

Návrh
OBEC JACOVCE
Všeobecne záväzné nariadenie
č. 7/2023
o miestnej dani z nehnuteľnosti na území
obce Jacovce

Obec Jacovce v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods.1 a 2 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov a v súlade s § 98 a súvisiacich ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Jacovce o miestnej dani z nehnuteľnosti (ďalej len „nariadenie“).



Návrh VZN:	7/2023
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :	20.11.2023
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania :	21.11.2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania :	30.11.2023
VZN :	
Schválené na rokovaní OZ dňa :	
Zverejnené na úradnej tabuli obce Jacovce dňa :	
VZN nadobudne účinnosť :	01.01.2024

Prvá časť Všeobecné ustanovenia

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 až § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“).

Článok 2 Základné ustanovenia

- 1) Obec Jacovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 miestnu daň z nehnuteľnosti.
- 2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- 3) Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

Článok 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytových domoch (ďalej len „daň z bytov“).

Druhá časť Daň z pozemkov

Článok 4 Základ dane, sadzby dane, výpočet dane

- 1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej v bode 2. Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej za ornú pôdu.
- 2) V zmysle platných predpisov sú hodnoty jednotlivých pozemkov pre obec Jacovce nasledovné:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, 0,4511 €

- | | |
|--|-----------|
| b) trvalé trávnaté porasty, | 0,2147 € |
| c) záhrady | 1,8500 € |
| d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) | 1,8500 € |
| e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, | 0,1200 € |
| f) stavebné pozemky. | 18,5800 € |
- Hodnota pozemku podľa 2e) sa použije iba v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- 3) Za stavebný pozemok sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sa uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.
- 4) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jacovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- | | |
|--|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, | 0,65 % |
| b) trvalé trávnaté porasty, | 0,65 % |
| c) záhrady, | 0,60 % |
| d) zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), | 0,60 % |
| e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, | 0,60 % |
| f) stavebné pozemky. | 0,70 % |
- 5) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Tretia časť Daň zo stavieb

Článok 5 Základ dane, sadzby dane, výpočet dane

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².
- 2) Správca dane určuje na území obce Jacovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby nasledovne:
- | | |
|---|---------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, | 0,160 € |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 0,200 € |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, | 0,400 € |
| d) samostatné stojace garáže, | 0,270 € |
| e) stavby hromadných garáží, | 0,270 € |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou, | 0,270 € |

- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, 0,750 €
- h) stavby na ostatné podnikania a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a so zárobkovou činnosťou, 1,600 €
- i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) 0,800 €
- 3) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.
- 4) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.¹⁾
- 5) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.¹⁾

Štvrtá časť

Daň z bytov

Článok 6

Základ dane, sadzba dane, výpočet dane

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- 2) Správca dane určuje na území obce Jacovce ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v sume 0,160 €.
- 3) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

Piata časť

Spoločné zrušovacie a záverečné ustanovenia

Článok 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - pozemky, užívané školami a školskými zariadeniami,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- 2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a dane z bytov fyzické osoby staršie ako 75 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb a fyzické osoby v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

¹⁾ citovanie zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Článok 8

Spôsob vyberania a platenia dane

- 1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach, ak nenastanú zmeny skutočností rozhodujúce pre vyrubenie dane, sa daňové priznanie nepodáva.
- 2) Daňovník uhradí daň z nehnuteľností na základe rozhodnutia do 15 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti na obecnom úrade v Jacovciach do pokladne, poštovou poukážkou, alebo prevodom na účet obce.
- 3) Na žiadosť daňovníka môže obec Jacovce povoliť aj odklad platenia dane, alebo jej platenie v splátkach.
Prvá splátka sa určuje vo výške 50 % z vyrubenej dane v lehote splatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 4) Rozhodnutie sa nevyrubí, ak je suma dane nižšia ako 5,00 € .

Článok 9

Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Jacovce č. 4/2019 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Jacovce, schválené uznesením č. 2/7/2019 na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 7.11.2019.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach sa uznieslo na vydaní VZN č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Jacovce na 10. zasadnutí dňa 7. decembra 2023 uznesením č. /2023.
- 2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.

Jaroslav Božik
starosta obce