

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

## Zápisnica

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.9.2023 o 17.00 hod. v  
zasadačke obecného úradu v Jacovciach

---

Prítomní: 9 poslancov obecného zastupiteľstva /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská,  
p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman,  
Mgr. Jánošová, p. Kišac, p. Petráš/

Hlavná kontrolórka obce

Pracovníci obce

Hostia

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
5. Doplnenie obsahu a podmienok riešenia Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Jacovce
6. Návrh na zápis textov do kroniky obce Jacovce za rok 2022
7. Rôzne
  - vizualizácia cintorína
8. Diskusia
9. Záver

### **Jednanie:**

#### **K bodu 1 a 2:**

#### **Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu**

Starosta obce – privítal poslancov a hostí a otvoril 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Predložil návrh programu obecného zastupiteľstva, s ktorým poslanci súhlasili a jednohlasne schválili.

### **Hlasovanie č. 1**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 3**

**Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Mgr. Kišaca, p. Adamíkovú, p. Bajzika.

### **Hlasovanie č. 2**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Grmana, p. Cabaja.

### **Hlasovanie č. 3**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil: Mgr. Kapusňákovú.

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 4**

**Kontrola plnenie uznesení hlavou kontrolórkou**

Kontrolu plnenia uznesení vypracovala hlavná kontrolórka v súlade s Rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva v Jacovciach. Predložený materiál obsahuje zhodnotenie plnenia úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecných zastupiteľstiev, ktoré vzhľadom na uložené úlohy zostali a zostávajú naďalej v plnení. Predmetnou kontrolou sú vyhodnocované prijaté uznesenia, ktorých jednotlivé časti mali charakter ukladacích v nadväznosti na ich obsahové zameranie. Hlavná kontrolórka pri kontrole vychádza z dokladov

– materiálov predkladaných ich spracovateľmi k jednotlivým bodom rokovania obecného zastupiteľstva obce Jacovce.

**Uznesenie č. 4/6/2019**zo7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 26.9.2019.Bolo uložené obecnému úradu pripraviť príslušné dokumenty k zámeru obce vysporiadať pozemky pri tribúne a pod tribúnou na futbalovom štadióne.Boli oslovení vlastníci s tým, aby pozemky pod tribúnou darovali, s čím súhlasil iba jeden a ostatní nie. Bolo stretnutie s vlastníkmi a dohodli sa, že pozemok po vysporiadaní odpredajú obecnému úradu. Tiež bol požiadany aj SPF o vyjadrenie. SPF súhlasí s odpredajom za podmienky, že budú odkúpené pozemky od ostatných vlastníkov. Od vlastníkov máme súhlasné stanoviská, že odpredajú tieto pozemky. Na základe toho, budú pozvaní na OcÚ , na dohodnutie sumy za 1m<sup>2</sup>. Úloha trvá.

**Uznesenie č. 8/27/2018** z 27. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 27.9.2018, bolo uložené obecnému úradu vysporiadať parcelu č. 762/1. Na základe uznesenia č. 8/24/2022 z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 8.11.2022 bolo uložené obecnému úradu prijať navrhovaný postup advokátskej kancelárie JUDr. Slávik a partneri, s.r. o. k vybaveniu danej veci.Pripravuje zmluvy ale zatiaľ nevie presný dátum stretnutia. Prišiel list od JUDr. Slávika – ako príloha. Úloha trvá.

**Uznesenie č.11/11/2020**z 11.zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.05.2020, bolo uložené obecnému úradu pripraviť zmluvu o vecnom bremene v súlade so žiadosťou pod č.275/2020 žiadateľa Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Obdržali sme Zmluvu o vecnom bremene (v súlade so žiadosťou pod č. 275/2020 žiadateľa Slovak Telekom, a.s. Bratislava a GP č. 36625507-53/2022 zo dňa 31.08.2022), dňa 5.12.2022.Zmluva bude podpísaná a daná na zápis do Katastra nehnuteľnosti.Nie je podpísaná zmluva od Slovak Telekom a. s.Bratislava.Firma Slovak Telekom, a.s bola listom zo dňa 07.03.2023 vyzvaná o zaslanie podpísaných zmlúv. Zmluvy sú už podpísané, zatiaľ to nemáme zapísané na katastrálnom úrade. Úloha trvá.

**Uznesenie č. 10/20/2022** z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 7.4.2022, bolo uložené obecnému úradu vysporiadať ulicu Zemianskú v celosti /od cintorína až po obec Tovarníky/ Pracovníčka OcÚ zbiera potrebné doklady. Naplánované stretnutie je na 09.09.2023. Termín: do konca roka 2023.

**Uznesenie č. 3/23/2022**z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.9.2022, bolo uložené obecnému úradu dopracovať a pripraviť nový návrh Komunitného plánu sociálnych služieb 2022 – 2026.Komunitný plán je vypracovaný a na dnešnom zastupiteľstve bude predložený na schválenie.Úloha trvá.

**Uznesenie č. 9/3/2023**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 9.3.2023, bolo uložené obecnému úradu zvolať stretnutie so žiadateľmi ohľadom doriešenia

žiadosti. Bolo stretnutie so žiadateľmi. Dal sa vypracovať GP na úsek za smetnými košmi. A iba tá časť by bola na odpredaj, 2.5.2023 bolo stretnutie so žiadateľmi. Je možnosť odpredať určitú časť, ale pod kontajnermi by pozemok zostal vo vlastníctve obce. Úloha trvá.

**Uznesenie č. 17/3/2023** zo 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 9.3.2023, bolo uložené obecnému úradu v zmysle zákona o verejnom obstarávaní vybrať projektanta rekonštrukcie kultúrneho domu, podať žiadosť o stavebné povolenie, následne na základe zákona o verejnom obstarávaní vybrať stavebnú firmu, ktorá rekonštrukciu realizuje a podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci Plánu obnovy. Projekt je vyhotovený a žiadosť o Stavebné povolenie je podaná. Úloha trvá.

**Uznesenie č. 10/6/2023** zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené obecnému úradu v Jacovciach podpísať darovaciu zmluvu spolu s podmienkami darovania. Vzhľadom k tomu, že právny poradca nám odporučil darovaciu zmluvu s podmienkami zrušiť a nahradiť ju kúpnopredajnou zmluvou uvedené uznesenie sa ruší. Úloha trvá.

**Uznesenie č. 12/6/2023** zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené obecnému úradu uzatvoriť zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na sumu 2 406,81 €. Úloha splnená.

**Uznesenie č. 14/6/2023** zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením zverejniť zámer na dobu 15 dní. Zámer bol vyvesený od 21.07.2023 do 4.08.2023. Neboli podané žiadne námietky. Úloha splnená.

**Uznesenie č. 15/6/2023** zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením zverejniť zámer na dobu 15 dní. Zámer bol vyvesený, neboli podané žiadne námietky. Úloha splnená.

**Uznesenie č. 16/6/2023** zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo obecnému úradu podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so žiadosťou pod č. 2187/2023 žiadateľa Jaroslava Kubeka, Farská 767/70 B, Jacovce. P. Kubek do dnešného dňa nepredložil zmluvu o vecnom bremene. Úloha trvá.

**Uznesenie č. 17/6/2023** zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo obecnému úradu zverejniť zámer na úradnej tabuli na dobu 15 dní. Zámer bol vyvesený, neboli podané žiadne námietky. Úloha splnená.

**Uznesenie č. 19/6/2023** zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené obecnému úradu zverejniť zámer na úradnej tabuli na dobu 15 dní. Zámer bol zverejnený a neboli podané žiadne námietky. Úloha splnená.

**Uznesenie č. 20/6/2023** zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené obecnému úradu v Jacovciach podpísať znenie kúpno – predajnej zmluvy na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 03.5 Verejné osvetlenie ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina“,

parc. CKN č. 1574/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 384 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1916, katastrálne územie Jacovce. Úloha splnená.

**Uznesenie č. 21/6/2023** zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené štatutárovi obce Jacovce podpísať zmluvu o dielo. Úloha splnená.

P. hlavná kontrolórka – uviedla, že nové uznesenia ešte neboli vyhotovené a z tohto dôvodu zostáva kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou rovnaká ako zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Poslanci vzali kontrolu plnenia uznesení hlavou kontrolórkou bez pripomienok**

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

Kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

**Hlasovanie č. 6**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 5**

**Doplnenie obsahu a podmienok riešenia Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Jacovce**

V tomto bode programu ide o doplnenie obsahu a podmienok riešenia Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Jacovce:

Rozšírenie výroby a podnikania na parcele reg. „C“ č. ■■■, k. ú. Jacovce – žiadosť k tomuto bodu nebola podaná na úrad písomne, p. ■■■ bol na osobnej návšteve u p. starostu, kde predniesol, že by mal záujem o zmenu, aby bolo možné na uvedenej parcele postaviť sklad (sklad k stolárskej výrobe na Zemianskej ul. ■■■)

Úprava ochranného pásma pohrebiska – zúženie na 15 m – vyplynulo z osobnej žiadosti ■■■, pretože jeho budúca stavba skladu by zasahovala do ochranného pásma cintorína a sklad by nebolo možné následne povoliť v stavebnom konaní. Zákon o pohrebníctve obciam umožňuje nakladať s ochranným pásmom pohrebiska podľa potrieb obce a teda je možné ho zúžiť na parametre aké si obec určí.

Zmena územnoplánovacieho celku N2 z výhľadu na IBV – ide o pozemky popri ■■■ ul. Bedzianska pri parcele č. ■■■ ktorá je predmetom vysporadúvania so SPF – vlastníci rod. ■■■ a rod. ■■■ – preberané na stavebnej komisii, uvedené v zápisnici ■■■ zo stavebnej komisie v apríli 2023 a prerokované aj na OcZ v júni 2023.

Zmena funkčného využitia územia z priemyslu a podnikania na IBV na parceliach reg. „C“ ■■■

k. ú. Jacovce, doplnenie ochranej izolačnej zelene a stanovenie podmienok pre budúce stavebné povolenie – vlastníci rod. [REDAKOVANÉ] a rod. [REDAKOVANÉ] – preberané na stavebnej komisii a uvedené v zápisnici zo stavebnej komisie v apríli 2023 aj v máji 2023, prerokované na OcZ v júni 2023

Prijat' regulatívy pre reklamu a oplotenie na území obce Jacovce – vyplynulo z diskusie p. starostu, predsedu stavebnej komisie a na radu odborníka, ktorý sa zaoberá územnými plánmi s tým, že by to mohlo byť pre obec v budúcnosti prínosom, aby existovali pravidlá a regulatívy aj na tieto oblasti, ktoré sa začínajú javiť v iných obciach a mestách ako problémové, tak by bolo dobré, aby tomu naša obec predišla a mala jasne zaregulované pravidlá na oplotenie a reklamu.

P. hlavná kontrolórka – prečítala jednotlivé žiadosti žiadateľov.

Po prečítaní žiadosti poslanci viedli dlhšiu diskusiu o konkrétnych žiadostiach a prijali nasledovné.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **SCHVAĽUJE:**

po preskúmaní územného plánu v zmysle § 30 ods. 4 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) spracovanie nasledovných zmien a doplnkov v rámci Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Jacovce a navrhuje riešiť tieto okruhy:

- Rozšírenie výroby a podnikania na parcele reg. „C“ č. [REDAKOVANÉ], k. ú. Jacovce
- Zmena územnoplánovacieho celku N2 z Výhľadu na IBV
- Úprava ochranného pásma pohrebiska – zúženie na 10 m
- Zmena funkčného využitia územia z priemyslu a podnikania na IBV na parceliach reg. „C“ [REDAKOVANÉ] k. ú. Jacovce, doplnenie ochranej izolačnej zelene a stanovenie podmienok pre budúce stavebné povolenie
- Prijat' regulatívy pre reklamu a oplotenie na území obce Jacovce

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Jánošová, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 2 poslanci /p. Adamíková, Mgr. Kišac/

**Návrh bol prijatý.**

## **K bodu 6**

### **Návrh na zápis textov do kroniky obce Jacovce za rok 2022**

P. Petráš – skonštatoval, že p. Bošanská Zdena poslala všetko potrebné aj s vyjadrením od p. kronikárky a nemá čo k tomu doplniť.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **SCHVAĽUJE:**

zápis pripravených textov do obecnej kroniky za rok 2022 s pripomienkami.

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Adamíková, p. Bajzík, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Jánošová, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

## **K bodu 7**

### **Rôzne**

#### **- vizualizácia cintorína**

Bc. Kajanová – premietla prostredníctvom dataprojektoru poslancom štúdiu – vizualizácia cintorína, premietla jednotlivé pohľady na celý cintorín.

Mgr. Bošanská – skonštatovala, že toto sme už raz videli, ale nevideli túto štúdiu noví poslanci.

Bc. Kajanová - skonštatovala, že sa musíme rozhodnúť, či budeme postupovať na základe tejto štúdie alebo nie a či budeme čakať na výzvy alebo pôjdeme z vlastných zdrojov.

P. Cabaj – uviedol, že aktuálne nie sú žiadne výzvy a ani čiastočné výzvy, ktoré by boli vhodné na uskutočnenie projektu cintorínu.

██████████ – uviedol, že priorita, čo sa týka cintorínu je nový chodník, ktorý by sa nachádzal pri Dome smútku a vznikli by nové hrobové miesta, pretože v súčasnosti už nemá vytvorené ďalšie hrobové miesta a hrozí, že už nebude mať kde pochovávať. Pri Lune sú už iba dve hrobové miesta. Ľudia nechcú staré hrobové miesta, ale nové.

P. Gracik – sa spýtal na urnový hájik, či ľudia by mali o to záujem.

██████████ – odpovedal, že v súčasnosti ľudia moc nemajú záujem, teraz je trend pochovávanie.

Poslanci viedli dlhšiu diskusiu o tom, či sa majú držať vizualizácie cintorína, tak ako to je navrhnuté alebo sa nebudem postupovať na základe vizualizácie.

Mgr. Bošanská – sa spýtala na počet kontajnerov na cintoríne.

Starosta obce – uviedol, že keď mal viacej pracovníkov na obecnom úrade, pred každým zvozom každý jeden kontajner vysypal a kontrolovať, čo v tých kontajneroch je, ale teraz to nie je možné, pretože má málo pracovníkov.

P. Adamíková – navrhla, aby sa všetci poslanci išli pozrieť na tvar miesta. Ďalej uviedla, že sa poslanci musí zhodnúť, či pôjdu podľa štúdie alebo po vlastnej osi.

P. Cabaj – navrhol predniesť návrh na stavebnej komisii, ktorá bude v septembri alebo v októbri a navrhnúť čiastkové ciele. Na základe výstupu zo stavebnej komisie, predniesť informácie obecnému zastupiteľstvu.

## **K bodu 9** **Diskusia**

P. Gracik – sa spýtal, či ideme prijať uznesenia, ktoré sa týkajú dorazov na námestí alebo na búracie práci v starej pekární alebo na drevený stánok.

Starosta obce – odpovedal, že zistil cenu zneškodnenia a vývozu azbestu. Cenu ostatného materiálu p. starosta nezistil, ale povedal, že spolu s p. Cabajom cenu zistia.

P. Cabaj - uviedol, že sa to zahrnie do najbližšej stavebnej komisie a zriadi sa mikroskupina a budeme sa posúvať ďalej. P. Cabaj poprosil Bc. Kajanovú, aby predniesla jednu dobrú správu.

Bc. Kajanová – uviedla, že sa podarila dotácia na sedem tisíc eur, dlho sa hovorí o kruhu na námestí a drevenom stánku a tieto financie je možné použiť práve na toto. Kruh by sa vysadil kvetmi a kúpil by sa drevený stánok.

Mgr. Bošanská – sa spýtala v akom štádiu je žiadosť.

Bc. Kajanová – odpovedala, že áno a už máme peniaze k dispozícii. Ďalej Bc. Kajanová uviedla, že máme ďalšiu schválenú dotáciu, ide o doplnenie prvkov a výsadba zelene na detské ihrisko pri zdravotnom stredisku.

P. Gracik – uviedol, aby na stavebnej komisii boli prednesené dojazdy pred chodníkom na námestí.

## **Záver**

Starosta obce – na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

## **Overovatelia:**

Ing. Pavol Grman .....

Tomáš Cabaj .....

## **Zapisovateľka:**

Mgr. Barbora Kapusňáková .....

Jaroslav Božik  
starosta obce