

NÁVRH OBEC JACOVCE

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Jacovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Jacovce v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Jacovce.



Návrh VZN:	3/2024
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	22.11.2024
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania:	23.11.2024
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	02.12.2024
VZN :	
Schválené na rokovaní OZ dňa:	
Zverejnené na úradnej tabuli obce Jacovce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2025

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Jacovce na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa druhu stavby.
3. Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok 2

Predmet poplatku za rozvoj

1. Predmetom poplatku je pozemná stavba na území obce uvedená v:
 - právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba,
 - oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
 - právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočíta od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.

Článok 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Obec po vzniku poplatkovej povinnosti vyzve poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby. Oznamovacia povinnosť bude mať jednotnú štruktúru podľa prílohy č. 1 - **Oznámenie o výmere podlahovej plochy po vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj**, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.
4. Ak stavbu uskutočňuje viac stavebníkov a dohodnú sa na zástupcovi, písomne oznámi túto skutočnosť zástupca obci najskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

Článok 4

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení

zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

Poplatníkom nie je obec.

2. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Článok 5

Sadzby poplatku za rozvoj

1. Sadzby poplatku za rozvoj na celom území obce Jacovce sa stanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

Druh stavby	Sadzba poplatku
a) stavby na bývanie ¹	5,00 €/m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	5,00 €/m ²
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,00 €/m ²
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10,00 €/m ²
e) ostatné stavby	10,00 €/m ²

Článok 6

Výpočet poplatku za rozvoj, vyrubenie poplatku a vrátenie poplatku

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v Čl. 4 ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m², ak zákon neurčuje inak a sadzby poplatku za rozvoj, platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti, uvedenej v Čl. 5 ods. 1, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku vyrubí obec rozhodnutím, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je poplatník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o platenie poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený.
4. Ak poplatník oznámi obci zánik poplatkovej povinnosti v lehote do 60 dní odo dňa zániku poplatkovej povinnosti, má nárok na vrátenie poplatku za rozvoj. Poplatok obec vráti na základe žiadosti poplatníka.

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce Jacovce.
2. Výnos z poplatku je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
3. Výnos poplatku za rozvoj použije obec Jacovce v katastrálnom území, v ktorom sa nachádzajú stavby, za ktoré bol vybraný poplatok za rozvoj.

Článok 8

Určenie spôsobu zverejnenia informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

1. Obec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na webovom sídle obce Jacovce www.obecjacovce.sk a to vždy do konca februára kalendárneho roka, za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia obce Jacovce č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Jacovce sa Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach uznieslo Uznesením č. / /2024 dňa 11.12.2024.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Jaroslav Božik
starosta obce

Oznámenie o výmere podlahovej plochy po vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj

podľa § 4 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Jacovce

Identifikačné údaje poplatníka:

Titul, meno a priezvisko/ Obchodné meno:

Adresa trvalého pobytu / sídlo:

Rodné číslo/ IČO:

Číslo telefónu/ e - mail:

Údaje o stavbe a stavebnom povolení:Katastrálne územie: **obec Jacovce**

Číslo parcely/parciel, na ktorých je stavba umiestnená:

Číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená:

Dátum právoplatnosti rozhodnutia/deň ohlásenia:

Údaje o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m2:

Druh stavby	Výmera v m2
a) stavby na bývanie	
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	
e) ostatné stavby	

Identifikačné údaje projektanta:

Titul, meno a priezvisko/ Obchodné meno:

Adresa trvalého pobytu/ sídlo:

Číslo telefónu/ e - mail:

Výmera, uvedená v tomto oznámení bola potvrdená projektantom stavby dňa:

.....
Podpis/ Pečiatka projektanta**Vyhlásenie:**

Vyhlasujem, že všetky vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé a súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na stanovený účel v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

V....., dňa

.....
Pečiatka/ podpis poplatníka