

OBEC JACOVCE
Farská 288/6, 956 21 Jacovce

Číslo: 00195/2024/Obecný úrad-3

V Urminciach dňa 20.11.2024

Verejná vyhláška

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Dňa 01.10.2024 podali Ing. Marián Ondrejička a Ing. Iveta Ondrejičková, K ihrisku 384/9, 955 01 Nemčice, v zastúpení Ing. Pavel Kraus, Agátová 2727/62, 955 01 Topoľčany žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Rodinný dom a garáž“ na pozemkoch parc. č. 324/6, 324/2, 324/1, 324/5, 324/10, 324/7, 324/8, 326 a 212 v kat. území Jacovce, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. Výst. 59/2022-Me-002 zo dňa 10.03.2022. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Obec Jacovce ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v zmysle ust. § 68 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa v zmysle ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote sa vyjadria aj dotknuté orgány. Ak sa dotknuté orgány nevyjadria k podkladom žiadosti v určenej lehote, v zmysle ust. § 61 ods. 6 sa považujú ich stanoviská za kladné. Dotknuté orgány si môžu na vyjadrenie vyhradiť predĺženie lehoty. Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že na námietky uplatnené po určenej lehote neprihliada.

Projekt stavby: Ing. arch. Andrej Maciak, Špitálska 43, 054 01 Levoča

Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne

Dozor stavby: Ing. Pavol Kupec, Družby 2902/48, 955 01 Topoľčany

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade obec Urmince, 956 02 Urmince 493 - v úradné dni.

Ak sa účastník konania v stanovenej lehote k predloženej žiadosti nevyjadrí písomne, má stavebný úrad za to, že súhlasí bez pripomienok.

Jaroslav Božik
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania – vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb:

- neznámych vlastníkov zastupuje Slovenský pozemkový fond v zmysle § 13 zák. 180/1995 Z. Z.

- Ing. Marián Ondrejčka, K ihrisku 384/9, 955 01 Nemčice
- Ing. Iveta Ondrejčková, K ihrisku 384/9, 955 01 Nemčice
- Margita Škaláková, Komenského 667/14, 956 18 Bošany
- Ing. Milan Žák, Zemianska 204/34, 956 21 Jacovce
- Jaroslava Žáková, Zemianska 204/34, 956 21 Jacovce
- Anton Herda, Zemianska 209/44, 956 21 Jacovce
- Alžbeta Herdová, Zemianska 209/44, 956 21 Jacovce
- Štefan Bracho, Nová 85, 294 42 Luštenice (ČR)
- Anton Škalák, Zemianska 206, 956 21 Jacovce
- Gejza Škalák, Generála Svobodu 852/19, 958 01 Partizánske
- Eva Tomková, Zemianska 209/44, 956 21 Jacovce
- Zdenka Magdinová, Krušovská 2301/44, 956 21 Jacovce
- Agnesa Fojtíková, Cabanová 2175/1, 841 02 Bratislava
- Anna Grácová, J. Matušku 22550/18, 955 01 Topoľčany
- Ladislav Líška, Žarnovická 7611/5, 831 06 Bratislava – Rača
- Ing. Anton Líška, Čajkovského 633/49, 917 08 Trnava
- Pavel Líška, Májová 572/264, 956 21 Jacovce
- Ingeborg Kmotorková, Farská 309/32, 956 21 Jacovce
- Ing. Ľubica Mlyneková, Brezová 428/12, 956 21 Jacovce
- Andrea Sečanská, K priehrade 786/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou
- Andrea Novotná, Zemianska 196/20, 956 21 Jacovce
- Slovenský pozemkový fond, Búdкова cesta 36, 817 15 Bratislava 11
- Ing. arch. Andrej Maciak, Špitálska 43, 054 01 Levoča – projektant
- Pavol Kupec, Družby 2902/38, 955 01 Topoľčany – stavebný dozor
- Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce

Vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb

Vyvesením na mieste obvyklom podľa ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v obci:

1. Obec Jacovce – úradná tabuľa
2. Obec Jacovce – (www.obecjacovce.sk, <https://cuet.slovensko.sk>)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:.....

Pečiatka a podpis:.....

Na vedomie:

1. Ing. Marián Ondrejička, K ihrisku 384/9, 955 01 Nemčice, v zastúpení Ing. Pavel Kraus, Agátová 2727/62, 955 01 Topoľčany
2. Ing. Iveta Ondrejičková, K ihrisku 384/9, 955 01 Nemčice, v zastúpení Ing. Pavel Kraus, Agátová 2727/62, 955 01 Topoľčany
3. Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 17 Bratislava
6. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
7. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
9. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
12. Michlovský, spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
14. Obec Jacovce – pre spis

Mgr. Katarína Bočková – stavebný úrad obec Urmince
 e-mail: k.bockayova@urmince.sk
 tel.: +421 38/ 522 10 38