

Obec TOVARNÍKY

Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky

Číslo: Výst.207/2024-Ku-008

v Topolčanoch, dňa 23.10.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava /IČO 35 763 469/ v zastúpení spoločnosťou TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou /IČO: 50 458 043/, podal dňa 14.3.2024 na Obec Tovarníky ako určený príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „HDL_Topology_TO_KUZ“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba v kat. území Tovarníky, Jacovce a Kuzmice.

Obec Tovarníky ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a podľa § 39a stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„HDL_Topology_TO_KUZ“

na pozemkoch parc. č. líniová stavba v kat. území **Tovarníky, Jacovce a Kuzmice** tak, ako je to zakreslené vo výkresoch projektovej dokumentácie, pre navrhovateľa

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava /IČO: 35 763 469/.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby - diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

V zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách **určuje výšku náhrady** za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností podľa nasledovných znaleckých posudkov, ktoré vypracoval Ing. arch. Július Facuna, Dolný Kubín: Znalecký posudok č. 82/2024 zo dňa 26.8.2024 (kat. územie Jacovce), Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26.8.2024 (kat. územie Kuzmice) a Znalecký posudok č. 84/2024 zo dňa 26.8.2024 (kat. územie Tovarníky). Dátum, ku ktorému sú posudky vypracované: 26.8.2024.

Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Výška náhrady na základe vyššie uvedených znaleckých posudkov sa určuje v nasledujúcom rozsahu podľa stanovenej všeobecnej hodnoty pozemkov:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Register	LV č.	Výmera m ²	Spoluvlastnícky podiel	VŠH (€/parceta)
Tovarníky	4	C-KN	457	5,20	1/1	30,89
Tovarníky	7/8	C-KN	457	45,29	1/1	269,02
Tovarníky	3/5	C-KN	457	19,00	1/1	89,11
Tovarníky	5	C-KN	457	25,40	1/1	119,13
Tovarníky	7/1	C-KN	457	43,35	1/1	203,31
Tovarníky	149/2	E-KN	525	222,60	1/1	1043,99
Tovarníky	355/7	E-KN	457	454,35	1/1	2130,90
Tovarníky	150/1	E-KN	457	8,20	1/1	26,81
Tovarníky	150/2	E-KN	457	26,60	1/1	86,98
Tovarníky	185/1	E-KN	457	5,30	1/1	17,33
Tovarníky	353/30	E-KN	457	6,60	1/1	15,25
Tovarníky	359/5	E-KN	525	525,40	1/1	1213,67
Tovarníky	361/1	E-KN	457	77,50	1/1	179,03
Tovarníky	184/1	E-KN	457	8,20	1/1	7,30
Spolu						5 432,72

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Register	LV č.	Výmera m ²	Spoluvlastnícky podiel	VŠH (€/parceta)
Jacovce	361/1	E-KN	1533	108	1/1	249,48
Jacovce	725	E-KN	1411	43,75	1/1	101,06
Jacovce	727/1	E-KN	1877	30,50	1/1	70,46
Jacovce	727/2	E-KN	214	18,70	1/1	43,20
Jacovce	728/1	E-KN	9	95,70	1/1	221,07
Jacovce	728/2	E-KN	214	31,80	1/1	73,46
Jacovce	728/3	E-KN	218	34,00	1/1	78,54
Jacovce	728/4	E-KN	1007	350,10	1/1	808,73
Spolu						1 646,00

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Register	LV č.	Výmera m ²	Spoluvlastnícky podiel	VŠH _{VB} (€/parceta)
Kuzmice	645/4	C-KN	344	8,10	1/1	21,63
Kuzmice	265/3	E-KN	1313	17,60	1/1	40,66
Spolu						62,29

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba „HD_Topology_TO_KUZ“ bude umiestnená ako líniová stavba v kat. území Tovarníky na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3/5, 4, 5, 7/1, 7/8 a reg. „E“ parc. č. 185/1, 184/1, 150/1, 150/2, 353/30, 149/2, 359/5, 355/7 a 361/1, v kat. území Jacovce na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 361/1, 728/4, 728/3, 728/2, 728/1, 727/2, 727/1 a 725 a v kat. území Kuzmice na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 645/4 a reg. „E“ parc. č. 265/3 v súlade s overenými výkresmi projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe verejnej siete na cudzích nehnuteľnostiach.

- 2) Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: orná pôda, trvalý trávny porast, vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha zostáva bez zmeny.
- 3) Predmetom územného rozhodnutia je pripojenie stožiaru BTS s označením TN_KUZ na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia

poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby. Stožiar sa nachádza mimo zastavaného územia obce Kuzmice, na pozemku parc. č. 645/4 v kat. území Kuzmice.

Popis navrhovanej trasy:

Trasa uloženia zemného kábla začne v existujúcej koncovke 2MTK2 pri zariadení MSAN:TOVA:OBMI:390-53 na pozemku parc. č. 3/5 v kat. území Tovarníky. Pokračuje nespevnenou plochou uvedenej parcely a križuje miestnu komunikáciu (Ulica Dr. Pantočku) cez pozemky parc. č. 4 a 5 a prechádza nespevnenou plochou pozemkov parc. č. 7/1 a 7/8 v kat. území Tovarníky. Vodný tok Chotinu križuje riadeným mikrotunelovaním cez pozemok parc. č. 38/1 (reg. „E“ parc. č. 185/1, 184/1, 150/1) a pokračuje nespevnenou plochou pozemkov reg. „E“ parc. č. 150/2, 353/30, 149/2, 359/5, 355/7 a 361/1 v kat. území Tovarníky. V katastrálnom území obce Jacovce trasa vedie mimo zastavaného územia obce po pozemkoch reg. „E“ parc. č. 361/1, 728/4, 728/3, 728/2, 728/1, 727/2, 727/1 a 725. Následne trasa prechádza do katastrálneho územia obce Kuzmice a pokračuje po pozemkoch reg. „E“ parc. č. 725 a 265/3 a pripojí sa na existujúci stožiar BTS s označením TN_KUZ umiestnený na pozemku parc. č. 645/4 v kat. území Kuzmice.

Stavebno- technické riešenie:

Do výkopu bude uložená multirúra 4x12/8mm. Následne bude do jednej mikrotrubičky zafúknuť 12 vlákňový optický minikábel. Dĺžka novej zemnej káblovej trasy bude 2211 m.

Križovanie vodného toku bude riešené riadeným mikrotunelovaním v hĺbke 1,50 m pod niveletou dna vodného toku. Štartovacia a cieľová jama budú min. 4,0 m od brehovej čiary vodného toku.

Križovanie miestnej komunikácie bude riešené pneumatickým pretláčaním v hĺbke 0,9 m pod niveletou povrchu a zavlečením chráničky zodpovedajúceho profilu. V prípade, že by terénne podmienky alebo existujúce inžinierske siete neumožnili pretláčanie miestnych komunikácií, chodníkov alebo spevnených plôch, križovanie bude riešené prekopaním v hĺbke min. 0,9 m a uložením chráničky HDPE.

- 4) Dokumentácia stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk.
- 5) Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu s územným rozhodnutím počas existencie stavby.
- 6) Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, akékoľvek zmeny stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 7) Podľa § 21 ods. 5) zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, je navrhovateľ povinný vlastníkom pozemku zaplatiť primeranú náhradu, ktorá vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle vyššie uvedených znaleckých posudkov.
- 8) Stavba nesmie byť začatá skôr, kým územné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
- 9) Navrhovateľ/ stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 10) Pred začatím stavebných prác navrhovateľ/stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

- 11) Navrhovateľ/ stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v zmysle § 75 stavebného zákona.
Vytyčovanie sa uskutoční v súlade s právoplatným územným rozhodnutím. O uskutočnenom vytyčení a o stabilizácii pevných bodov vyhotoví ten, kto vytyčenie uskutočnil, vytyčovací protokol.
- 12) Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi rešpektovať priestorovú normu SNT 736005 a rešpektovať požiadavky správcov inžinierskych sietí.
- 13) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. **Stavebník oznámi stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.**
- 14) O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona a v rozsahu ust. § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 15) Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že navrhovateľ/ stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi, vibráciami a pod..
- 16) Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
- 17) Stavebník je povinný nahradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú pri realizácii stavby.
- 18) Navrhovateľ zohľadní pripomienku účastníka konania Obce Kuzmice uvedenú v stanovisku č. Výst.100/2023-On-001 zo dňa 19.12.2023:
 - po realizácii stavby „HLD-Topology_TO_KUZ“ žiadajú predložiť porealizačné zameranie stavby v katastrálnom území Kuzmice.
- 19) Dodržať požiadavky Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja uvedené vo vyjadrení č. CS 12104/2023, CZ 47853/2023 zo dňa 13.12.2023:
 - pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
 - stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom.
 - realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,
 - pri znečistení alebo poškodení cesty III/1722 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
 - pri návrhu predmetnej stavby žiadajú dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Cestmajsterský obvod Topoľčany.
- 20) **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:**
 - Obec Tovarníky, CSO č. 329/2024-001 zo dňa 28.5.2024:
 - pred samotnou realizáciou požiadava investor príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie v zmysle § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
 - Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2023/014383-002 zo dňa 19.12.2023:
 - pri výrube drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - výrub je možné realizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10.- do konca

- februára kalendárneho roku) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa však môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- pri realizácii stavebných prác postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2023/014394-002 zo dňa 13.12.2023:
 - s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,
 - nakladanie so stavebným odpadom bude v súlade s § 77 zákona o odpadoch,
 - odpady odovzdávať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva,
 - prebytok výkopovej zeminy ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch,
 - zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom,
 - ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
 - Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2023/014675-002 zo dňa 14.12.2023:
 - upozorňujú, že v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
 - Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2024/003700-002 zo dňa 14.3.2024:
 - križovanie vodného toku Chotina bude na pozemku parc. reg. C KN č. 38/1 (parc. reg. E KN č. 185/1, 184/1, 150/1) v kat. území Tovarníky riešené riadeným mikrotunelovaním v hĺbke 1,5 m pod niveletou dna vodného toku. Štartovacia jama a čakacia jama budú min. 4,0 m od brehovej čiary vodného toku.
 - investor stavby zabezpečí, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami,
 - dodržať podmienky zo stanoviska Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany pod č. SVP 3388/2024/2 10546/2024 zo dňa 1.2.2024.
 - Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2023/014388-002 zo dňa 15.12.2023:
 - upozorňujú, že je potrebné pri zemných prácach zabezpečiť obmedzenie prašných emisií.
 - Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor č. OU-TO-PLO-2023/014423-002 zo dňa 30.11.2023:
 - stavebník v prípade použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície bude postupovať v zmysle ust. § 18 ods. 2 zákona vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. OU-TO-PLO v stanovisku určí

- podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.
- ak bude záber poľnohospodárskej pôdy do 1000 m² mimo zastavaného územia obce, bude potrebné požiadať OU-TO-PLO o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z..
- Krajský pamiatkový úrad Nitra č. KPUNR-2023/24101-2/102785/GRO zo dňa 19.12.2023:
 - Krajskému pamiatkovému úradu Nitra najmenej s dvojtýždňovým predstihom písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou,
 - vykonať všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby,
 - v prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie práce, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 13.12.2023:
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
 - v záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
 - stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 ochranné pásma zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy, vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby, môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - SPP- distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0990/2023/Kr zo dňa 18.12.2023:
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,
 - zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu

potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujú všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je zakázané vykonávať činnosti technológiou pretlaku a vykonávať strojné kopanie.
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany č. 88943/2023/502 zo dňa 20.12.2023:
 - v záujmovom území sa nachádza verejný vodovod LT DN 250, LTDN 100 a verejná kanalizácia DN 800 v ich správe (výkresy K2, K3 a K5),
 - o presné vytýčenie dotknutých vodovodných a kanalizačných potrubí priamo v teréne je potrebné požiadať pred zahájením stavby pracovníkov Strediska pomocnej prevádzky Topoľčany,
 - pri križovaní nového telekomunikačného kábla s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou požadujú dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a navrhované káble umiestniť v mieste križovania do oceľovej chráničky s presahom minimálne 1 m,
 - výkopové práce v miestach križovania s verejným vodovodom požadujú realizovať ručne,
 - pri súbahu navrhovaného telekomunikačného kábla s jestvujúcim verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou požadujú dodržať min. vzdialenosť 1,5 m od potrubia verejného vodovodu,
 - od investora stavby požadujú zabezpečiť u dodávateľa stavebných prác preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce alebo činnosti s nimi súvisiace, s vytýčenou trasou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a taktiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené,
 - náklady na prípadnú prekládku vodovodného, resp. kanalizačného potrubia, ktoré nevyvolala ich spoločnosť znáša investor stavby, ktorý túto prekládku vyvolal,
 - z dôvodu kontroly požadujú oznámiť ukončenie prác na jednotlivých častiach pokládky nového telekomunikačného vedenia vedúcemu strediska VPS Topoľčany a pred zásypom ryhy ho prizvať na kontrolu uloženia tohto kábla v miestach súbehov a križovaní s verejným vodovodom.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, Piešťany č. SVP 3388/2024/2 zo dňa 1.2.2024:
 - k stavebným prácam pri križovaní vodného toku prizvať zástupcu ich organizácie, ktorý zápisom potvrdí, že práce pri križovaní boli realizované v súlade s ich podmienkami, resp. v súlade s PD, ktorá bola predložená na odsúhlasenie. Nevyhotovenie a nepodpísanie zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok správcu.
 - miesto križovania vodného toku po oboch stranách vodného toku označiť viditeľnými značkami „POZOR NEBAGROVAŤ“,
 - správca vodného toku nezodpovedá za prípadne škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splaveninami a ľadom, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona,
 - po ukončení stavby požadujú odovzdať porealizačné zameranie stavby.
- Orange Slovensko a.s., Bratislava č. BA-4251 2023 zo dňa 28.11.2023:
 - pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení,
 - pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a ich spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním,
 - v záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
 - pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Obce Kuzmice vo svojom stanovisku č. Výst.100/2023-On-001 zo dňa 19.12.2023 vzniesol nasledovnú pripomienku: „Po realizácii stavby „HLD-Topology_TO_KUZ“ žiadajú predložiť porealizačné zameranie stavby v katastrálnom území Kuzmice.“

Stavebný úrad pripomienke vyhovel v bode č. 18 tohto rozhodnutia.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja vo svojom vyjadrení č. CS 12104/2023, CZ 47853/2023 zo dňa 13.12.2023 vzniesol nasledovné pripomienky:

- pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správny orgánom.
- realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,
- pri znečistení alebo poškodení cesty III/1722 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
- pri návrhu predmetnej stavby žiadajú dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Cestmajsterský obvod Topoľčany.

Stavebný úrad pripomienkam vyhovel v bode č. 19 tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania Slovak Telekom, a.s., vlastníci dotknutých pozemkov predmetnou stavbou a vlastníci susedných pozemkov a stavieb (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) nemajú námietky k predmetnej stavbe.

Podľa § 56 ods. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, s výnimkou stavieb uvedených v § 55 ods. 2 písm. e), f) a g) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **3 roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ust. § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava /IČO 35 763 469/ v zastúpení spoločnosťou TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou /IČO: 50 458 043/, podal dňa 14.3.2024 na Obec Tovarníky ako určený príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „HDL_Topology_TO_KUZ“ na pozemku parc. č. líniová stavba v kat. území Tovarníky, Jacovce a Kuzmice.

K návrhu navrhovateľ predložil 2-krát projektovú dokumentáciu vypracovanú zodpovedným projektantom Ing. Jánom Botkom v marci 2024, vyjadrenia, stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov a správcov verejných inžinierskych sietí. K návrhu navrhovateľ predložil znalecké posudky, ktoré vypracoval Ing. arch. Július Facuna, Dolný Kubín: Znalecký posudok č. 82/2024 zo dňa 26.8.2024 (kat. územie Jacovce), Znalecký

posudok č. 83/2024 zo dňa 26.8.2024 (kat. územie Kuzmice) a Znalecký posudok č. 84/2024 zo dňa 26.8.2024 (kat. územie Tovarníky), nakoľko podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov ak sa vlastníci nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“). Orgán konajúci o náhrade pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

Na základe úplného návrhu Obec Tovarníky ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámila pod č. Výst.207/2024-Ku-007 dňa 12.9.2024 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom a súčasne nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.10.2024. Z dôvodu líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania- vlastníci pozemkov dotknutých predmetnou stavbou ako aj vlastníci susedných pozemkov a stavieb, stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie územného konania verejnou vyhláškou.

Dňa 12.10.2024 bolo elektronicky na stavebný úrad doručené stanovisko Okresného úradu Topoľčany, odboru krízového riadenia.

K predloženej žiadosti vzniesli účastníci územného konania Obec Kuzmice a Nitriansky samosprávny kraj pripomienky uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ktoré stavebný úrad zapracoval vo svojom rozhodnutí.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie v zmysle ust. § 37 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Podľa ust. § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí s výnimkou stavieb uvedených v § 55 ods. 2 písm. e), f) a g) stavebného zákona. Stavebný úrad preto v územnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby na životné prostredie.

Stavebný úrad preskúmal podklady pre rozhodnutie aj v zmysle ust. § 38 stavebného zákona. V tomto ustanovení je zakotvená ochrana vlastníckych práv, keďže rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia nemožno vydať bez súhlasu vlastníka pozemku alebo toho, kto má k pozemku iné obdobné právo (§ 139 ods. 1 stavebného zákona). Podľa ust. § 38 stavebného zákona má navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z.z.

o elektronických komunikáciách, oprávňujúce ho zriaďovaniu, prevádzkovaníu a výstavbe verejnej siete na cudzích nehnuteľnostiach. S ohľadom na uvedené, v územnom konaní o umiestnení stavby, súhlas vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, stavebný úrad nevyžadoval.

Podľa § 35 správneho poriadku správny orgán sa snažil zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nebol viazaný len návrhmi účastníkov konania, ale rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie si správny orgán určil.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku správny orgán postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať.

Stavebný úrad si pred vydaním rozhodnutia zabezpečil relevantné doklady týkajúce sa preukázania vlastníckych práv k stavebným pozemkom a kópiu katastrálnej mapy v súlade so zákonom č. 177/2018 Z.z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon proti byrokracii“) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov.

V priebehu územného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali vydať rozhodnutie o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 správneho poriadku v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku. Odvolanie sa podáva na Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky.

15-dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Miroslav Ďurák
starosta obce

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. oznámené formou verejnej vyhlášky (líniová stavba, veľký počet účastníkov konania a neznámi účastníci konania), preto **musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Verejnou vyhláškou sa rozhodnutie doručí účastníkom konania:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
2. vlastníci pozemkov reg. „C“ parc. č. 3/5, 4, 5, 7/1, 7/8 kat. územie Tovarníky
3. vlastníci pozemkov reg. „E“ parc. č. 185/1, 184/1, 150/1, 150/2, 353/30, 149/2, 359/5, 355/7 a 361/1 kat. územie Tovarníky
4. vlastníci pozemkov reg. „E“ parc. č. 361/1, 728/4, 728/3, 728/2, 728/1, 727/2, 727/1, 725 kat. územie Jacovce

5. vlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 645/4 kat. územie Kuzmice
6. vlastníci pozemku reg. „E“ parc. č. 265/3 kat. územie Kuzmice
7. Obec Jacovce, Farská 288/6, Jacovce
8. Obec Kuzmice, Jacovská 231, Kuzmice
9. vlastníci susedných pozemkov a stavieb (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) podľa mapy širších vzťahov sa stavba týka lokality ornej pôdy na rozhraní katastrov obcí Tovarníky, Jacovce a Kuzmice.

1. Obec Tovarníky– úradná tabuľa
2. Obec Tovarníky- www.tovarniky.eu, <https://cuet.slovensko.sk/>
3. Obec Jacovce- úradná tabuľa
4. Obec Jacovce- www.obecjacovce.sk , <https://cuet.slovensko.sk/>
5. Obec Kuzmice- úradná tabuľa
6. Obec Kuzmice- www.kuzmice.sk , <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou splnomocnený na zastupovanie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Zvolen, T. G. Masaryka 3413, 960 02 Zvolen
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
4. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
5. Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
6. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
7. SPP– distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P.O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica
13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

Obec Tovarníky- pre spis