zo strany obce zabezpečenie vybudovanie odtoku dažďovej vody z cesty do jestvujúceho koryta potoku systémom žľabu a mriežky do konca roku 2023.

Poslanci viedli dlhšiu diskusiu o spôsobe zabezpečenia tohto odtoku a z ich diskusie vyplynulo, že nie je možné zrealizovať vybudovanie odtoku dažďovej vody do konca roku.

Mgr. Kapusňáková – uviedla, že je potrebné zorganizovať osobné stretnutie s vlastníkmi pozemku pod Zvoničkou stretnutie.

P. Cabaj – dodal, že za stavebnú časť je nápomocný a stretnutia sa zúčastní. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a prijali nasledovné.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

RUŠÍ:

Uznesenie č. 10/6/2023 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023.

Hlasovanie č. 18

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BERIE NA VEDOMIE:

návrh na vysporiadanie pozemku.

Hlasovanie č. 19

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu v Jacovciach vyvolať stretnutie s vlastníkmi parcely č. ■■■

Hlasovanie č. 20

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 12:

Prevod majetku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa /žiadosť pod č. 34/2023/

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve bola prijatá žiadosť pod č. 34/2023 – o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Jacovce, kde žiadateľmi sú [REDAKOVANÉ]

Obecné zastupiteľstvo na 6. zasadnutí obecného zastupiteľská v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, uložilo obecnému úradu zverejniť zámer na dobu 15 dní. Zámer bol zverejnený od 21.7.2023 do 4.8.2023 a o danú parcelu neprejavil nikto záujem.

Prevod uvedenej nehnuteľnosti sa robí formou predaja, kde kupujúci sú [REDAKOVANÉ]

Je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo určilo cenu za m² (v predchádzajúcom roku sme predávali pozemky za sumu 11,31 € za m², futbalové ihrisko sme kúpili v sume 12 € za m²). Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že z hľadiska polohy parcely ide o nevyužitelný majetok pre obec. Pozemok sa nachádza vedľa parcely žiadateľov. Žiadatelia uvedenú parcelu roky využívajú a keďže parcelu v rámci ROEP-u nevysporiadali, chcú parcelu vysporiadať.

P. Cabaj – navrhol sumu 11,31 € za m².

Poslanci súhlasili so sumou 11,31 € za m² a prijali nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

SCHVALUJE:

1. žiadosť pod č. 34/2023 – o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Jacovce, [REDAKOVANÉ]
2. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Z.z., §9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – parc. EKN č. 570 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 685 m², zapísaná na LV č. 1506, k. ú. Jacovce. Prevod uvedenej nehnuteľnosti sa robí formou predaja, kde kupujúci sú [REDAKOVANÉ]
Cena za m² pozemku je 11,31 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že z hľadiska polohy parcely ide o nevyužitelný majetok pre obec.

Hlasovanie č. 21

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu vypracovať a podpísať kúpnopredajné zmluvy.

Hlasovanie č. 22

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 13:

Prenechanie majetku do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa /žiadosť pod č. 1767/2023/

Na 6. zasadnutí obecného zastupiteľstva sa žiadosť pod č. 1767/2023 o prenájom nebytového priestoru v budove Pošty vzala na vedomie s tým, že sa schválil zámer na prenechanie majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce. Ide o nebytový priestor v budove Pošty o rozlohe 11,8 m². Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu na úradnej tabuli na 15 dní. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 21.07.2023 do 04.08.2023. Na daný zámer obecný úrad neviduje inú žiadosť, a preto navrhujeme, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom v súlade so žiadosťou pod č. 1767/2023 na rozšírenie služieb v oblasti kozmetiky a pedikúry.

Mgr. Kapušňáková – uviedla, že ide o nebytový priestor v budove pošty, ktorý by slúžil na prevádzkovanie kozmetického salónu.

Poslanci nemali pripomienky k žiadosti a zámeru a uvedené schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

SCHVAĽUJE:

1. žiadosť pod č. 1767/2023 - o prenájom nebytových priestorov,
2. v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – prenecháva majetok obce do nájmu – nebytový priestor v budove Pošty – nebytový priestor o rozlohe 11,8 m², na Potočnej ulici č. 93/3, nachádzajúci sa na parcele CKN č. 671 v k.ú. Jacovce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa: Nebytové priestory o rozlohe 11,8 m² v budove Pošty – nebytové priestory, ktoré po odovzdaní zostali nevyužitú. Ročné nájomné bude podľa platného VZN č. 9/2016 je 16,60 €/m² – zvýšené o mieru inflácie.

Hlasovanie č. 23

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením pripraviť a podpísať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie č. 24

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 14:

Prenechanie majetku do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa /žiadosť pod č. 2188/2023/

Na 6. zasadnutí obecného zastupiteľstva sa žiadosť pod č. 2188/2023 o prenájom nebytového priestoru v bývalej prevádzkarni OcÚ – „Domček“ vzala na vedomie s tým, že sa schválil zámer na prenechanie majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce. Ide o nebytový priestor v bývalej prevádzkarni OcÚ – „Domček“, rozlohe 20,50 m². Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu na úradnej tabuli na 15 dní. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 21.07.2023 do 04.08.2023. Na daný zámer Obecný úrad neviduje inú žiadosť, a preto navrhujeme, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom v súlade so žiadosťou pod č. 2188/2023 na rozšírenie služieb v oblasti výroby a predaja zmrzliny.

Poslanci nemali pripomienky k žiadosti a zámeru a uvedené schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

SCHVAĽUJE:

1. žiadosť pod č. 1767/2023 - o prenájom nebytových priestorov,
2. v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – prenecháva majetok obce do nájmu – nebytový priestor v budove Pošty – nebytový priestor o rozlohe 11,8 m², na Potočnej ulici č. 93/3, nachádzajúci sa na parcele CKN č. 671 v k.ú. Jacovce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa: Nebytové priestory o rozlohe 11,8 m² v budove Pošty – nebytové priestory, ktoré po odovzdaní zostali nevyužité. Ročné nájomné bude podľa platného VZN č. 9/2016 je 16,60 €/m² – zvýšené o mieru inflácie.

Hlasovanie č. 25

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením pripraviť a podpísať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie č. 26

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 15:

Prenechanie majetku do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa /žiadosť pod č. 2344/2022/

Na 6. zasadnutí obecného zastupiteľstva sa žiadosť pod č. 2188/2023 a žiadosť pod č. 953/2023 o prenájom obecnej záhrady, vzali na vedomie s tým, že sa schválil zámer na prenechanie majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce. Ide o záhradu nachádzajúcu sa na parc. CKN č. 1383/13 – zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Jacovce. Záhrada je rozdelená na menšie plochy, ktoré obec prenajíma.

O záhradu majú záujem dvaja žiadatelia [redacted], ktorý podal žiadosť pod č. 2344/2022 a [redacted], ktorý podal žiadosť pod č. 953/2023. [redacted] uviedol vo svojej žiadosti, že má záujem o prenájom obecnej záhrady po [redacted], od ktorej kúpil byt. [redacted] nájom záhrady ukončila z dôvodu predaja bytu. Predajca v sume bytu zohľadnil pridelenie nájomnej záhrady, na ktorej uskutočnili zarovnanie pozemku, vybudovanie altánku, prístrešok na náradie a oplotenie. Žiadateľ uvádza, že z tohto dôvodu by rád naďalej pokračoval v zveľaďovaní priestorov tejto záhrady, ako predchádzajúci nájomníci

Obaja žiadatelia majú záujem o rovnakú časť záhrady o rozlohe 70 m². Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu na úradnej tabuli na 15 dní. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 21.07.2023 do 04.08.2023. Na daný zámer Obecný úrad neviduje inú žiadosť, a preto navrhujeme, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo, ktorej žiadosti schváli prenájom.

Poslanci po krátkej diskusii rozhodli, že sa prikláňajú k žiadosti, ktorá bola podaná skôr a rozhodli nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

SCHVAĽUJE:

1. žiadosť pod č. 2344/2022 - o prenájom obecnej záhrady.
2. V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – prenecháva majetok obce do nájmu – parc. CKN č. 1383/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Jacovce, o výmere 70 m², k. ú. Jacovce, prípad hodný osobitného zreteľa je, že parcela bude využitá ako záhrada. Dôvody hodné osobitného zreteľa: – parc. CKN č. 1383/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Jacovce, o výmere 70 m² bude využitá ako záhrada - zúrodnenie. Ročné nájomné bude

podľa platného VZN č. 9/2016 pozemok – zúrodnenie je 0,10 €/m² – zvýšené o mieru inflácie.

Hlasovanie č. 27

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením pripraviť a podpísať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie č. 28

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 15:

Prenechanie majetku do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa /žiadosť pod č. 953/2022/

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

NESCHVAĽUJE:

žiadosť pod č. 953/2023 - o prenájom obecnej záhrady.

Hlasovanie č. 29

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 16:

Žiadosti:

- **pod č. 2356/2023 o odkúpenie pozemku**

Dňa 24.07.2023 bola na OcÚ doručená žiadosť pod č. 2356/2023 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jacovce, parc. EKN č. 746/1 – ostatná plocha, o výmere 1 572 m², zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce, kde žiadateľkou je [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] Pozemok sa nachádza na hranici s obcou Tovarníky, začína na ul. Zemianskej. Žiadateľka neuviedla dôvod odkúpenia pozemku a ani jeho využitie do budúcnosti. Šírka

pozemku v jeho najširšej časti predstavuje cca 7 m a dĺžka pozemku v najdlhšej časti cca 327 m.

OcZ uznesením č. 10/20/2022 z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 7.4.2022, uložilo obecnému úradu vysporiadať ulicu Zemianskú v celosti /od cintorína až po obec Tovarníky/, v prípade predaja pozemku, by sa predala i časť vysporiadanej časti ul. Zemianskej.

Rovnako obec, časť z pozemku o výmere 248 m² z parc. EKN č. 746/1 – ostatná plocha, prenajíma na základe nájomnej zmluvy [REDAKOVANÉ]

Ďalšia skutočnosť je, že podľa platného ÚP je na tomto pozemku naplánovaná cesta, ktorá by v budúcnosti slúžila občanom Jacoviec, k pozemkom nad ulicou Zemianskou. Pozemok nie je na katastri zapísaný ako miestna komunikácia, ale je vedený ako ostatná plocha.

Pokiaľ by OcZ rozhodlo o predaji pozemku, žiadateľka môže do budúca podľa § 4, ods. 3, písm. f, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov požiadať obec o vybudovanie miestnej komunikácie.

Vyňatie zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 4, ods. 3, písm. f:

(3) Obec pri výkone samosprávy najmä:

f) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce.

Mgr. Kapušňáková – odprezentovala poslancom prostredníctvom dataprojektoru, kde sa presne uvedená parcela nachádza a poskytla poslancom fotodokumentáciu z tvaru miesta. Poslancom vysvetlila, akú má parcela šírku a dĺžku a koľko má m².

P. Petráš – vysvetlil poslancom, že v prípade predaja prideme aj o časť vysporiadanej časti z ulice Zemianskej.

Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 2356/2023 - [REDAKOVANÉ]
o odkúpenie pozemku.

Hlasovanie č. 30

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NESCHVAĽUJE:

zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Z.z., §9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – parc. EKN č. 746/1 – ostatná plocha, o výmere 1 572 m², zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce. Prípád hodný osobitného zreteľa je uvedená parcela susedí s rodinným domom žiadateľky.

Hlasovanie č. 30

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 17:

Rôzne:

- **čiasočná správa hlavnej kontrolórky z finančnej kontroly TJ na mieste**

P. hlavná kontrolórka – uviedla, že začala vykonávať kontrolu TJ a z čiastočnej kontroly vyplynulo, že položky, ktoré sú uvedené a doposiaľ kontrolovala sú v poriadku. Ďalej p. hlavná kontrolórka uviedla, že v kontrole bude naďalej pokračovať a že túto kontrolu plánuje vykonávať do konca októbra a na poslednom obecnom zastupiteľstve by predniesla kompletnú správu z finančnej kontroly TJ na mieste.

Poslanci nemali žiadne ďalšie pripomienky k čiastočnej správe hlavnej kontrolórky z finančnej kontroly TJ na mieste.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

čiasočnú správu hlavnej kontrolórky z finančnej kontroly TJ na mieste.

Hlasovanie č. 31

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 17:

Rôzne:

- **informácia o vzdaní sa predsedu Komisie vzdelávania, kultúry, športu, mládeže a sociálnych služieb**

Mgr. Bošanska – poprosila, aby starosta obce prečítal list, v ktorom sa p. Adamíková vzdáva predsedu Komisie vzdelávania, kultúry, športu, mládeže a sociálnych služieb.

Viacerí poslanci sa vyjadrili, že s prácou p. Adamíkovej boli spokojní a po krátkej diskusii prijali nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

pisomnú informáciu o vzdaní sa Miriam Adamíkovej z funkcie predsedu Komisie vzdelávania, kultúry, športu, mládeže a sociálnych služieb.

Hlasovanie č. 32

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 18

Diskusia

P. Petráš – sa spýtal na dotáciu z NSK na rozhlas.

Starosta obce – odpovedal, že bol podpísať zmluvu o pridelení dotácie. Obec dostala 5 000 € a obec má čas do konca roku, aby tieto peniaze použila.

P. Kúdelová – doplnila, že tieto finančné prostriedky sú účelové a obec ich použije na rozhlas.

Mgr. Bošanská – sa spýtala, či táto dotácia obsahuje aj mobilný rozhlas.

Bc. Kajanová – odpovedala, že z dotácie sa uskutoční výmena zariadenia rozhlasovne, pretože je už zastaralá a časť reproduktorov. Mobilný rozhlas z tejto dotácie sa neuskutoční, pretože je to samostatná položka.

Mgr. Bošanská – poprosila, aby bola zistená cena mobilného rozhlasu. Pretože zo strany občanov je záujem o mobilný rozhlas. Do diskusie sa zapojil aj p. Gracik a Mgr. Jánošová.

Ing. Grman – sa spýtal na dotáciu z NSK, ktorá sa podáva do konca septembra.

P. Bošanská Zdena – odpovedala, že zatiaľ ešte na túto dotáciu nebola výzva, sleduje to a výzva ešte nevyšla a pravdepodobne výzva tento rok ani nevyjde.

P. Gracik – sa spýtal na dorazy na námestí, pretože začína byť väčšia frekvencia aut. Upozornil na to, že občania stále nedodržia čiaru a chodník, ktorý sa nachádza pred parkoviskom na námestí.

P. Cabaj a Bc. Kajanová – ozrejmili, že na dorazy, je potrebné vypracovať projekt a svojpomocne sa osadenie dorazov nedá uskutočniť.

Po diskusii sa poslanci p. Cabaj, p. Gracik a p. Adamíková zhodli a navrhli vybudovanie dorazov na parkovisku, ktoré sa nachádza na námestí.

Mgr. Bošanská – sa spýtala, ako to je s čipovaním nádob a ako to bude riešené do budúcnosti.

Bc. Kajanová – odpovedala, že sa uskutoční stretnutie s [REDAKOVANÉ] a že problematike smetí sa bude venovať v mesiacoch október/november. Nemáme dočipované všetky nádoby, tie čo nakupujeme už sú načipované a máme softvér. Čakáme pokiaľ bude aplikácia.

Mgr. Bošanská – si pýtala správu o využívaní tenisového ihriska a knižnice, ktorá by súvisela s poplatkami do budúcnosti. Ďalej sa pýtala na poškodené zábradlie na Májovej ulici.

Starosta obce – skonštatoval, že žiadny pracovník nechce to zábradlie natrieť, kvôli tomu, že sa nachádza v nebezpečnej zákrute.

P. Petráš – sa pýtala na informáciu ohľadom preskúšania sirén, či išla táto informácia do rozhlasu.

Starosta obce – povedal, že sa to vyhlási v rozhlase.

Mgr. Bošanská – sa pýtala, akým spôsobom sa v obci vyberajú firmy na opravu budov.

Starosta obce – odpovedal, že bol pochválený najvyšším kontrolným úradom, uskutočňujeme výberové konanie a že obec mala vybrať dobré firmy.

Mgr. Bošanská – sa ďalej pýtala, koľko firiem sa mali zúčastniť o opravu obecného úradu.

Starosta obce – odpovedal, že boli minimálne tri.

Mgr. Bošanská – sa pýtala na faktúry, ktoré sa týkajú kosenia obecných plôch.

Starosta obce – vysvetlil, že najskôr začal kosiť obecné plochy [REDAKOVANÉ], ten ochorel a [REDAKOVANÉ] nahradil [REDAKOVANÉ] kvôli vyťažnosti nestíha všetko kosiť a pre obec máme na projekt z UPSVR pracovníka, ktorý nám pomáha kosiť. Starosta obce spomenul, že stále hľadáme pracovníka na pozíciu údržbára, ktorý by aj kosil obecné plochy.

Mgr. Bošanská – požiadala starostu obce o revíziu obecných pozemkov, kde presne má pracovník kosiť.

P. Adamíková – sa pýtala, kedy bude hotové detské ihrisko.

Starosta obce - uviedol, že aktuálne skončili výkopové práce na detskom ihrisku a po týchto výkopových prácach sa bude ďalej pokračovať.

Bc. Kajanová – uviedla, že firma má 120 pracovných dní na vyhotovenie detského ihriska.

Mgr. Bošanská – sa pýtala na položku vo faktúrach - externý manažment projektov a pýtala sa, či nie je možné, aby pri každej položke bol rozpisovaný konkrétny projekt.

P. Kúdelová – vysvetlila Mgr. Bošanskej, že táto položka slúži na všetky projekty, ktoré sú na obecnom úrade zrealizované. Je to jeden účet v účtovníctve a tento externý manažment nám vykonáva firma.

K bodu 19

Záver

Starosta obce – na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Mgr. Marián Kišac

Michal Petráš

Zapisovateľka:

Mgr. Barbora Kapušňáková

Jaroslav Božik
starosta obce