

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

## Zápisnica

z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11. 04. 2024 o 17.00 hod.  
v zasedačke obecného úradu v Jacovciach

---

Prítomní: 7 poslancov obecného zastupiteľstva /p. Adamíková, Mgr. Bošanská,  
p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman,  
Mgr. Kišac, p. Petráš/

2 poslanci – neprítomný, ospravedlnený /p. Bajzík, Mgr. Jánošová/  
Pracovníci obce  
Hostia

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení hlavným kontrolórom
5. Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien
6. Ponuka na odpredaj pozemku
7. Žiadosti:
  - pod č. 881/2024 o riešenie situácie s komunálnym odpadom v prípade starostlivosti o osoby s preukazom ZŤP v domácom prostredí
  - pod č. 969/2024 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
  - pod č. 900/2024 o prerokovanie možnosti doplnenia ÚPD
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

### **Jednanie:**

#### **K bodu 1 a 2:**

#### **Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu**

Starosta obce – privítal poslancov a hostí a otvoril 15. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Predložil návrh programu obecného zastupiteľstva. Poslanci s navrhovaným programom jednohlasne súhlasili.

#### **Hlasovanie č. 1**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zároveň starosta obce navrhol doplnenie programu o nasledovné body, pričom poslanci hlasovali o návrhoch na doplnenie bodov programu samostatne.

Doplnenie návrhu programu o Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jacovce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

### **Hlasovanie č. 2**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

Prijatie uznesenia k žiadosti o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Jacovce.

### **Hlasovanie č. 3**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

Návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o prevádzkovaní č. 43/07/58031/18, uzatvorenej dňa 03. 08. 2018.

### **Hlasovanie č. 4**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 3**

#### **Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Mgr. Kišac, p. Cabaj, p. Gracik.

#### **Hlasovanie č. 5**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice navrhol: p. Petráš, Ing. Grman.

#### **Hlasovanie č. 6**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil: Mgr. Kapusňákovú.

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 4**

#### **Kontrola plnenia uznesení hlavným kontrolórom**

Na základe § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva v Jacovciach predkladám obecnému zastupiteľstvu v Jacovciach kontrolu plnenia uznesení OcZ k 04.04.2024. Kontrolou sú vyhodnocované prijaté uznesenia, ktorých jednotlivé časti mali charakter ukladací v nadväznosti na ich obsahové zameranie.

**Uznesenie č. 4/6/2019** zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 26.09.2019, bolo uložené obecnému úradu pripraviť príslušné dokumenty k zámeru obce vysporiadať pozemky pri tribúne a pod tribúnou na futbalovom štadióne. Boli oslovení vlastníci s tým, aby pozemky pod tribúnou darovali, s čím súhlasil iba jeden a ostatní nie. Bolo stretnutie s vlastníkami a dohodli sa, že pozemok po vysporiadaní odpredajú obecnému úradu. Tiež bol požiadaný aj SPF o vyjadrenie. SPF súhlasí s odpredajom za podmienky, že budú odkúpené pozemky od ostatných vlastníkov. Od vlastníkov sú súhlasné stanoviská, že odpredajú tieto pozemky. Na základe toho, budú pozvaní na OcÚ, na dohodnutie sumy za 1 m<sup>2</sup>. Rokovanie prebehne v mesiaci apríl 2024.

Termín: úloha trvá.

**Uznesenie č. 8/27/2018** z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 27.9.2018 a doplnenie uznesením č. 15/112020 zo dňa 21.5.2020, bolo uložené obecnému úradu vysporiadať parcelu č. 762/1; dňa 08.11.2022 obecné zastupiteľstvo uznesením č. 8/24/2022 uložilo obecnému úradu prijať navrhovaný postup advokátskej kancelárie JUDr. Slávik a partneri, s.r.o., Topoľčany zo dňa 19.9.2022, pod sp. zn.: To 9/21. JUDr. Slávik bol oslovený obcou na vybavenie danej veci. Pre ďalší postup je potrebná zmena územného plánu obce.  
Termín: úloha trvá.

**Uznesenie č. 10/20/2022** z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 7.4.2022, bolo uložené obecnému úradu vysporiadať ulicu Zemianskú v celosti /od cintorína až po obec Tovarníky/ do konca roka 2023. Obec zvolala stretnutie s vlastními. Toto sa uskutočnilo dňa 28.10.2023 a z neho vyplynulo, že desiatí vlastníci svoje vlastnícke podiely darujú obci Jacovce. PPD svoje podiely odpredá za 1€/m<sup>2</sup>. Uznesením č. 1/14/2024 zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 14.3.2024 bol predĺžený termín splnenia uznesenia do konca roka 2025.  
Termín: do konca roka 2025.

**Uznesenie č. 9/3/2023** z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 9.3.2023, bolo uložené obecnému úradu zvolať stretnutie so žiadateľmi ohľadom doriešenia žiadosti ( [redacted] ). Prebehlo stretnutie so žiadateľmi. Dal sa vypracovať GP na úsek za smetnými košmi. A iba tá časť by bola na odpredaj (stretnutie so žiadateľmi 2.5.2023). Časť pod kontajnermi by zostala vo vlastníctve obce. Dňa 22.6.2023 obecné zastupiteľstvo v Jacovciach prijalo uznesenie č. 18/6/2023, ktorým uložilo obecnému úradu vysporiadať pozemok pod autobusovou zastávkou na ul. Májovej, parcela č. [redacted] k. ú. Jacovce, čo by malo predchádzať odpredaju pozemku obcou. Žiadatelia sa vyjadrili, že požadujú riešiť tieto požiadavky (odpredaj obcou a vysporiadanie pod zastávkou) súbežne.  
Termín: úloha trvá.

**Uznesenie č. 16/6/2023** zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.6.2023, bolo uložené obecnému úradu podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so žiadosťou pod č. 2187/2023 (súhlas so zriadením vodovodnej prípojky) žiadateľa [redacted]. Zmluva o vecnom bremene nebola zo strany žiadateľa zatiaľ predložená s tým, že uvedené bude riešiť spolu s geometrickým plánom po zrealizovaní prípojky v jarných mesiacoch.  
Termín: úloha trvá.

**Uznesenie č. 9/7/2023** zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 7.9.2023, bolo uložené obecnému úradu vypracovať a podpísať kúpnopredajné zmluvy na odpredaj parc. EKN č. 570 na LV č. 1506, k. ú. Jacovce žiadateľom [redacted]. Kúpnopredajná zmluva bola vypracovaná. Žiadatelia boli oslovení a majú i naďalej záujem o kúpu parcely. Obecný úrad preveruje, či po zmene zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Okresný úrad, Katastrálny odbor túto zmenu vlastníctva zapíše do katastra nehnuteľností.  
Termín: úloha trvá.

**Uznesenie č. 18/12/2023** z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 14.12.2023, bolo uložené obecnému úradu vyzvať žiadateľa na predloženie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] a vypracovanie GP na časť pozemku, kde bude uložená novovybudovaná vodovodná prípojka. Zmluva bola na obecný úrad doručená 22.3.2024.

Termín: úloha splnená.

**Uznesenie č. 11/14/2024** zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 14.3.2024, bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením uzatvoriť Dodatok č. 1/2024 k Zmluve o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]. Dodatok bol uzatvorený dňa 15.3.2024 a zverejnený dňa 15.3.2024.

Termín: úloha splnená.

**Uznesenie č. 12/14/2024** zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 14.3.2024, bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov, a to po nadobudnutí účinnosti Strana: 2 Dodatku č. 1/2024 k Zmluve o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov s [REDAKOVANÉ]. Zmluva bola uzatvorená dňa 19.3.2024 a zverejnená dňa 19.3.2024.

Termín: úloha splnená.

**Hlavný kontrolór** – podal návrh na zrušenie Uznesenia č. 9/7/2023 zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 7.9.2023, vo veci predaja pozemku, z dôvodu, že žiadosť bola schválená pred novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a nedošlo k podpisu kúpno-predajnej zmluvy, katastrálny úrad by takýto prevod pozastavil. Je potrebné uznesenie zrušiť a žiadatelia si môžu opätovne podať novú žiadosť.

**p. Adamíková** – sa spýtala realizáciu prípojky na vodu, ktorú má vykonať [REDAKOVANÉ] na základe žiadosti.

**Starosta obce** – ozrejmil, že do 800. výročia prvej písomnej zmienky o obci bude budova hotová a rovnako aj prípojka na vodu.

**p. Petráš** – sa spýtal, či p. [REDAKOVANÉ] nedodal zmluvu o zriadení vecného bremena.

**Mgr. Kapušňáková** – odpovedala, že nie, až po vybudovaní vodovodu.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

návrh na zrušenie Uznesenia č. 9/7/2023 zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 7.9.2023.

**Hlasovanie č. 7**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**RUŠÍ:**

Uznesenie č. 9/7/2023 zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 7.9.2023 z dôvodu zmeny zákona o majetku obcí.

**Hlasovanie č. 8**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:****BERIE NA VEDOMIE:**

Kontrolu plnenia uznesení hlavným kontrolórom.

**Hlasovanie č. 9**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Doplnenie programu:****K bodu 5**

**Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jacovce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva**

**Mgr. Kapušňáková** – ozrejmila poslancom, že v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jacovce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva boli uvedené len odplatné vecné bremená, v prípade bezodplatných vecných bremien, by nebolo možné ďalej postupovať, a preto je potrebné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jacovce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva upraviť, aby v nich boli upravené aj bezodplatné vecné bremená.

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

### **BERIE NA VEDOMIE:**

návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jacovce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

### **Hlasovanie č. 10**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **SCHVAĽUJE:**

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jacovce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

### **Hlasovanie č. 11**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

## **K bodu 6**

### **Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien**

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47, Bratislava na základe plnomocenstva splnomocnila Obec Jacovce, sídlo Farská 288/6, 956 21 Jacovce k uzavretiu zmluvy o zriadení vecných bremien.

Vecné bremená spočívajú v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na parc:

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Registerr KN</b>	<b>LV č.</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Obec</b>	<b>Okres</b>
213/1	KNE	1506	10 457	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
670/1	KNC	793	2 458	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
671	KNC	793	358	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany

1394/4	KNC	793	896	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
1394/5	KNC	793	1 141	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
1394/6	KNC	793	159	Ostatná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
1394/7	KNC	793	581	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
1394/10	KNC	793	83	Ostatná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
1394/11	KNC	793	7	Ostatná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/14	KNC	793	491	Trvalý trávny porast	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/15	KNC	793	147	Trvalý trávny porast	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/16	KNC	793	60	Trvalý trávny porast	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/1	KNC	793	633	Trvalý trávny porast	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/3	KNC	793	305	Trvalý trávny porast	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/11	KNC	1506	71	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/24	KNC	1506	59	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany

V rámci Elektroenergetickej výstavby budú na Zaťaženie nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie.

Zriadenie vecných bremien sa uskutočňuje v rámci projektu IBV 9 ROD. DOMOV - Jacovce – NNC-SO 01. Plocha vecných bremien je zakreslená na Geometrickom pláne č. 50941879-183/2023, overený dňa 04.04.2024, pod číslom 217/2024. Vecné bremeno sa zriadi in personam na dobu neurčitú bezodplatne. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien v rámci projektu „IBV 9 ROD. DOMOV - JACOVCE NK – SO 01“ a je povinnou prílohou pre vydanie stavebného povolenia.

**Mgr. Kapusňáková** – ozrejmila poslancom, že je vypracovaný GP, do ktorého môžu nahliadnuť. Na základe vypracovaného GP Mgr. Kapusňáková ukázala poslancom trasu, kadiaľ pôjde elektrický kábel. Zároveň ešte upozornila poslancov, že vo výmere v jednej parcele je chyba, išlo o parc. 670/1 a správna výmera v m<sup>2</sup> je 2 458.

**p. Adamíková** – sa spýtala, čoho sa to týka.

**Mgr. Kapušňáková** – odpovedala, že ide o 9 rodinných domov na ulici Potočnej.

██████████ /prítomný na OcZ/ - vysvetlil poslancom, že trafo stanica je už vybudovaná a ostatné domy sa k nej pripoja. Okrem pripojenia 9 rodinných domov sa tam bude môcť pripojiť ďalších 5 rodinných domov, ktorý nemajú elektrické pripojenie z ul. Potočnej, ale majú zriadené vecné bremená cez iné pozemky.

██████████ /prítomná na OcZ/ – skonštatovala, že spoločný stavebný úrad čaká na zmluvy o zriadení vecných bremien. Ďalej skonštatovala, že táto situácia s riešením tejto situácie trvá už 5 rokov.

**Hlavný kontrolór** – vysvetlí, že štandardne to tak nebýva, že takéto veci rieši obec. Zvyčajne to rieši developer.

██████████ /prítomná na OcZ/ – nie len obec vybavuje, ale aj vlastníci sú rovnako nápomocní, rovnako ako aj pri komunikácii so Stavebným úradom v Urminciach a aj pri komunikácii so Západoslovenskou distribučnou.

██████████ /prítomný na OcZ/ – sa spýtal, či by bolo možné nájsť komunikačný kanál, ktorý by s ním komunikoval a vedel o kroku, ako v tomto prípade obecný úrad postupuje.

**Mgr. Kapušňáková** – vysvetlila prítomným ďalší postup, ktorý bude nasledovať po schválení vecného bremena.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu o návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien s pripomienkou.

#### **Hlasovanie č. 12**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **SCHVAĽUJE:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
213/1	KNE	1506	10 457	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
670/1	KNC	793	2 458	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany

671	KNC	793	358	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
1394/4	KNC	793	896	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
1394/5	KNC	793	1 141	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
1394/6	KNC	793	159	Ostatná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
1394/7	KNC	793	581	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
1394/10	KNC	793	83	Ostatná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
1394/11	KNC	793	7	Ostatná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/14	KNC	793	491	Trvalý trávny porast	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/15	KNC	793	147	Trvalý trávny porast	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/16	KNC	793	60	Trvalý trávny porast	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/1	KNC	793	633	Trvalý trávny porast	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/3	KNC	793	305	Trvalý trávny porast	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/11	KNC	1506	71	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany
525/24	KNC	1506	59	Zastavaná plocha	Jacovce	Jacovce	Topoľčany

Zmluvu o zriadení vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, predmetom ktorých je povinnosť obce Jacovce, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 50941879-183/2023, overený dňa 04. 04. 2024, pod číslom 217/2024:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú bezodplatne.

### **Hlasovanie č. 13**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **UKLADÁ:**

obecnému úradu podpísať zmluvu o zriadení vecných bremien.

#### **Hlasovanie č. 14**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamiková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Návrh bol prijatý.**

**Mgr. Bošanská** – skonštatovala, že medzi nesplnenými úlohami to nefigurovalo, pretože ak bolo raz niečo schválené, tak už to tam nemalo prečo byť.

**p. Cabaj** – ak raz niečo prešlo stavebnou komisiou a komisia sa k tomu vyjadrila kladne, už ďalej nebol dôvod, aby to bolo predmetom stavebnej komisie.

██████████ /prítomná na OcZ/ – pokiaľ by vlastníci pozemkov stále neurgovali, stále by sa s tým nič nerobilo a ďalší problém je tiež v projektantovi, pretože u neho všetko stojí niekoľko mesiacov. Obec má podpísané darovacie zmluvy s vlastníkmi pozemkov, kde sa obec zaviazala, že do konca roka 2024 má vybaviť stavebné povolenie.

**Hlavný kontrolór** – skonštatoval, že on pokračoval v uzneseniach, ktoré figurovali medzi nesplnenými a toto uznesenie nebolo medzi nesplnenými. Z tohto dôvodu nemohol viesť o tomto prijatom uznesení a ako je plnené.

██████████ /prítomný na OcZ/ - je potrebné, aby sa termíny kontrolovali a dodržiavali.

**Starosta obce** – navrhol, aby p. Cabaj, Bc. Kajanová, p. Koprda spolu s p. starostom kontrolu dodržiavanie termínov, aby sa vo veci konalo.

**p. Cabaj** – odpovedal, že je nápomocný.

**p. Gracik** – odpovedal, že je za to.

#### **K bodu 7:**

#### **Ponuka na odpredaj pozemku**

Dňa 05. 04. 2024 bola do podateľne OcÚ doručená ponuka na odpredaj pozemku ██████████  
██████████ Vlastníci pozemku ponúkajú obci Jacovce na odpredaj časť pozemku o výmere 7 m<sup>2</sup> za sumu 12 €/ m<sup>2</sup>. Ide o časť z parc. CKN ██████████ – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1003 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. ██████████, k. ú. Jacovce. Uvedená časť pozemku sa nachádza pod autobusovou zástavkou. Kúpou pozemku na základe GP č. 50940759-51/2023 by vznikla novovytvorená parc. CKN 1013/7 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m<sup>2</sup>.

Ponuka na odkúpenie častí pozemku nadväzuje na Uznesenie č. 18/6/2023 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 22.06.2023, v ktorom obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu vysporiadať pozemok pod autobusovou zastávkou na ul. Májovej, parcela č. [REDAKOVANÉ], k. ú. Jacovce.

Zároveň žiadatelia naďalej trvajú na svojej žiadosti evidovanej pod č. 2308/2022, v ktorej žiadali o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Jacovce.

**Mgr. Kapusňáková** – uviedla, že na 6. zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo uložené vysporiadať pozemok pod autobusovou zastávkou, pričom na základe uznesenia bola na OcÚ doručená ponuka na odpredaj pozemku.

**p. Cabaj** – predniesol stanovisko zo stavebnej komisie, ktorá sa konala v roku 2023. „Odporúčanie stavebnej komisie zachovanie stojiska pre zvonu na sklo, rešpektovanie priestoru autobusovej zastávky pred bývalou predajňou CBA a zrealizovať kroky vedúce k dohode, napr. výmena častí pozemku na vybudovanie autobusovej zastávky v priestore pred bývalou hasičskou zbrojnicou so žiadateľom p. [REDAKOVANÉ]“. Ďalej p. Cabaj skonštatoval, že tá nová zastávka sa nekoná, ale tá prvá časť platí. Tá prvá časť platí, aby sa uskutočnila tá prvá časť.

**Mgr. Kapusňáková** – aby sa zachovalo stojisko na koše na sklo sa robil nový GP, v ktorom je zachovaný manipulačný priestor pre koše na sklo.

**Mgr. Božanská** – sa spýtala, v prípade výmeny nádob, za nádoby s výpustom zabudované v zemi, či sa tam tieto koše zmestia.

**Mgr. Kapusňáková** – odpovedala, že nevie, aké rozmery majú nádoby zabudované v zemi.

[REDAKOVANÉ] /prítomný na OcZ/ – ako člen stavebnej komisie bol pri tom, keď sa to robilo a upozornil na to, že zastávka, ktorá je pri hasičskej zbrojnici, ktorú kedysi chceli urobiť cez eurofondy, nemecká firma, kde je p. [REDAKOVANÉ] konateľ, odmietla predať rozdiel na vybudovanie zastávky. Keď prišla ich žiadosť na stavebnú komisiu, členovia komisie sa zhodli, aby sa vysporiadala a vybudovala práve táto zastávka. Ďalej [REDAKOVANÉ] upozornil, že je potrebné zachovať manipulačný priestor pre prečerpávačku.

**Mgr. Kapusňáková** – odpovedala, že je z opačnej strany a je na našom pozemku.

[REDAKOVANÉ] /prítomný na OcZ/ – upozornil, že je potrebné si všimnúť, keď je prečerpávačka upchatá, koľko obslužných vozidiel príde na odupchanie, aby sme do budúcnosti nemali problém.

**p. Adamíková** – sa spýtala ešte raz, že keď sa toto schváli, čo bude patriť obci.

**Mgr. Kapusňáková** – odpovedala, že pozemok pod zastávkou a pod košmi na sklo bude naše a smerom od košov k pohostinstvu by sme predáme.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu o ponuke na odpredaj pozemku.

**Hlasovanie č. 14**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVAĽUJE:**

Odkúpenie parcely nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jacovce, zapísaná na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na:

parc. č. CKN 1013/7 ako novovzniknutá parcela zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla zameraním reg. parc. CKN [REDAKOVANÉ] – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1003 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. [REDAKOVANÉ] k. ú. Jacovce, podľa GP č. 50940759-51/2023, úradne overený pod č. 216/2023.

Vlastníkmi uvedeného pozemku nehnuteľnosti sú podľa listu vlastníctva v katastri nehnuteľností zapísaní na:

LV č. [REDAKOVANÉ]

- [REDAKOVANÉ]

– podiel v 1/1 BSM.

Suma za odkúpenie uvedenej parcely je 84,- €.

**Hlasovanie č. 15**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**UKLADÁ:**

obecnému úradu podpísať kúpnu zmluvu.

**Hlasovanie č. 15**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach**

### **BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu o riešení žiadosti pod č. 2308/2022 - Mgr. Tibor Lacena a Mgr. Alena Lacenová, Farská 312/38, Jacovce – o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Jacovce.

### **Hlasovanie č. 16**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **SCHVAĽUJE:**

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jacovce v zmysle §9 a, odst. 8, písm. b), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce formou predaja. Ide o príľahlý pozemok CKN nach. sa v katastrálnom území obce Jacovce, parc. č. 1013/6 ako novovzniknutá parcela zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla zameraním reg. parc. CKN 1013/2 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce, podľa GP č. 50940759-51/2023, úradne overený pod č. 216/2023. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce je uvedená parcela s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

### **Hlasovanie č. 17**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **UKLADÁ:**

obecnému úradu zverejniť zámer na dobu 15 dní.

### **Hlasovanie č. 18**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 8:**

**Prijatie uznesenia k žiadosti o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Jacovce**

V zmysle podmienok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí

je potrebné prijať uznesenie, ktoré bude obsahovať záväzok obce, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR a Obcou Jacovce. Toto uznesenie je jednou z príloh k žiadosti o poskytnutie dotácie na čiastočnú úhradu nákladov na spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jacovce. Dotáciu je možné žiadať o výške 80% zazmluvnenej sumy s dodávateľom ÚPD, avšak o pridelení dotácie bude ešte rozhodovať hodnotiacia komisia. O pridelení dotácie úrad rozhoduje do 31.05.2024.

**Starosta obce** – vyzval Bc. Kajanovú, aby vysvetlila čoho sa uvedený bod týka.

**Bc. Kajanová** – odpovedala, že je potrebné prijať uznesenie, aby sme sa mohli uchádzať o dotáciu na ÚP.

**Mgr. Bošanská** – sa spýtala na predbežnú cenu koľko bude stáť ÚP.

**Starosta obce** – odpovedal okolo 20 000,- €.

**Bc. Kajanová** – odpovedala, že musí byť taká, ktorá sa vysúť ažila.

**Mgr. Bošanská** – sa spýtala, aká cena je vysúť ažená.

**Bc. Kajanová** – odpovedala, že tá ktorá je zverejnená a je to 19 800,- €.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **SÚHLASÍ:**

so záväzkom obce, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR a Obcou Jacovce.

#### **Hlasovanie č. 19**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik,  
Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 9:**

**Návrh Dodatku č. 2 k zmluve o prevádzkovaní č. 43/07/58031/18, uzatvorenej dňa 03. 08. 2018**

**Mgr. Kapušňáková** – vysvetlila, že Dodatok č. 2 sa týka prevádzkovanie kanalizácie v našej obci Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou.

**p. Adamíková** – sa spýtala, akých ulíc sa to týka.

**Starosta obce** – povedal, že všetky vetvy kanalizácie, ktoré v obci neboli skolaudované.

**Mgr. Bošanská** – sa spýtala, ktorých ulíc sa to týka.

**Bc. Kajanová** – odpovedala, všetkých tých ktoré sa nebudovali ul. Májová, Jarabina, Bočná, Farská, Pri Majeri, Zemianská, Poľná, Slobody.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

návrh Dodatku č. 2 k zmluve o prevádzkovaní č. 43/07/58031/18, uzatvorenej dňa 03. 08. 2018.

#### **Hlasovanie č. 20**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **SCHVAĽUJE:**

prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., zmluvou o prevádzkovaní č. 43/07/58031/18, v znení jej Dodatku č. 2. na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve a Dodatku č. 2.

#### **Hlasovanie č. 21**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **UKLADÁ:**

Obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením podpísať prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., zmluvou o prevádzkovaní č. 43/07/58031/18, v znení jej Dodatku č. 2. na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve a Dodatku č. 2.

#### **Hlasovanie č. 22**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 10:**

##### **Žiadosti:**

- pod č. 881/2024 o riešenie situácie s komunálnym odpadom v prípade starostlivosti o osoby s preukazom ZŤP v domácom prostredí

V Prevádzkovom poriadku je uvedené, že na zberný dvor je zákaz ukladania zmesového komunálneho odpadu, t. j. domový odpad, ktorý patrí do čiernej resp. plechovej smetnej nádoby.

V Rozhodnutí o prevádzkovaní zberného dvora, vydaného OÚ Topoľčany, rovnako nie je povolený zber zmesového komunálneho odpadu.

V ďalšom bode žiadosti je otázka o zapracovanie riešenia pre občanov s preukazom ZŤP do VZN č. 9/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jacovce.

Vzhľadom k tej skutočnosti, že VZN o poplatkoch nie je možné v priebehu roku meniť, ani upravovať, táto požiadavka môže byť zapracovaná až do VZN, ktoré sa bude pripravovať na rok 2025.

**p. Adamíková** – sa spýtala na stanovisko obecného úradu.

**Mgr. Bošanská** – sa spýtala, či zákon povoľuje, aby sme občanom ZŤP dali úľavu.

**Starosta obce** – odpovedal, že to záleží na obecnom zastupiteľstve, ako sa rozhodne a pri tvorbe VZN na nasledujúci rok môže sa to do VZN zakomponovať a treba brať do úvahy, že takých občanov môže byť viac.

**Mgr. Bošanská** – skonštatovala, že každý držiteľ ZŤP preukazu nemusí mať takýto problém.

**p. Bošanská Zdena** – skonštatovala, že je možné do VZN, ktoré sa týka komunálneho odpadu zakomponovať úľavu pre držiteľa ZŤP preukazu na základe žiadosti a každý by mal nárok na úľavu. Ďalej skonštatovala, že vo VZN, ktorý sa týka daní z nehnuteľností na stavbu rodinného domu máme úľavu pre držiteľov ZŤP preukazu.

**Mgr. Bošanská** – aby sa táto problematika zúžili na ľudí, ktorých sa to týka. Tento typ odpadu z hygienického hľadiska nie je možné skladovať na zbernom moje. Skonštatovala, aby sme hľadali riešenie, kde sa takýto typ odpadu uskladňovať môže.

**p. Bošanská Zdena** – odpovedala, že ale to si budú žiadať všetci, ktorí majú preukaz ZŤP.

**Mgr. Bošanská** – odpovedala, že ale nemusia mať všetci tento problém, my ideme riešiť tento konkrétny problém.

**p. Gracik** – odpovedal, že ale toto je dočasný problém.

**p. Cabaj** – riešenie je, pretože občania majú možnosť si kúpiť ďalšie vrece na odpad alebo ďalšiu nádobu na odpad.

**p. Adamíková** – odpovedala, že je to riešenie, ale nie je to dostačujúce.

**p. Cabaj** – skonštatoval, že v obci máme rodiny s dvoma plienkovanými deťmi, štvorčlennej rodine stačí jeden smetiak s dvoma plienkovanými deťmi.

**p. Adamíková** – navrhla riešenie, že nádoby, ktoré boli umiestnené na cintoríne a už nie sú, sú umiestnené na obecnom úrade, aby tieto kontajnery pomohli ľuďom, ktorí by odpad hádzali do tejto nádoby a kontajner by bol umiestnený na obecnom úrade alebo v prevádzkarni a bol by uzamknutý.

Poslanci sa po diskusii k predmetnému bodu zhodli, že uvedenú žiadosť berú na vedomie.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 881/2024 [REDAKOVANÉ] - o riešenie situácie s komunálnym odpadom v prípade starostlivosti o osoby s preukazom ZŤP v domácom prostredí.

#### **Hlasovanie č. 23**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 10:**

##### **Žiadosti:**

- **pod č. 969/2024 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Dňa 22. 03. 2024 bola na OcÚ doručená Žiadosť – zmluva o zriadení vecného bremena. Žiadateľmi sú [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] Vecné bremeno spočíva na priznanie práva uložených vodovodných potrubí, ich ochranného pásma, v nevyhnutnej miere práva prístupu na zaťažený pozemok za účelom opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy, pešo i mechanizmami v prospech oprávnených. Vecné bremeno sa zriaďuje k pozemku CKN č. 670/2 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 330 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce, vyznačenom na GP č. 48243337-151/2023, úradne overený pod č. 833/2023. Vecné bremeno sa zriaďuje im rem na dobu neurčitú v odplate ..... €.

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Register KN</b>	<b>LV č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Obec</b>	<b>Okres</b>
670/2	C-KN	793	330	Zastavaná plocha a nádvorie	Jacovce	Jacovce	Topoľčany

Predmetná žiadosť nadväzuje na žiadosť pod č. 2798/2023 o vydanie súhlasu k zriadeniu vodovodnej prípojky, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve obce Jacovce. Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňovali tým, že na obecnom pozemku si chcú zriadiť vodovodnú prípojku k svojmu rodinnému domu, ktorý sa nachádza na ul. Májovej 114/117, Jacovce, parc. reg. CKN 683/1, k. ú. Jacovce. Na zriadenie vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Jacovce je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

**Mgr. Kapusňáková** – skonštatovala, že žiadosť nadväzuje na žiadosť, ktorá bola prerokovaná na OcZ v decembri 2023 a súvisí s vybudovaním vodovodnej prípojky. K žiadosti bol doručený GP, na ktorom boli zakreslené ďalšie skutočnosti, ktoré je potrebné prerokovať so zhotoviteľom GP.

**Mgr. Bošanská** – skonštatovala, že žiadosť je potrebné vziať na vedomie.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 969/2024

- o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **Hlasovanie č. 23**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 10:**

##### **Žiadosti:**

- **pod č. 900/2024 o prerokovanie možnosti doplnenia ÚPD**

Podnet od skupiny žiadateľov viďte nižšie. Čo sa týka prvých troch bodov v žiadosti - ide o dopĺňanie resp. úpravu územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľ územného plánu aktuálne pracuje na zadaní, ktoré je platné na základe uznesení obecného zastupiteľstva (zo dňa 22.06.2023 a 12.09.2023). Pre informáciu dodávame, že územný plán bol oficiálne otvorený dňa 09.03.2023 a občania mali možnosť svojimi návrhmi a podnetmi prispievať do 30.04.2023, o čom bola verejnosť informovaná prostredníctvom webstránky obce, rovnako tak na oficiálnej FB stránke obce Jacovce a aj opakovanou reláciou v obecnom rozhlase.

Pre doplnenie - k jednotlivým bodom žiadosti sa vyjadril na žiadosť obecného úradu aj spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie v znení:

„Po preskúmaní uvedenej žiadosti Vám posiadam naše vyjadrenie k možnosti riešenia.

K bodom č. 2., 3., 4. nemáme ako spracovatelia ÚPN obce Jacovce žiadne pripomienky a z hľadiska územnoplánovacej praxe sú akceptovateľné. K bodu č.1. - stavebný zákon nepozná kategóriu sociálne zariadenie rodinného typu; je požiadavka kombinovať trvalé bývanie-IBV s občianskou vybavenosťou. Táto kombinácia je možná v centrálnej časti

sídelného útvaru - v hlavnom resp. sekundárnom referenčnom uzle. Ale tu sme na samom okraji obce pri cintoríne. V tejto polohe nám to nedáva zmysel. Bude dochádzať k funkčnému preťaženiu, ktoré zároveň hraničí s etikou. Z uvedených dôvodov nazerám na požiadavku ako na problematickú. Polyfunkcia na obvode sídelného organizmu je v rozpore s princípom centrality a proporčného formovania sídel. útvaru Jacovce.“

Čo sa týka bodu č. 4 žiadosti (Mgr. Kapusňáková).

**Mgr. Bošanská** – vyzvala Mgr. Kapusňákovú, aby sa vyjadrila k bodu č. 4.

**Mgr. Kapusňáková** – odpovedala, že je dohodnuté stretnutie s p. architektom, ktorý spracovával projektovú dokumentáciu, ako je možné zaktualizovať projekt a za akú cenu a na najbližšom OcZ prednesie report od p. architekta.

**Mgr. Bošanská** – sa spýtala, ako je možné sa postaviť k žiadosti, ktorá obsahuje viaceré body.

**Mgr. Kapusňáková** – odpovedala, že žiadosť ako takú je možné vziať na vedomie. Ďalej skonštatovala, že poslanci môžu k jednotlivým bodom hlasovať o schválení konkrétneho bodu alebo neschválení.

**Starosta obce** – skonštatoval, že mal stretnutie s [REDAKOVANÉ] a na základe stretnutia podali žiadatelia žiadosť. Na základe stretnutia sa poradil s p. arch. Míziom a následne prečítal zhrnutie od p. arch. Míziu. Ďalej p. starosta dal slovo [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] /prítomný na OcZ/ - skonštatoval k bodu 1 p. starosta informoval o stanovisku spracovávateľa ÚP a poslanci môžu bod č. 1 zamietnuť. Čo sa týka bodu 2, v centrálnom registri zmlúv bola zverejnená na dodávka územnoplánovacej dokumentácie, kde okrem iného je napísané, že zastupiteľstvo si schválilo návrh na zrušenie ochranného pásma pohrebiska na 10 m, ktorého pohrebiska sa to týkalo, pretože v Jacovciach je pohrebisk niekoľko, p. Mízia povedal, že sa to týka živého pohrebiska.

**Mgr. Bošanská** – sa spýtala, čo hovorí zákon.

**PhDr. Hermann** /prítomný na OcZ/ - odpovedal, že nič, obec si môže prostredníctvom VZN regulovať ochranné pásma pohrebiska. Týmto nadväzoval na to, aby sa zjednotilo pre celú obec ochranné pásmo pohrebiska.

**Mgr. Bošanská** – sa spýtala, ktoré pohrebiská v našej obci sú oficiálne.

**p. Bošanská Zdena** – odpovedala, že len cintorín je oficiálny, živý.

**p. Gracik** – je potrebné vyjadrenie spracovateľa územného plánu p. Míziu, či zníženie ochranného pásma pohrebiska sa bude týkať všetkých cintorínov v obci.

**Hlavný kontrolór** – po preskúmaní uznesenia obecného zastupiteľstva, v ktorom sa riešilo zníženie ochranného pásma pohrebiska, v danom uznesení nie je špecifikované, na ktoré pohrebisko sa zníženie ochranného pásma bude špecifikovať, to znamená, že sa vzťahuje na

všetky pohrebiska, prípadne je potrebné špecifikovať, na ktoré pohrebisko sa vzťahuje zníženie ochranného pásma pohrebiska.

██████████ /prítomný na OcZ/ - k bodu 3 platný územný plán zaväzuje záposlovenskú energetiku vytvoriť nadzemné vedenie, požiadavku preloženia energetiky musí ísť zo strany obce.

**Mgr. Kišac** – sa spýtal, na ktorej parcele je vedenie umiestnené.

██████████ /prítomný na OcZ/ - odpovedal, ÚP už obsahuje, že nadzemné vedenie, ktoré sa tam nachádza je určené na likvidáciu a územný plán aj rieši kadiaľ má ísť.

**Hlavný kontrolór** – sa spýtal, že kto bude platiť prekládku, aby to potom nebolo, že obec musí zaplatiť prekládku.

██████████ /prítomný na OcZ/ - odpovedal, že nie. Chceli iniciovať prekládku, povedali že žiadosť musí dať obec a oni to preložia, taká je verbálna informácia. V prípade, ak príde, že obec bude musieť zaplatiť peniaze, tak to pošlú developerovi.

██████████ /prítomný na OcZ/ - k bodu 4, keď už to malo ísť na územné rozhodnutie, p. starosta to nepodpísal, obec si to zadala komerčne u JUDr. Slávika a JUDr. Slávik odkonzultoval všetko aj financovanie a všetko a nevie sa pohnúť, pretože žiadosť na SPF sa môže podať len vtedy, keď je právoplatné územné rozhodnutie, právoplatné územné rozhodnutie, keď predložili na podpis, tak bolo povedané, že my to nemôžeme robiť. ██████████ upozornil, že JUDr. Slávik, aby mohol obecnú cestu vysporiadať na obec, musí mať k tomu právoplatné územné rozhodnutie. Keďže sa tam ide meniť územnoplánovacej dokumentácie vysporiadanie predĺženia celej cesty od Hlbokej po čerešňovú, tak tú projektovú dokumentáciu, ktorú ma obec k tomu treba o to predĺženie doplniť. Ďalej dodal, že projektová dokumentácia sa nachádza u Mgr. Kapušňakovej a je potrebné je zaktualizovať o ten úsek.

**Mgr. Bošanská** – sa spýtala, či je možné bez toho, aby sme mali ÚP môže sa v tomto pokračovať.

██████████ /prítomný na OcZ/ - odpovedal, že podklady na to sú.

**Mgr. Bošanská** – skonštatovala, že PhDr. Hermann /prítomný na OcZ/ spomínal, že má s JUDr. Slávikom dohodnuté nejaké finančné vysporiadanie, že čoho sa to týka.

██████████ /prítomný na OcZ/ - odpovedal, že to bola naša podmienka, že sa majú podieľať na týchto krokoch, nemôžu sa podieľať pretože obec pozemok nemá.

**Mgr. Bošanská** – či už o tom s ním hovoril o tom, že či je predpripravená zmluva.

██████████ /prítomný na OcZ/ - odpovedal, že od každého vlastníka pýtal stanovisko.

**Mgr. Bošanská** – sa spýtala, či dali JUDr. Slávikovi, či dali stanovisko, že sú ochotní sa podieľať.

**Hlavný kontrolór** – sa spýtal, či aj k tejto úprave projektovej dokumentácie sa budete podieľať, ktorá by sa mala teraz vykonať?

██████████ /prítomný na OcZ/ - odpovedal, že o tom nehovorili, pretože nie sú vlastníci a nemôžu si nárokovať, to znamená, že to môže nastať až potom, keď si obec povie dobre, toto nás stálo x korún, vyplaťte ma. Na predchádzajúcich OcZ sa rozhodlo, že túto cestu treba spojiť a spriechniť.

**Hlavný kontrolór** – skonštatoval, že to nie je kryté v rozpočte a podliehalo by to zmene rozpočtu.

**p. Cabaj** – skonštatoval, že krytie finančných prostriedkov budeme vedieť až zo stanoviska projektanta.

**Mgr. Kapusňáková** – odpovedala, že to budeme vedieť v utorok.

██████████ /prítomný na OcZ/ - skonštatoval, že pokiaľ budeme vedieť výšku a bude treba združiť 2 000,- € tak možno ich títo žiadatelia združia a darujú ich obci. Len sa v tejto veci nekoná, od 2018 sa o tomto hovorí, bolo stanovisko SPF a boli doložené jestvujúce materiály, p. starosta to nepodpísal, potom prišla zmena, že tú cestu treba predĺžiť, cesta sa predĺžila a už nesedí s projektom pre územné konanie a JUDr. Slávik nevykoná nič, pokiaľ nebude mať toto.

**Starosta obce** – skonštatoval, že on na tieto stretnutia chodí aj s JUDr. Slávikom.

██████████ /prítomný na OcZ/ - vybudovanie tejto cesty súvisí aj s prístupom na židovský cintorín. Ďalej sa PhDr. Hermann /prítomný na OcZ/ spýtal, či má k bodu 3 doniesť samostatnú žiadosť.

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach**

### **BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 900/2024 Martin Poluch, 956 02 Urmince 408, Mgr. Michal Poluch, Kuzmická 497/6, 956 21 Jacovce, Martina Poluchová, Kuzmická 497/6, 956 21 Jacovce, Ing. Marek Ašverus, Hlboká ul. 518/4, 955 01 Tovarníky Marián Hermann, Javorová 732/2A, 956 21 Jacovce - o prerokovanie možnosti doplnenia ÚPD.

### **Hlasovanie č. 24**

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Adamíková, Mgr. Bošanská, p. Cabaj, p. Gracik, Ing. Grman, Mgr. Kišac, p. Petráš/

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **K bodu 11, 12**

### **Rôzne a Diskusia**

**Starosta obce** – otvoril diskusiu poslancov a občanov.

**Hlavný kontrolór** – predniesol poslancom, že bol na školení hlavných kontrolórov a školiteľ upozorňoval, že v rámci OcZ niektoré obce dávajú do uznesení „ukladá“, čo nie je správne, v rámci tohto OcZ sme uznesenia nemenili, ale do ďalšieho OcZ nebude použité „ukladá“, pretože poslanci nemôžu ukladať úlohy starostovi a ani starosta nemôže ukladať úlohy poslancom a nemôžu poslanci ukladať úlohy zamestnancom OcÚ.

**Mgr. Bošanská** – sa spýtala, či nemôžu používať formuláciu žiada OcZ.

**Hlavný kontrolór** – odpovedal, že výnimočne, poslanci nemôžu uložiť úlohu ani starostovi ani zamestnancovi OcÚ.

**Mgr. Bošanská** – sa spýtala, či žiadať informáciu môžu.

**Hlavný kontrolór** – odpovedal, že informáciu žiadať poslanci môžu, ale nemusia im vyhovieť. V zmysle žiadosti 211 im vyhovieť musia. Poslanci musia dostávať od obce informácie a podklady k materiálom, aby mohli rozhodovať na OcZ, aby mohli vykonávať svoj mandát, na to majú právo, aby sa mohli slobodne rozhodnúť. Pokiaľ informácie nemajú dostatočné, že sa nevedia rozhodnúť, tak neprijmú uznesenie.

**Mgr. Bošanská** – sa spýtala na mobilný rozhlas.

**Starosta obce** – odpovedal, že rozniesol letáčky po obci a teraz občania ich vracajú späť a vyzval Bc. Kajanovú, aby sa k tomu vyjadrila.

**Bc. Kajanová** – odpovedala, že funguje a tí čo požiadali sms dostali.

**Mgr. Bošanská** – sa spýtala, či je termín, dokedy mohli občania požiadať o dostávanie sms.

**Bc. Kajanová** – odpovedala, že priebežne sa zoznam stále dopĺňa.

**Mgr. Bošanská** – skonštatovala k mobilnej aplikácii, že je potrebné povzbudiť ľudí k využívaniu mobilnej aplikácii prostredníctvom obecného rozhlasu.

**p. Cabaj** – sa vyjadril, že je potrebné zlepšiť osvetu v komunitách, napr. v klube dôchodcov.

**Mgr. Božanská** – sa spýtala, či sme podávali žiadosť do Allianz alebo do inej spoločnosti ohľadom merača.

**Starosta obce** – odpovedala, že áno podali sme, ale neboli sme úspešní.

**Mgr. Božanská** – sa spýtala, kedy sme žiadosť podávali.

**Starosta obce** – odpovedal, aby sa vyjadrila Bc. Kajanová.

**Bc. Kajanová** – odpovedala, že minulý rok v decembri.

**p. Cabaj** – dal slovo prítomným hosťom.

██████████ /prítomný na OcZ/ - sa spýtal na zmenu územného plánu, v akom je štádiu parcely v priemyselnej zóne.

**p. Gracik** – odpovedal, že dovolili sme tam IBV za určitých podmienok.

**p. Petráš** – skonštatoval, konečné stanovisko bude mať p. architekt, ktorý kreslí územný plán.

██████████ /prítomný na OcZ/ - odpovedal, že viacerí z priemyselnej zóny sa voči tomuto odvolávali.

**Starosta obce** – odpovedal, že na list dostali odpoveď.

**p. Cabaj** – skonštatoval, že majiteľ pozemkov musí v prípade IBV strpieť hlučnosť, prašnosť a dbať na to, že výroba tam bola predtým a musí to v prípade stavebného povolenia strpieť.

██████████ /prítomný na OcZ/ - sa spýtal, čo v prípade zmeny vlastníka pozemku.

**p. Cabaj** – odpovedal, že v prípade zmeny vlastníka, podmienky ostanú stále rovnaké.

██████████ /prítomný na OcZ/ - sa spýtal, či je to záväzok pre parcelu alebo pre vlastníka.

**p. Cabaj** – odpovedal, že sa to vzťahuje na parcelu, pretože vlastník sa môže zmeniť.

██████████ /prítomný na OcZ/ - sa spýtal, či by nebolo možné zo strany obce objednať poklopy na hnedé nádoby. Sleduje po obci, že viacerí občania nemajú poklopy na hnedé nádoby a tieto poklopy predáva rakúska firma.

██████████ /prítomný na OcZ/ - sa ďalej vrátil k rozpočtovaniu, ktoré nie je financované, pri rokovaní s JUDr. Slávikom bola pripomienka, aby vytvoril priestor na možnosť získania dotačných zdrojov.

**p. Petráš** – konštatoval, že zo zberného dvora mu prišla informácia, že zberná spoločnosť nechce brať papier zo zberného dvora.

**Mgr. Božanská** – sa spýtala, ak by sa zmenilo VZN na množstevný odpad, požiadala obecný úrad o padanie informácie o nenačipovaných a pokazených smetných nádobách.

**Mgr. Božanská** – sa spýtala, na podanie správy o skončení stavebných prác na inkluzívnom detskom ihrisku.

**Bc. Kajanová** – odpovedala, že s p. starostom riešila dovoz zeminy, aby sa plocha vyrovnala a vysiala tráva.

### **K bodu 16**

#### **Záver**

**Starosta obce** – na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil 15. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### **Overovatelia:**

Michal Petráš.....

Ing. Pavol Grman.....

#### **Zapisovateľka:**

Mgr. Barbora Kapušňáková .....

Jaroslav Božik  
starosta obce